



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» мая 2024 г.

№ 239

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, постановлениями Администрации города Курска от 12.04.2019 №706 «О признании многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу», от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 - 2026 годы», в целях переселения граждан из аварийного жилья ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска, в том числе путем включения указанных в приложении к настоящему постановлению объектов недвижимости в муниципальные и региональные программы по переселению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.):

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав, и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2) в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления осуществить мероприятия по определению размеров долей

в праве собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, относящийся к общему имуществу общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах;

3) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступить заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием, а также по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого;

4) направить правообладателям изымаемого имущества подписанные проекты соглашений об изъятии недвижимости с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством;

5) в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.) после завершения изъятия объектов недвижимости организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилых домов от сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) предусмотреть средства главному распорядителю бюджетных средств на цели, определенные в пункте 1 настоящего постановления, в бюджете города Курска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемые объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение трех лет.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «03» мая 2024 года
№ 239

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый (условный/инвентарный) номер	Площадь объекта, кв.м	Адрес объекта недвижимого имущества	Категория земель	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1.	46:29:102253:460	1063	Курская обл., г. Курск, ул. Бочарова, д.23а	Земли населенных пунктов	Земельный участок
2.	46:29:102253:268	46,6	Курская обл., г. Курск, ул. Бочарова, д.23а, кв.1		Жилое/квартира
3.	46:29:102253:269	48,4	Курская обл., г. Курск, ул. Бочарова, д.23а, кв.2		Жилое/квартира
4.	46:29:102253:270	62,6	Курская обл., г. Курск, ул. Бочарова, д.23а, кв.3		Жилое/квартира
5.	46:29:102253:271	45,9	Курская обл., г. Курск, ул. Бочарова, д.23а, кв.4		Жилое/квартира
6.	46:29:102253:272	46,6	Курская обл., г. Курск, ул. Бочарова, д.23а, кв.5		Жилое/квартира
7.	46:29:102253:273	48,7	Курская обл., г. Курск, ул. Бочарова, д.23а, кв.6		Жилое/квартира
8.	46:29:102253:318	13,4	Курская обл., г. Курск, ул. Бочарова, д.23а, квартира 7		Жилое/комната
9.	46:29:102253:275	46,2	Курская обл., г. Курск, ул. Бочарова, д.23а, кв.8		Жилое/квартира