



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» апреля 2023г.

№ 247

О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 02.03.2022 №8-ЗКО «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления», Уставом города Курска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления.

2. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н. Цыбин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Курска
от «28» апреля 2023 года
№ 247

СОСТАВ

мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления

1. Настоящий состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

2. Органами, осуществляющими мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, являются администрации Центрального, Сеймского и Железнодорожного округов города Курска (далее – администрации округов города Курска), комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, комитет архитектуры и градостроительства города Курска.

3. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении

прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, включают в себя:

1) сбор информации о гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и о лицах, использующих такие гаражи;

2) формирование перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи;

3) информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи;

4) направление заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на гараж, расположенный на земельном участке, предоставленном гражданину Администрацией города Курска в установленном порядке.

4. Администрации округов города Курска осуществляют:

4.1. сбор информации о гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и о лицах, использующих такие гаражи, путем:

1) обследования территории соответствующего округа города Курска на предмет наличия гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с оформлением результатов обследования путем составления актов осмотра таких гаражей с приложением фотоматериалов;

2) сбора документов и информации, содержащих сведения о гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и о лицах, их использующих, включая:

а) направление запросов в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, его территориальные органы и подведомственные организации, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, о наличии зарегистрированных прав на выявленные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также об их правообладателях;

б) направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и их правопреемникам, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также технический учет объектов

недвижимости, иные организации и учреждения о предоставлении имеющихся в их распоряжении сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей на территории муниципального образования «Город Курск», о выдаче разрешений на строительство и (или) ввод (приемку) гаражей в эксплуатацию, сведений о лицах, которым предоставлялись земельные участки и (или) гаражи, а также сведений о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними.

4.2. формирование перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи, путем:

1) анализа находящихся в распоряжении администраций округов города Курска сведений;

2) направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, гаражные кооперативы либо иные организации, при которых были организованы гаражные кооперативы, нотариусам, в целях получения имеющейся в их распоряжении информации о гаражах, лицах, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи, и земельных участках, на которых расположены гаражи.

5. Сбор информации о гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и о лицах, использующих такие гаражи, осуществляется ежегодно. Формирование и актуализация перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи осуществляется ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

6. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) осуществляет:

6.1. информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, посредством размещения такой информации в газете «Городские известия» и на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. направление заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на гараж, расположенный на земельном участке, предоставленном гражданину Администрацией города Курска, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.3. направление в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным в администрации округов города Курска сведений о земельных участках, предоставленных юридическим и физическим лицам для строительства и (или) эксплуатации гаражей в отчетном году, с приложением копий документов, подтверждающих предоставление данных земельных участков.

7. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска (Аникеева И.Г.) ежегодно не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным направляет в администрации округов города Курска сведения о выданных разрешениях на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусматривающих размещение гаражей (гаражных боксов) с приложением копий данных разрешений для сбора информации о гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и о лицах, использующих такие гаражи, а также формирования перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Город Курск» гаражи.