



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» мая 2025 г.

№ 272

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого
имущества для муниципальных нужд**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «городской округ город Курск», распоряжением Администрации города Курска от 26.03.2021 №374-ра «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 - 2030 годы», в целях переселения граждан из аварийного жилья ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска, в том числе путем включения указанных в приложении к настоящему постановлению объектов недвижимости в муниципальные и региональные программы по переселению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.):

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию

прав, и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2) в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления осуществить мероприятия по определению размеров долей в праве собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, относящийся к общему имуществу общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

3) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступить заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием, а также по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого;

4) направить правообладателям изымаемого имущества подписанные проекты соглашений об изъятии недвижимости с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством;

5) в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.) после завершения изъятия объектов недвижимости организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение трех лет.

И.о. Главы города Курска

С.А. Котляров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «14» мая 2025 года
№ 272

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый (условный/инвен тарный) номер	Пло щадь объекта, кв.м	Адрес объекта недвижимого имущества	Катего рия земель	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1.	46:29:102042:1499	974	Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д.71/15	Земли населен ных пунктов	Земельный участок
2.	46:29:102042:306	71,7	Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д.71/15, кв.2		Жилое/квартира
3.	46:29:102042:304	21	Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д.71/15, кв.4		Жилое/квартира
4.	46:29:102042:303	35	Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д.71/15, кв.5		Жилое/квартира
5.	46:29:102042:302	18,2	Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д.71/15, кв.6		Жилое/квартира
6.	46:29:102042:299	15,4	Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д.71/15, кв.9		Жилое/квартира
7.	46:29:102042:298	17,8	Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д.71/15, кв.10		Жилое/квартира
8.	46:29:102042:297	35,4	Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д.71/15, кв.11		Жилое/квартира