



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» мая 2025 г.

№ 281

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:111811:3785, 46:11:111811:3789

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области», записи в Едином государственном реестре недвижимости о хозяйственном ведении от 29.03.2024 на сооружение с кадастровым номером 46:11:111811:8958, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Курские городские коммунальные тепловые сети», ОГРН 1024600948503 (далее - МУП «Гортеплосеть»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:111811:3785, 46:11:111811:3789 на срок сорок девять лет, в целях эксплуатации объектов тепловых сетей: «Комплексная застройка жилого района «Северный» города Курска. 17-й этап строительства. Детский сад на 280 мест. Сети теплоснабжения», являющихся объектами местного значения.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 492 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МУП «Гортеплосеть» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:3785 указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:3789, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ город Курск», и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

7. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации и печати Администрации города Курска

(Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н.А. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации города Курска
от «17» мая 2025 года
№ 281

Описание границ публичного сервитута

Публичный сервитут:		Комплексная застройка жилого района "Северный" города Курска. 17-й этап строительства. Детский сад на 280 мест. Сети теплоснабжения	
Местоположение публичного сервитута:		Курская обл., г. Курск	
Система координат:		МСК-46, зона 1	
Метод определения координат:		аналитический	
Площадь публичного сервитута		492 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	430232,32	1297279,52	0,10
2	430225,48	1297281,00	0,10
3	430216,73	1297240,58	0,10
4	430198,10	1297244,39	0,10
5	430196,70	1297237,53	0,10
6	430218,81	1297233,01	0,10
7	430220,03	1297233,01	0,10
8	430221,17	1297233,43	0,10
9	430222,10	1297234,21	0,10
10	430222,71	1297235,26	0,10
11	430227,72	1297258,32	0,10
12	430228,58	1297258,32	0,10
13	430229,72	1297258,74	0,10
14	430230,65	1297259,52	0,10
15	430231,29	1297260,56	0,10
16	430231,92	1297263,47	0,10
17	430232,10	1297264,70	0,10
18	430231,89	1297265,90	0,10
19	430231,28	1297266,95	0,10
20	430230,35	1297267,73	0,10
21	430229,84	1297267,92	0,10
1	430232,32	1297279,52	0,10

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала
1	46:11:111811:3785	206 кв.м.
2	46:11:111811:3789	286 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНА

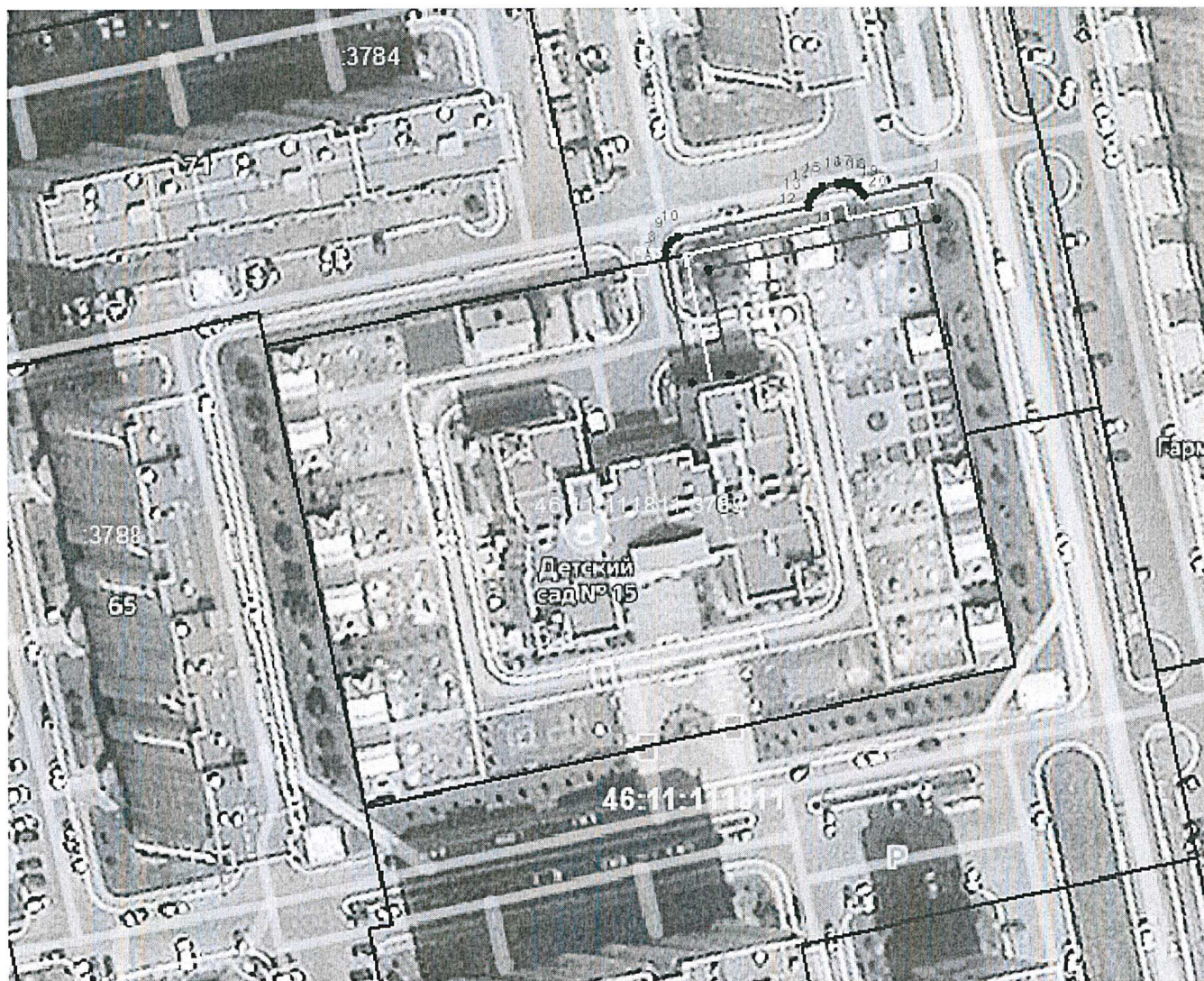
постановлением

Администрации города Курска

от «17» мая 2025 года

№ 281

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1200

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | – граница публичного сервитута, |
|  | – теплотрасса |
|  | – граница кадастрового квартала |
|  | – граница земельного участка, |
|  | – характерная точка границы. |