



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

## Курской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» октября 2017 г.

г. Курск

№ 2822

#### **Об утверждении правил благоустройства территории города Курска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Курска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Комкова Т.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» и разместить на официальном сайте Администрации города Курска в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрация  
города Курска

Н.И. Овчаров

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации города Курска  
от «31» октября 2017 года  
№ 2822

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
города Курска**

**1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории города Курска (далее - Правила благоустройства территории) разработаны в рамках реализации полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Федеральных законов от 8.11.2007 [№257-ФЗ](#) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 24.06.1998 [№89-ФЗ](#) "Об отходах производства и потребления", [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 №641", приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» и иных федеральных законов, постановлений Правительства РФ, подзаконных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов Курской области, муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы благоустройства территорий, и устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования «Город Курск» (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.2. В настоящих Правилах благоустройства территории применяются следующие термины с соответствующими определениями:

1.2.1. Благоустройство территорий - комплекс предусмотренных настоящими Правилами благоустройства территории мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

1.2.2. Проектная документация по благоустройству территории - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

1.2.3. Развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

1.2.4. Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие "городская среда" применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

1.2.5. Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

1.2.6. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

1.2.7. Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни территории городского округа, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

1.2.8. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов.

1.2.9. Критерии качества городской среды - количественные и

поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

1.2.10. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

1.2.11. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

1.2.12. Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

1.2.13. Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные и другие территории, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.2.14. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

1.2.15. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

1.2.16. Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

1.2.17. Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

1.2.18. Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов

власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

1.2.19. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

1.2.20. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.2.21. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

1.2.22. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

## 2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ

2.1. Настоящие Правила благоустройства территории имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципального образования.

2.2. Деятельность по благоустройству включает разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

2.3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ (жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями);

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.4. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и в некоторых случаях реализации принятого решения.

2.5. В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

2.6. Территории муниципального образования, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должны быть обеспечены максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.7. Городская инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

2.8. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей данного населенного пункта.

2.9. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

2.9.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.9.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.9.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.9.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в городском округе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и частных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и частные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.

2.9.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.11. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

2.12. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;
- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;
- комфортный уровень освещения территории;
- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

2.13. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков,

находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.14. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними с учетом требований раздела 3 настоящих Правил.

2.15. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

2.16. В стратегии социально-экономического развития муниципального образования ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

2.17. Настоящие Правила благоустройства территории подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже чем 1 раз в пять лет.

### 3. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

3.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- 1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- 2) площадки для выгула и дрессировки собак;
- 3) площадки автостоянок;
- 4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- 5) парки, скверы, иные зеленые зоны;
- 6) площади, набережные и другие территории;
- 7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- 8) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Рекомендованные настоящим разделом параметры, относящиеся к объектам и элементам благоустройства территории, в каждом конкретном

случае уточняются проектом по благоустройству

#### 3.1.1. Детские площадки

3.1.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) предлагается организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.1.1.2. Рекомендуемое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста - не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3.1.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок зависят от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городском округе.

3.1.1.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки составляет не менее 80 кв. м.

3.1.1.5. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста составляет 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки предлагается разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

3.1.1.6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок устанавливаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки.

3.1.1.7. Детские площадки предлагается изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии

изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств предлагается принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

3.1.1.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предлагается предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.1.1.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.1.1.10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предлагается предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек предлагается оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предлагается предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.1.1.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона предлагается применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.1.1.12. Детские площадки предлагается озеленять посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.1.1.13. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов предлагается оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

3.1.1.14. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Предлагается не допускать размещение осветительного оборудования на

высоте менее 2,5 м.

### 3.1.2. Спортивные площадки

3.1.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их предлагается проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок предлагается вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#).

3.1.2.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ предлагается вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов предлагается принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) предлагается устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3.1.2.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуются озеленение и ограждение площадки.

3.1.2.4. Озеленение предлагается размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается вертикальное озеленение.

3.1.2.5. Площадки предлагается оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

### 3.1.3. Площадки отдыха и досуга

3.1.3.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха могут быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам: между ними и площадкой отдыха предлагается предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м.

Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей устанавливается согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#); отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.1.3.2. Площадки отдыха на жилых территориях предлагается проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков предлагается организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

3.1.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.1.3.4. Покрытие площадки предлагается проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.1.3.5. Предлагается применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.1.3.6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивает режим освещения территории, на которой расположена площадка.

3.1.3.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр предлагается устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

#### 3.1.4. Площадки для выгула собак

3.1.4.1. Площадки для выгула собак предлагается размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса предлагается согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

3.1.4.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, предлагается принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок предлагается обеспечивать не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий предлагается принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

#### 3.1.4.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки

для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Предлагается предусматривать периметральное озеленение.

3.1.4.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предлагается предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, предлагается проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке предлагается оборудовать твердым видом покрытия.

3.1.4.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом предлагается учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3.1.4.6. На территории площадки предлагается предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.1.4.7. Озеленение предлагается проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

### 3.1.5. Площадки для дрессировки собак

3.1.5.1. Площадки для дрессировки собак предлагается размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса предлагается согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки предлагается принимать порядка 2000 кв. м.

3.1.5.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3.1.5.3. Покрытие площадки имеет ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобную для регулярной уборки и обновления.

3.1.5.4. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Предлагается предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

3.1.5.5. Площадки для дрессировки собак предлагается оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями,

навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

#### 3.1.6. Площадки автостоянок.

3.1.6.1. На территории муниципального образования «город Курск» предлагается предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.1.6.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#). На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов предлагается проектировать согласно СП 59.13330.2016 блокировать по два или более места без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.1.6.3. Не допускается проектирование размещения площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.1.6.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.1.6.5. Покрытие площадок предлагается проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

3.1.6.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом предлагается выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

3.1.6.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.1.6.8. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательно предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

3.1.6.9. При проектировании парковочной инфраструктуры предлагается применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе с элементами озеленения.

3.1.6.10. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

#### 3.1.7. Улицы (в том числе пешеходные) и дороги

3.1.7.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

3.1.7.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.1.7.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.1.7.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог предлагается устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Предлагается предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска предлагается высаживать для таких объектов растения.

3.1.7.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с [ГОСТ Р 52289](#), [ГОСТ 26804](#).

3.1.7.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников предлагается располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами предлагается устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

### 3.1.8. Пешеходные переходы

3.1.8.1. Пешеходные переходы предлагается размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

3.1.8.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения предлагается обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника предлагается принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

3.1.8.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных

пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

3.1.8.4. Крайне желательно обеспечить в зоне наземного пешеходного перехода дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

3.1.8.5. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем предлагается предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

3.1.8.6. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта предлагается обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций предлагается выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

3.1.8.7. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон предлагается принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок предлагается предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле предлагается не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предлагается предусматривать устройство лестниц и пандусов.

3.1.8.8. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

3.1.8.9. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы).

3.1.8.10. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

3.1.8.11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

3.1.8.12. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования

гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

3.1.8.13. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств должны быть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

3.1.8.14. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

3.1.8.15. Пешеходные маршруты не должны быть прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками города.

3.1.8.16. В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

3.1.8.17. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

3.1.8.18. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

3.1.8.19. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) и визуальные аттракторы должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

3.1.8.20. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

3.1.8.21. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.1.8.22. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Трассировку пешеходных коммуникаций предлагается осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

3.1.8.23. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами предлагается устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков предлагается обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.1.8.24. Предлагается предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные

вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предлагается предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

3.1.8.25. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

3.1.8.26. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га предлагается оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки предлагается рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

3.1.8.27. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.1.8.28. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций предлагается устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

3.1.8.29. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

3.1.8.30. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

3.1.8.31. На дорожках скверов, садов населенного пункта предлагается предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Предлагается мощение плиткой.

3.1.8.32. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предлагается предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.1.8.33. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

3.1.8.34. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.1.8.35. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.1.8.36. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3.1.8.37. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций предлагается размещение пункта технического обслуживания.

3.1.8.38. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

3.1.8.39. Дорожная сеть внутри микрорайона проектируется исходя из расчетной скорости движения не более 30 км/час с применением планировочных и инженерно-технических приемов ограничения скорости (узкие проезды, изгибы дорог, "лежачие полицейские" и пр.).

3.1.8.40. При планировании значительных по площади пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения возможности для движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

3.1.8.41. В целях экономии пространства декоративные украшения, например, кашпо с цветами, необходимо размещать сверху.

3.1.8.42. Пешеходные зоны располагаются в основном в центре города, а также в парках и скверах.

### 3.1.9. Парки

3.1.9.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов, городские парки, лесопарки.

Городские парки разделяются:

малые - от 5 до 20 га;

средние - 20 - 100 га;

большие - более 100 га.

Площадь территорий садов жилых районов – не менее 3 га;  
Площадь территорий скверов микрорайонов – не менее 0,5 га.  
Площадь бульвара определяется проектным решением.

3.1.9.2. По ландшафтно-генетическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

3.1.9.3. Проектирование благоустройства территории парка зависит от его функционального назначения.

3.1.9.4. При проектировании парка на территории 10 га и более предлагается предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

#### 3.1.9.5. Многофункциональный парк

Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

3.1.9.6. На территории многофункционального парка предлагается предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

3.1.9.7. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону, теплицы.

3.1.9.8. Предлагается применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

3.1.9.9. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

#### 3.1.9.10. Специализированные парки

Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.1.9.11. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

#### 3.1.9.12. Парк жилого района

Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.1.9.13. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3.1.9.14. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предлагается предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.1.9.15. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

#### 3.1.10 Бульвары, скверы

3.1.10.1. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения города, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

3.1.10.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3.1.10.3. Предлагается проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

3.1.10.4. При разработке проекта благоустройства и озеленения территории бульваров предлагается предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой

фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных предлагается устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов предлагается использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

3.1.10.5. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

#### 3.1.11. Иные зоны

3.1.11.1. Сады. На территории населенного пункта предлагается формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях и др.

3.1.11.2. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

3.1.11.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

3.1.11.4. Предлагается предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

3.1.11.5. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

3.1.11.6. Сады при зданиях и сооружениях. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

3.1.11.7. Обязательный, предлагаемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада предлагается принимать согласно [пункту 3.1.11.3](#) настоящих Правил благоустройства территорий. Приемы озеленения и цветочного оформления применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

Кроме того, предлагается размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения предлагается ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

#### 3.1.12. Площади

3.1.12.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, органов местного самоуправления,

общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатра, музея, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства предлагается обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

3.1.12.2. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зеленых насаждений.

3.1.12.3. В зависимости от функционального назначения площади предлагается размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

3.1.12.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

3.1.12.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади предлагается выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

3.1.12.6. При озеленении площади предлагается использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки предлагается применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади предлагается осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно [подпункт 3.1.8.2](#) настоящих Правил благоустройства территории.

3.1.13. Зоны отдыха

3.1.13.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

3.1.13.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

3.1.13.3. На территории зоны отдыха предлагается размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом

со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта предлагается устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

3.1.13.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

3.1.13.5. При проектировании озеленения территории объектов предлагается:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;
- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

3.1.13.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.1.14. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

3.1.14.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

3.1.14.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение

любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3.1.14.3. Озеленение предлагается проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

3.1.14.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом норм действующего законодательства, в том числе [СНиП 32-01-95](#).

3.1.14.5. Благоустройство территорий водоохраных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

3.1.14.6. Правила проектирования, согласования и строительства инженерных коммуникаций на территории муниципального образования "Город Курск" устанавливаются отдельным правовым актом Администрации города Курска.

3.1.14.7. Мойка машин на территории города Курска вне специально отведенных для этого мест запрещена.

#### 3.1.15. Площадки для установки мусоросборников

3.1.15.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО, действующей в муниципальном образовании, не допускать разлета мусора по территории, эстетически выполнены и должны иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предлагается предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

3.1.15.2. Площадки предлагается размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предлагается предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Предлагается проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки предлагается располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.1.15.3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3.1.15.4. Целесообразно площадку, помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица, снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.1.15.4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки предлагается устанавливать составляющим 5 - 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

3.1.15.5. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

3.1.15.6. Функционирование осветительного оборудования предлагается устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении с автоматическим включением по наступлению темного времени суток.

3.1.15.7. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий предлагается производить только по проекту деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предлагается предусматривать не менее 3,0 м (высота стандартного штамба дерева из питомника 220 - 225 см). Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

3.2. К элементам благоустройства в настоящих Правилах благоустройства территории относятся, в том числе:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;
- 3) ограждения (заборы);
- 4) водные устройства;
- 5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 6) игровое и спортивное оборудование;
- 7) элементы освещения;
- 8) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 9) малые архитектурные формы и городская мебель;
- 10) некапитальные нестационарные сооружения;
- 11) элементы объектов капитального строительства.

3.2.1. Элементы озеленения

3.2.1.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

3.2.1.2. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3.2.1.3. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3.2.1.4. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы проводятся исключительно по проекту. Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.2.1.5. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний предлагается использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений предлагается ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Необходимо соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

3.2.1.6. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых

насаждений как "зеленого каркаса" на территории муниципального образования предлагается вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий в целом населенного пункта требуется:

- производить благоустройство и озеленение территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.2.1.7. На территории муниципального образования предлагается проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

3.2.1.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс предлагается учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

3.2.1.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта предлагается формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов предлагается выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

3.2.1.10. Для защиты от ветра предлагается использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70 %.

3.2.1.11. Шумозащитные насаждения предлагается проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

3.2.1.12. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха предлагается формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

3.2.1.13. Жители муниципального образования должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства рекомендуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.2.1.14. При проектировании озелененных пространств необходимо

учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, необходимо создавать проекты зеленых "каркасов" муниципального образования для поддержания внутригородских экосистемных связей.

### 3.2.2. Покрытия

3.2.2.1. Виды покрытий: Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории предлагается определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.2.2.2. На территории муниципального образования не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

3.2.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия предлагается устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.2.2.4. Твердые виды покрытия предлагается устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Предлагается не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.2.2.5. Предлагается предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации - не менее 4

промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.2.2.6. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие предлагается начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

3.2.2.7. Для деревьев, расположенных в мощении, предлагается применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии предлагается предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.2.2.8. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.2.2.9. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливаются дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном предлагается применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.2.2.10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.2.2.11. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предлагается предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предлагается предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предлагается предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.2.2.12. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа

высоту ступеней предлагается назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон - 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней предлагается устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме предлагается выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.2.2.13. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса, как правило, принимают 1:12.

3.2.2.14. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предлагается предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска предлагается проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса предлагается выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.2.2.15. По обеим сторонам лестницы или пандуса предлагается предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предлагается предусматривать разделительные поручни. Длину поручней предлагается устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предлагается предусматривать конструкции поручней, исключющие соприкосновение руки с металлом.

### 3.2.3. Ограждения (заборы)

3.2.3.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования предлагается предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.2.3.2. Проектирование ограждений предлагается производить в зависимости от их местоположения и назначения.

3.2.3.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города предлагается проектировать согласно [ГОСТ Р 52289](#), [ГОСТ 26804](#), верхних бровок откосов и террас - согласно [разделу 3.2](#) настоящих Правил благоустройства территории.

3.2.3.4. Ограждение территорий памятников историко-культурного

наследия предлагается выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

3.2.3.5. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Предлагается применение декоративных ажурных металлических ограждений.

3.2.3.6. Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

3.2.3.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предлагается предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.2.3.8. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.2.3.9. При проектировании ограждений предлагается учитывать следующие требования:

- разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- выполнение проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов; выполнение разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

- проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- выполнение замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использование (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- по возможности использование светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- цвето-графического оформление ограждений (как и остальных городских объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные) либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

#### 3.2.4. Водные устройства

3.2.4.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.2.4.2. Фонтаны предлагается проектировать на основании

индивидуальных архитектурных проектных разработок.

3.2.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему предлагается оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см. для взрослых и не более 70 см. для детей.

3.2.4.4. Декоративные водоемы предлагается сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема предлагается делать гладким, удобным для очистки. Предлагается использование приемов цветового и светового оформления.

3.2.5. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование

3.2.5.1. Улично-коммунальное оборудование, как правило, представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

3.2.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации предлагается применять контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.2.5.3. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяются расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой администрацией муниципального образования, с глубокой проработкой деталей

технологического процесса. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

3.2.5.4. Уличное техническое оборудование. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.2.5.5. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать [разделу 3 СНиП 35-01](#).

3.2.5.6. Предлагается выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающее уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающее условия передвижения, противоречащее техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

### 3.2.6. Игровое и спортивное оборудование

3.2.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков предлагается обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.2.6.2. Игровое оборудование. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Предлагается применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3.2.6.3. Предлагается предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); предлагается применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует

выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.2.6.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования предлагается исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.2.6.5. Спортивное оборудование. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

### 3.2.7. Элементы освещения

3.2.7.1. В различных градостроительных условиях предлагается предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопропространственных ансамблей.

3.2.7.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) предлагается обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно [Правилам](#) устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### 3.2.7.3. Функциональное освещение

3.2.7.4. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения, к правилу, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.2.7.5. В обычных установках светильники предлагается располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их предлагается применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.2.7.6. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) предлагается располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки предлагается использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

3.2.7.7. В парапетных установках светильники предлагается встраивать линейей или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение предлагается обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

3.2.7.8. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.2.7.9. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ) предлагается использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

3.2.7.10. Архитектурное освещение

3.2.7.11. Архитектурное освещение предлагается применять для формирования художественно выразительной визуальной среды, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.2.7.12. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.2.7.13. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для

иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

### 3.2.8. Световая информация

3.2.8.1. Световая информация, в том числе, световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

3.2.8.2. Источники света. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения предлагается применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.2.8.3. Источники света в установках функционального освещения предлагается выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

3.2.8.4. В установках архитектурного освещения и световой информации предлагаются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

3.2.8.5. Освещение транспортных и пешеходных зон. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон предлагается применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних предлагается на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

3.2.8.6. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров предлагается в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разномасштабными источниками света.

3.2.8.7. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон предлагается осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах предлагается устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может

приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, предлагается устанавливать на высоте не менее 3 м.

3.2.8.8. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

3.2.8.9. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

3.2.8.10. Режимы работы осветительных установок. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функционального освещения, архитектурного освещения, световой информации) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предлагается предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями городской администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

3.2.8.11. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение предлагается производить:

- установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с

ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок архитектурного освещения - в соответствии с решением администрации городского округа, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки архитектурного освещения могут функционировать от заката до рассвета;

- установок световой информации - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

### 3.2.9. Малые архитектурные формы и городская мебель

3.2.9.1. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. В некоторых местах городскую мебель необходимо фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей. Стоит подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

3.2.9.2. При проектировании, выборе МАФ предлагается учитывать:

а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

3.2.9.3. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

3.2.9.4. Частные требования к скамейкам.

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

3.2.9.5. Частные требования к урнам.

- достаточная высота (минимальная около 70 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.2.9.6. Частные требования к цветочницам (вазам), в том числе к навесным.

- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту - для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

3.2.9.7. Частные требования к ограждениям.

- прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, возможность создания конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или естественный цвет материала.

3.2.9.8. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

- скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда от автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

3.2.9.9. В пешеходных зонах повышенные требования к дизайну МАФ, так как они часто окружены исторической архитектурной застройкой.

Мебель должна сочетаться с историческими зданиями. В некоторых случаях современная типовая городская мебель вписывается в архитектуру прошлых веков. Обратное сочетание (исторический дизайн МАФ в современной застройке) чаще всего дает отрицательный результат.

#### 3.2.9.10. Характерные МАФ пешеходных зон:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

3.2.9.11. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма:

3.2.9.12. По психологическим причинам занятые поверхности меньше подвержены вандализму, наиболее привлекательны для разрисовывания и оклейки свободные ровные плоскости. Предлагается минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности предлагается делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

3.2.9.13. Глухие заборы предлагается заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

3.2.9.14. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов предлагается выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

3.2.9.15. Правила вандалозащищенности при проектировании оборудования:

3.2.9.16. Предлагается выбор материала, легко очищающегося и не боящегося абразивных и растворяющих веществ.

3.2.9.17. На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ предлагается перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.

3.2.9.18. Оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий предлагается защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклейку или рисование и упростить очистку от расклейки.

3.2.9.19. Для муниципального оборудования и МАФ предлагается использование темных тонов окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная

окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

3.2.9.20. Оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий можно защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, а также благодаря озеленению.

3.2.9.21. Количество оборудования должно минимизироваться, а несколько размещаемых объектов - группироваться "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания. Это значительно сокращает расходы на очистку и улучшает облик среды. Группируя объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), можно уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму, тем самым сократив затраты и время на ее обслуживание.

3.2.9.22. Объекты по возможности следует совмещать (например, креплением урны на столбе городского освещения);

3.2.9.23. Вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (например, цвет должен быть нейтральным - черный, серый, белый, возможны также темные оттенки других цветов). Активные по форме или цвету объекты должны согласовываться отдельно компетентными организациями.

3.2.9.24. Проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

### 3.2.10. Нестационарные (некапитальные) сооружения

3.2.10.1. Нестационарными (некапитальными) являются сооружения, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные (мобильные) сооружения – это киоски, павильоны, рекламные конструкции, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, передвижные объекты потребительского рынка, сезонные (летние) площадки при стационарных предприятиях общественного питания типа «кафе» и типа «ресторан» и иные аналогичные сооружения, не являющиеся объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, время функционирования которых на данном участке предварительно было определено владельцем земельного участка на ограниченный срок.

Отделочные материалы нестационарных (некапитальных) сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные,

ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

Размещение сезонных (летних) площадок при стационарных предприятиях общественного питания типа «кафе» и типа «ресторан» осуществляется в соответствии с Положением, утверждаемым Администрацией города Курска. При этом сезонные (летние) площадки при стационарных предприятиях общественного питания типа «кафе» и типа «ресторан» запрещается размещать на газонах и иных мягких покрытиях. Сооружения устанавливаются на твердых видах покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами.

3.2.10.2. Нестационарные (некапитальные) сооружения не должны нарушать архитектурный облик, создавать препятствия для целостного визуального восприятия фасадов зданий, комплексов и ансамблей объектов благоустройства, памятников и монументов, доминантных объектов архитектуры. При размещении нестационарных (некапитальных) сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия природы и в зонах особо охраняемых природных территорий города параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения должны согласовываться с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Размещение нестационарных (некапитальных) сооружений на территории города Курска не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города Курска и благоустройство территории и застройки.

3.2.10.3. Не допускается размещение нестационарных (некапитальных) сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), на прилегающей территории к торговым и административным объектам любой формы собственности, если это не было предусмотрено проектом, на земельных участках, выделенных для строительства, на строительных площадках, посадочных площадках городского пассажирского транспорта, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 15 м – от входов в подземные пешеходные переходы, за исключением сооружений, входящих в остановочно-торговый комплекс, перед витринами торговых предприятий.

3.2.10.4. Размещение нестационарных (некапитальных) объектов мелкорозничной торговли осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска, утверждаемой Администрацией города Курска. При этом объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания запрещается размещать на газонах и иных мягких покрытиях. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами, и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинками.

3.2.10.5. Собственники объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания обязаны обеспечить работы осветительного оборудования, установку урн возле объектов, своевременную уборку урн и малых контейнеров.

Собственникам указанных объектов рекомендуется осуществлять благоустройство и своевременную уборку территории в радиусе 20 м от нестационарного объекта в соответствии с паспортом благоустройства.

3.2.10.6. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.2.10.7. Не допускается размещение объектов рекламы и информации на нестационарных объектах, за исключением вывесок хозяйствующих субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, с обязательной информацией, установленной Федеральным законом «О защите прав потребителей».

3.2.11. Элементы объектов капитального строительства

3.2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений предлагается проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

3.2.11.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов предлагается устанавливать в составе градостроительного регламента.

3.2.11.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предлагается предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3.2.11.5. На зданиях и сооружениях населенного пункта предлагается предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель

сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения предлагается определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.2.11.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предлагается предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки предлагается принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений предлагается принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.2.11.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы предлагается:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.2.11.8. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения предлагается оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.2.11.9. Предлагается предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

3.2.11.10. Возможно допускать использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что предлагается подтверждать расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.2.11.11. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) предлагается выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.2.11.12. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши предлагается предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек предлагается применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

## 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

4.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству предлагается обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.1.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств рекомендуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

### 4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

4.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

4.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и

т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка предлагается устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования предлагается проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.2.5. Как правило, обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.2.6. Предлагается на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4.2.7. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

4.2.8. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

### 4.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

4.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 4.2.3](#) настоящих Правил благоустройства территории) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные городки и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

4.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.3.3. Как правило, обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при

наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предлагается предусматривать обязательное размещение скамей.

4.3.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

## 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

### 5.2. Общественные пространства

5.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения предлагается формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

5.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов предлагается оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделение полиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных частей, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

5.2.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

5.2.4. Предлагается предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

5.2.5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5.2.6. Озелененные территории общего пользования формируются в

виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

5.2.7. Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная и пр.). В границах полуприватных пространств не должно быть территорий с неопределенным функциональным назначением.

5.2.8. При функциональном зонировании ограниченных по площади общественных пространств на территориях жилого назначения учитывается функциональное наполнение и территориальные резервы прилегающих общественных пространств.

5.2.9. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

5.2.10. При планировке и застройке микрорайона предлагается проводить открытые архитектурные конкурсы, привлекать различных проектировщиков и застройщиков.

5.2.11. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью. При проектировании зданий предлагается обеспечить просматриваемость снаружи внутридомовых полуприватных зон (входные группы, лифты, лестничные площадки и пролеты, коридоры).

5.2.12. Площадь непросматриваемых ("слепых") зон необходимо свести к минимуму. Их предлагается оборудовать техническими средствами безопасности (камеры видеонаблюдения, "тревожные" кнопки), предусматривать размещение службы консьержей, лифтеров, охраны.

5.2.13. Общественные пространства на территориях жилого назначения должны быть спроектированы с применением элементов ландшафтного дизайна с учетом сезонных природных факторов

### 5.3. Участки жилой застройки

5.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки предлагается производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их

размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

5.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предлагается предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, предлагается в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

5.3.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.3.4. Озеленение жилого участка предлагается формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5.3.5. Возможно ограждение участка жилой застройки:

5.3.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях предлагается проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

5.3.6.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства предлагается вести в соответствии с режимами зон охраны.

5.3.6.2. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц предлагается не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

5.3.6.3. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предлагается предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), предлагается выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

#### 5.4. Участки детских садов и школ

5.4.1. На территории участков детских садов и школ предлагается предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные

коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

5.4.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

5.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий предлагается применение цементобетона и плиточного мощения.

5.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ предлагается не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

5.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала предлагается не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала предлагается переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы предлагается проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (предлагается прокладка со стороны хозяйственной зоны). Предлагается не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка предлагается огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

5.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

5.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предлагается предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предлагается устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Предлагается не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предлагается изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной до 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 6 м.

5.5.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для

мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.5.3. На пешеходных дорожках предлагается предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

5.5.4. Предлагается формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка, а также интенсивное использование деревьев с высоко поднятой кроной для защиты от излишней инсоляции и перегрева территорий хранения автотранспортных средств.

5.5.5. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении предлагается предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10 % от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

5.5.6. Благоустройство участка территории, автостоянок предлагается представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки предлагается предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

## 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 6.1. Общие положения

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с нормами и правилами РФ для зон особо охраняемых природных территорий

6.1.2. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства предлагается обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

6.1.3. При реконструкции объектов рекреации предлагается предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов

использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

6.1.4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения предлагается вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

## 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 7.1. Общие положения

7.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон, которые составляют не менее 15% территории.

### 7.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

7.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, но должна составлять не менее 50%.

Озеленение санитарно-защитной зоны, уборка территории и содержание зеленых насаждений в границах санитарно-защитной зоны осуществляются силами хозяйствующего субъекта, для деятельности которого установлена санитарно-защитная зона.

7.2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков

озеленения.

7.2.3. Озеленение предлагается формировать в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

## 8. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 8.1. Общие положения

8.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

8.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

8.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом [СНиП 35-01](#), [СНиП 2.05.02](#), [ГОСТ Р 52289](#), [ГОСТ Р 52290-2004](#), [ГОСТ Р 51256](#), обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС предлагается вести преимущественно в проходных коллекторах.

## 9. ГОРОДСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ И ИНФОРМАЦИЯ

### 9.1. Установка и эксплуатация информационных конструкций

9.1.1. Настоящие Правила определяют виды размещаемых информационных конструкций, устанавливают требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию.

9.1.2. При производстве и размещении информационных конструкций должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования законодательства о государственном языке Российской Федерации.

Настоящие Правила не распространяются на знаки дорожного движения, в том числе на указатели в отношении объектов, расположенных на улично-дорожной сети.

9.1.3. На территории города Курска осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

9.1.3.1. Адресные указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, шоссе, набережных, скверов, тупиков, бульваров, просек, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей, а также километровых участков

автодорог и магистралей федерального и регионального значения, указатели номеров домов;

9.1.3.2. Указатели территориального деления районов города Курска, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта;

9.1.3.3. Указатели местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления городского округа, государственных предприятий и учреждений, муниципальных предприятий и учреждений на территории городского округа;

9.1.3.4. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя

9.1.4. Размещение информационных конструкций на территории города Курска с нарушением настоящих Правил не допускается.

9.1.5. Вывеска должна содержать следующую информацию:

9.1.5.1. сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

9.1.5.2. сведения, размещаемые в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 7.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

9.1.6. Содержание и эксплуатация информационных конструкций, указанных в [9.1.3.1.](#) и [9.1.3.2.](#) настоящих Правил, размещенных на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - объектов), осуществляется собственниками (правообладателями) данных объектов.

9.1.7. Содержание и эксплуатация информационных конструкций, указанных в [пункте 9.1.3.3.](#) настоящих Правил, осуществляется органами местного самоуправления городского округа.

9.1.8. Содержание и эксплуатация вывесок осуществляется организацией или индивидуальным предпринимателем, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) которых данные информационные конструкции размещены (владельцы вывесок).

9.1.9. Информационные конструкции, размещаемые на территории города, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурный облик города и обеспечивать

соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

9.1.10. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с утвержденными Курским городским Собранием правилами.

9.1.11. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламные конструкции размещаются только на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х единиц.

9.1.12. На памятниках архитектуры вывески размещаются с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Для торговых комплексов осуществляется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

9.1.13. Вывески на фасадах зданий и иных объектов недвижимости или нестационарных (некапитальных) сооружений размещаются только после согласования их эскизного проекта с комитетом архитектуры и градостроительства города Курска.

Собственник объекта недвижимости или нестационарного (некапитального) сооружения, на котором размещены вывески и иная информация, в том числе рекламная, без согласования их эскизного проекта с комитетом архитектуры и градостроительства города Курска, обязан принять меры по их демонтажу в месячный срок со дня их размещения.

9.1.14. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламных конструкций), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламодателем, при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выданного комитетом архитектуры и градостроительства города Курска.

9.1.15. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Лицо, разместившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления и информацию, в том числе рекламного характера, в иных местах, а в случае невозможности установления такого лица, лицо, в интересах которого размещены различного рода объявления и

информация, в том числе рекламная, обязаны принять меры по удалению таких объявлений и информации.

Запрещается использование ограждений, установленных на магистральных улицах города, малых архитектурных форм и зеленых насаждений для расклеивания, размещения, крепления газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и информации, в том числе рекламной.

Ответственность за размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и информации, в том числе рекламной, в других местах несет лицо, их разместившее, а в случае невозможности установления такого лица, лицо, в интересах которого размещены различного рода объявления и информация, в том числе рекламная.

9.1.16. Очистку от различного рода объявлений и информации, в том числе рекламной, опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

9.1.17. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуются учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим Правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

9.1.18. При присоединении рекламных конструкций к фасадам зданий должны быть соблюдены ограничения и требования к содержанию зданий и фасадов, установленные настоящими Правилами. Рекламораспространителями осуществляется благоустройство территории при размещении рекламной конструкции на земельном участке в соответствии с паспортом благоустройства.

Рекламораспространители и собственники имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, должны обеспечить соблюдение требований настоящих Правил.

9.1.19. Не допускается

размещение информации, в том числе рекламной, на нестационарных (некапитальных) объектах, за исключением вывесок хозяйствующих субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность в нестационарных (некапитальных) объектах, с обязательной информацией, установленной с [Законом](#) Российской Федерации от 7.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей»;

размещать информационные и рекламные конструкции совокупной площадью более 10% площади фасада (включая оконные проемы и витрины) на фасадах зданий, сооружений;

размещать информационные и рекламные конструкции на торцевых (боковых) фасадах зданий и сооружений, имеющих цвето-графическую отделку, предусмотренную проектом здания;

рекламно-информационное оформление окон и витрин зданий и сооружений с наружной стороны фасада.

9.1.20. На территории улиц, дорог, велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуарах не допускается распространение информации, в том числе рекламной, путем нанесения на них графических изображений или надписей.

Лицо, разместившее информацию, в т.ч. рекламную, на территории улиц, дорог, велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуарах, а в случае невозможности установления такого лица, лицо, в интересах которого размещена информация, в т.ч. рекламная, обязаны принять меры по удалению такой информации.

Ответственность за размещение информации, в том числе рекламной, несет лицо ее разместившее, а в случае невозможности установления такого лица, лицо, в интересах которого размещена информация, в том числе рекламная.

9.1.21. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

9.1.16. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески она должна быть выключена полностью. При этом такой период ее нефункционирования не может превышать 7 дней. В указанный период собственники световой рекламы и вывески обязаны произвести их ремонт и привести их в нормальное техническое состояние.

## 9.2. Праздничное оформление территории

9.2.1. Праздничное оформление территории города Курска выполняется по решению Администрации города Курска на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями и праздничными датами.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города Курска.

9.2.2. Праздничное оформление включает в себя: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.2.3. Обязательными элементами праздничного оформления к празднованию Нового года являются размещение на фасадах, в витринах гирлянд.

При наличии земельного участка с выходом на улицы города Курска собственники объектов недвижимости, на них расположенных, обязаны установить искусственную или натуральную ель или сосну с украшением

ее гирляндами (при наличии технической возможности) и игрушками (данные требования не распространяются на жилищный фонд).

Новогоднее праздничное оформление должно быть произведено к 20 декабря.

9.2.4. Праздничное оформление обязательно выполняется к празднованию Дня Победы и Дня города Курска.

Обязательными элементами праздничного оформления к празднованию Дня Победы и Дня города Курска являются символика соответственно Дня Победы и муниципального образования "Город Курск".

Праздничное оформление к празднованию Дня Победы и Дня города Курска должно быть произведено соответственно к 7 мая и 20 сентября.

9.3. Предложения к размещению информационных конструкций (афиш) зрелищных мероприятий

9.3.1. При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой. Предлагается использование конструкций без жесткого каркаса.

9.3.2. Количество рекламы не должно быть избыточно, а сами информационные поверхности между собой должны быть упорядочены по цветографии и композиции.

9.3.3. При размещении в нишах и межколонном пространстве афиши необходимо расположить глубже передней линии фасада, чтобы не разрушать пластику объемов здания. Для этой же цели желательно выбрать для афиш в углублениях темный тон фона.

9.3.4. При отсутствии подходящих мест для размещения информации учреждений культуры допустимо по согласованию с уполномоченным Администрацией города Курска органом размещать афиши в оконных проемах. В этом случае необходимо размещать афиши только за стеклом и строго выдерживать единый стиль оформления.

9.4. Городская навигация

9.4.1. Городская навигация должна размещаться в удобных для своей функции местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

9.5. Уличное искусство (стрит-арт, граффити, муралы)

9.5.1. Предлагается определить и регламентировать городские зоны и типы объектов где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей. Предлагается использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брандмауэров. В центральной части города и других значимых территориях подобное оформление должно получать согласование (в том

числе и постфактум).

## 10. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

### 10.1. Общие положения.

10.1.1. Эксплуатация объектов благоустройства включает в себя следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

### 10.2. Организация порядка содержания объектов благоустройства

10.2.1. Планирование содержания объектов благоустройства должно осуществляться таким образом, чтобы каждая часть территории муниципального образования была закреплена за определенными лицами, ответственными за уборку и содержание этой территории.

10.2.2. К осуществлению содержания объектов благоустройства, в т.ч. уборки территории привлекаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, в т.ч. путем включения в договор (соглашение) требования о благоустройстве и содержанию прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков, заключенными в порядке, установленном нормативно-правовыми актами. Указанные соглашения заключаются в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством для заключения договоров.

Юридические лица, независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной принадлежности, физические лица, в том числе граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся собственниками расположенных на территории города Курска зданий (помещений в них) и сооружений, земельных участков, а также владеющие указанными объектами на ином вещном праве, праве аренды, принимают участие в благоустройстве прилегающих территорий на основании добровольно заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству прилегающей территории с уполномоченным органом Администрации города Курска. Типовая форма Соглашения утверждается постановлением администрации города Курска.

Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений отображаются на схеме, являющейся неотъемлемой частью указанного Соглашения.

Требование о благоустройстве и содержании прилегающей территории может быть включено в договор, заключаемый с юридическим или физическим лицом уполномоченным органом Администрации города Курска в случаях и порядке, установленными нормативно-правовыми актами Администрации города Курска.

10.2.3. В отсутствие добровольно заключённого соглашения о проведении работ по благоустройству прилегающей территории, границы работ по благоустройству и содержанию территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное на земельный участок, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области, правовыми актами органов местного самоуправления или договором.

10.2.4. Границы прилегающих территорий по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений рекомендуется определять следующим образом:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до начала проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория в радиусе 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для нестационарных (некапитальных) объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 20 метров;

- для рекламных конструкций - до 5 метров по периметру от места нахождения отдельно стоящей рекламной конструкции;

- для земельных участков садоводческих и огороднических объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов - до 25 метров по периметру от границ отведенного земельного участка.

10.2.5. Работы по благоустройству и содержанию в порядке, определенных настоящими правилами, осуществляют:

- на придомовой и прилегающей территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное (ТСЖ, ЖСК, УК);

- на земельных участках, находящихся в собственности, аренде или ином праве пользования, владения физических, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территорий -

указанные физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности либо ином праве, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

на объектах временного накопления отходов и прилегающих к ним территориях - организации, оказывающие услуги по санитарному содержанию объектов жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными договорами;

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства и проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы (заказчики, застройщики);

на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка - владельцы данных объектов ;

на территориях, на которых размещения нестационарные торговые объекты – владельцы таких объектов;

на участках охранных зон теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

на территориях гаражно-строительных кооперативов и прилегающих территориях - указанные кооперативы;

на территориях садоводческих и огороднических объединений граждан и прилегающих территориях- указанные объединения;

на автомобильных дорогах с элементами благоустройства, площадях, улицах и проездах городской дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом;

на посадочных площадках остановок общественного транспорта, при наличии нестационарного торгового объекта - владельцы указанных объектов;

на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, не переданных в собственность, не находящихся во владении или пользовании физических или юридических лиц – специализированные

организации за счет средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели;

на территориях парковок автотранспорта (кроме многоквартирных домов) - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями данной парковки; при отсутствии правообладателей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

на территориях, прилегающих к входам в подземные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, во владении которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

на прилегающих территориях, въездах и выездах с автозаправочных станций - владельцы указанных объектов;

на территориях, охранных зон трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также прилегающей территории к опорам линий электропередачи, мачтам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог.

По окончании проведения городских мероприятий уборку территории города осуществляют специализированные организации, обеспечивающие содержание территории муниципального образования, в течение следующего за проведением мероприятий дня.

10.2.6. Собственники объектов, для которых установлен участок благоустройства территории, в том числе собственники квартир, переведенных в нежилой фонд, у которых в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами или договором существует обязанность по содержанию или благоустройству прилегающей территории, обязаны осуществлять содержание, благоустройство и уборку данной территории, содержание и уход за зелеными насаждениями, расположенными на данной территории, производить своевременный снос больных и аварийных деревьев с заменой их на аналогичные согласно паспорту благоустройства.

10.2.7 Собственники зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

10.2.8 Собственники зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов должны обеспечивать соблюдение Правил, систематическое выполнение работ по благоустройству на прилегающих территориях.

10.2.9. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них), сооружений,

нестационарных объектов, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

### 10.3. Содержание объектов благоустройства

#### 10.3.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных объектов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и объектов благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год в срок до 1 мая;

6) очистку урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам;

9) очистку объектов благоустройства от размещенных афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей.

#### 10.3.2 Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущие уходные работы за зелеными насаждениями по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

10.3.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства осуществлять по согласованию с уполномоченным Администрацией города Курска отраслевым органом и включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку шлагбаумов, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города.

10.3.4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории города, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

10.3.5 Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленных [Правилами](#) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

10.3.6. Виды работ, которые необходимо осуществлять по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

10.3.7. Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, и (или) диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

10.3.8. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

10.3.9 Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не являются исчерпывающими и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

#### 10.4. Уборка территории.

10.4.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, договорами и настоящими Правилами.

##### 10.4.1. Уборка территорий в весенне-летний период

10.4.1.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября включительно. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут быть скорректированы Администрацией города Курска.

10.4.1.2. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

10.4.1.3. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится в ночное (с 23 часов до 7 часов) и дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

10.4.1.4. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

10.4.1.5. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 град. С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов (с интервалом в два часа).

10.4.1.6. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

#### 10.4.2. Требования к весенне-летней уборке дорог:

1) Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мусора.

2) Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

3) Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

4) Обочины дорог очищаются от крупногабаритного отходов и мусора.

5) Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, постоянно очищаются от песка, грязи и мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются.

6) В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Не допускается засорение полосы мусором.

7) Разделительные полосы городских дорог, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

10.4.3. Очистка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от мусора, листвы и иных отходов осуществляется в соответствии с заключенными договорами работниками специализированных организации механизированным способом или вручную.

10.4.4. Мойка и поливка тротуаров, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, производится специализированными организациями, осуществляющими содержание и уборку дорог в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами) вручную или с помощью спецмашин в направлении от зданий к проезжей части улицы с период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов.

#### 10.4.5. Уборка территорий в осенне-зимний период

10.4.5.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, иными правовыми актами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и муниципальными правовыми актами, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

10.4.5.2. Период зимней уборки устанавливается с 16 октября по 14 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Администрацией города Курска.

10.4.5.3. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

10.4.5.4. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на специальные площадки (снегосвалки, снегоплавильные камеры и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября.

Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на Администрацию города Курска. Места отвала снега должны быть огорожены и обеспечены удобными подъездами. Запрещается вывоз снега в места неопределенные для этих целей.

При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

10.4.5.5. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие объекты благоустройства (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

10.4.5.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и дворовых территорий обеспечивают беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

10.4.5.7. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) выдвигать снег, счищаемый с полотна магистралей, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли.

10.4.5.8. Осенне-зимняя уборка улиц и магистралей.

Тротуары, пешеходные зоны, расположенные вдоль проезжей части площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта ежедневно должны очищаться от снега и снежно-ледяных образований до твердого покрытия, по всей ширине, в течение всего зимнего периода. При возникновении снежно-ледяных образований, тротуары обрабатываются противогололедными материалами (чистый песок), с немедленным последующим сколом снежно-ледяных образований.

В период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны постоянно обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

1) К первоочередным операциям осенне-зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

2) К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

10.4.5.9. Обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами:

1) Обработка проезжей части городских дорог противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда.

2) Все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся в дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы). Копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

3) С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площадь железнодорожного вокзала и др.

4) По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными препаратами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

10.4.5.10. Подметание снега:

1) В технологическом цикле "посыпка - подметание" доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

2) Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежеснег выпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснег выпавшего снега.

3) При непрекращающемся снегопаде в течение суток выполняется не менее трех полных технологических циклов "посыпка - подметание", то есть практически обеспечивается постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями.

4) По окончании очередного цикла подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

5) После завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

10.4.5.11. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок общественного транспорта и автопарковки, расположенные вдоль проезжей части.

10.4.5.12. Вывоз снега и зачистка лотков:

Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков производится по следующим правилам:

а) вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок общественного транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, от мест массового скопления людей (универсальных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территорию больниц и других важных социальных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада;

завершающий (сплошной) вывоз снега производится с проезжей части улиц, внутриквартальных проездов и дворов, отстойно-разворотных площадок на конечных станциях пассажирского транспорта в течение семи суток после окончания снегопада;

б) после каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и льда с последующим их вывозом.

При уборке дорог снегоуборочной техникой, уборку снежного вала с территории автомобильной стоянки осуществляют организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

10.4.5.12. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного пассажирского транспорта, пешеходных дорожек:

1) В период снегопадов и гололеда для дорог: тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными препаратами.

2) Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными препаратами повторяются после каждых 5 см выпавшего снега.

10.4.5.13. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночной площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого накала под скребок и посыпаны песком до 8 часов утра

#### 10.5. Сбор и вывоз отходов

10.5.1. Порядок сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории города Курска, собственники жилых домов обязаны проводить сбор образующихся отходов, обеспечивать их вывоз с периодичностью в соответствии с СанПиНами на полигон твердых бытовых отходов самостоятельно или путем заключения договоров со специализированной организацией.

10.5.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1) обеспечивать своевременный и качественный вывоз отходов, в том числе крупногабаритного и строительного мусора отдельно от прочего ТКО, самостоятельно либо по договору со специализированной организацией. Не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать урны (баки);

2) обеспечить на своей территории устройство площадок для сбора и временного хранения ТКО и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТКО, в соответствии с законодательством;

3) содержать используемые площадки для сбора и временного хранения ТКО и прилегающую к ним территорию в радиусе 10 метров в чистоте и порядке, очищать их от мусора;

4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

5) не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях;

6) обеспечить вывоз отходов способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

7) осуществлять вывоз просыпающихся материалов, сырья, отходов специализированным транспортом с укрытием кузовов пологом, исключая просыпание груза.

10.5.3. На территории города Курска запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

Данные действия не освобождают виновных лиц от административной ответственности, установленной действующим законодательством.

10.5.4. Сбор отходов может осуществляться двумя способами: унитарным (в один контейнер) и селективным по видам отходов: отходы для переработки (макулатура, картон, пластик, полиэтилен, стекло, текстиль, металл) и биоразлагающиеся отходы (пищевые отходы, средства личной гигиены, растительные отходы).

Контейнеры для селективного сбора отходов должны различаться по цвету и иметь маркировку с наименованием собираемого вида отходов на всех боковых сторонах контейнера.

10.5.5. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). На остановках городского пассажирского транспорта устанавливается по одной урне, у входов в торговые объекты - не менее двух.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать. Ответственность за содержание урн (баков) несет правообладатель земельного участка, на котором они установлены, или лицо, осуществляющее деятельность в здании, строении, временном сооружении, у входа в которое они установлены.

10.5.6. Крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории в районе многоквартирных домов вывозить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю, организациями, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо по договору со специализированной организацией.

10.5.7. Крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории в районах индивидуальной жилой застройки вывозить домовладельцами самостоятельно или на договорной основе со специализированной организацией.

10.5.8. При выполнении работ по вырубке (обрезке) зеленых насаждений, производить распил стволов деревьев и осуществить их вывоз на места по переработке или утилизации.

10.5.9. Отходы, образующиеся в результате строительства, ремонта или реконструкции жилых и иных зданий (помещений в них), а также объектов культурно-бытового назначения, вывозить лицами, производящими ремонт, самостоятельно в специально отведенные для этого места.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

10.5.10. Сбор, вывоз и утилизацию отходов производить собственнику объекта недвижимости в случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно.

10.5.11. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории.

10.5.12. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществлять силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах.

Запрещается складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение.

10.5.12. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

10.5.13. При осуществлении самостоятельной транспортировки отходов лицам, обеспечивающим вывоз, соблюдать регулярность вывоза, установленную настоящими Правилами, а также иметь документы, подтверждающие передачу вывезенных отходов на утилизацию (захоронение).

10.5.14. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должно производиться работниками организаций, осуществляющей вывоз отходов.

10.5.15. Запрещено:

сжигание отходов, листвы и иных растительных остатков на территории города Курска;

сброс отходов на почву и водосборные площади.

## 10.6. Вывоз опасных отходов

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## 10.7. Санитарное содержание территорий

10.7.1. На территории муниципального образования запрещается:

- 1) сжигать все виды отходов;
- 2) устанавливать контейнеры вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО;
- 3) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливнедренажной системы канализации;
- 4) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически не исправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
- 5) допускать переполнение контейнеров (мусоросборников);
- 6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;
- 7) размещение площадок для сбора и временного хранения ТБО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;
- 8) складировать строительные отходы на контейнерных площадках;
- 9) сбрасывать в контейнеры для твердых бытовых отходов трупы животных, птиц, другие биологические отходы, крупногабаритные бытовые отходы и строительный мусор, жидкие отходы;
- 10) осуществлять выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

10.8. Санитарное содержание придомовых территорий многоквартирных домов

Содержание придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в объеме не менее установленного перечнем работ по содержанию жилых домов.

Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственника при непосредственном управлении многоквартирным домом.

10.9. Санитарное содержание территорий малоэтажной застройки

10.9.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

10.9.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки в порядке, установленном настоящими Правилами:

1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, надлежащий уход за ними и своевременный снос в установленном порядке;

3) обустривают и содержат выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) осуществляют передачу отходов по договору со специализированной организацией;

5) производят земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке.

10.9.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) складирование строительных материалов на придомовых территориях и прилегающих территориях свыше 10 дней;

4) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

5) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежащие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

б) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

10.9.4. В жилых домах, не имеющих канализации, предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. При общем земельном участке многоквартирного жилого дома может быть обустроена совместная выгребная, сливная яма. Место расположения такой выгребной, сливной ямы определяются по соглашению собственников квартир в многоквартирном жилом доме.

Выгребная, сливная яма должна располагаться в пределах земельного участка домовладения с условием свободного доступа специализированного транспорта для ее очистки. При этом расстояние от

выгребной ямы до соседнего домовладения должно составлять не менее 3 метров, а до окон жилых помещений – не менее 8 метров.

Строительство и эксплуатация выгребных ям осуществляется в порядке, установленном Администрацией города Курска.

10.9.5. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

10.9.6. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется по договорам или разовым заявкам только специализированным транспортом в специально предназначенные места (очистные сооружения).

Сброс жидких отходов в сети канализации вне мест, определенных органами местного самоуправления, запрещен.

10.9.7. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

10.9.8. Запрещается:

- слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;
- при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

10.9.9. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

10.10. Рынки (ярмарки) и прилегающие к ним территории

10.10.1. Организация работы по очистке и уборке территории рынков (ярмарок) и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках:

10.10.2. Территория рынка (ярмарки) (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

10.10.3. В светлое время суток производить патрульную уборку и очистку урн и малогабаритных (малых) контейнеров. После завершения работы рынка (ярмарки) производить основную уборку его территории. Один день в неделю объявлять санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка (ярмарки), основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории рынка, имеющей твердое покрытие, производить влажную уборку.

10.10.4. Размещение на рынках построек, объектов благоустройства осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами.

10.10.5. Организациям, предприятиям торговли и бытового обслуживания, владельцам киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивать вывоз и (или) утилизацию отходов путем заключения договоров с предприятиями, осуществляющими их вывоз и утилизацию.

10.10.6. На территории города Курска не допускается торговля в не установленных для этих целей органами государственной власти или органами местного самоуправления местах.

10.11. Уборка и санитарное содержание пляжей и мест массового отдыха в прибрежной зоне в период эксплуатации.

10.11.1. Ежедневно на территории пляжа производить:

в утренние часы до 9-00 подготовительная уборка берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны;

в дневное время патрульная уборка берега и зеленой зоны.

Вывоз отходов производится до 8.00.

10.11.2. Территорию пляжей оборудовать урнами, общественными туалетами.

10.11.3. Один раз в неделю на пляжах производить рыхление верхнего слоя песка с удалением отходов и последующим его выравниванием.

10.11.4. Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами.

10.11.5. Перед началом эксплуатации пляжа заключать договоры на вывоз ТКО.

10.12. Уборка и содержание некоторых объектов

10.12.1. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, физических лиц, производить силами и средствами этих лиц.

10.12.2. Благоустройство и содержание площадок для выгула домашних животных, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производить собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным.

10.12.3. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществлять организациям, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

10.12.4 Уборка территорий и содержание зеленых насаждений в границах охранных зон сетей и коммуникаций осуществляются силами и средствами правообладателями указанных сетей и коммуникаций

(владеющими на праве собственности или хозяйственного ведения или оперативного управления).

10.12.5. Уборка и очистка трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок, стоянок такси осуществляется организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки, за исключением остановок, включенных в состав остановочно-торгового комплекса, обязанность по уборке которых договором на размещение нестационарного торгового объекта возложена на владельца такого объекта.

Уборка конечных остановок маршрутных такси, включая наличие и очистка урн, и уборка прилегающей территории на расстоянии 25 метров от остановки осуществляется силами пассажирских перевозчиков, использующих данный маршрут.

10.12.6 Уборка и санитарное содержание мест захоронения осуществляются специализированными службами, в ведении которых находятся кладбища.

Запрещается портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию, производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта, осуществлять складирование строительных и других материалов.

### 10.13. Общественные туалеты

10.13.1. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

10.13.2. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

10.13.3. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

10.13.4. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

10.13.5. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- 1) определяют режим работы объектов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);
- 4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

10.14. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

10.14.1. Физические и юридические лица, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, а также за которыми соглашениями закреплены прилегающие территории, или правообладатели

объектов, для которых проектной документацией установлен участок благоустройства территории, проводят работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников и прочих зеленых зон, а также по содержанию, сносу или пересадке зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (далее - Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений), строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими нормативами, документацией о градостроительном планировании развития территории, муниципальными правовыми актами в области охраны окружающей среды, благоустройства и озеленения, настоящими Правилами.

10.14.2. Все работы по содержанию, восстановлению зеленых насаждений, в том числе капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры, а также создание новых зеленых насаждений должны проводиться только по проектам, согласованным с уполномоченным в области охраны окружающей среды отраслевым органом Администрацией города Курска.

10.14.3. На озелененных территориях с зелеными насаждениями запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на них и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного значения.

Запрещается размещать на газонах нестационарные сооружения без согласования с уполномоченным в области охраны окружающей среды отраслевым органом Администрацией города Курска.

Запрещается использование зеленых насаждений для любых иных целей, в том числе расклеивания, размещения, крепления афиш, объявлений, иной малоформатной информации, в том числе рекламной. Ответственность за размещение объявлений и информации, в том числе рекламной, несет как лицо, непосредственно разместившее объявление или информацию, в том числе рекламную, так и лицо, в интересах которого размещены объявление или информация, в том числе рекламная.

Технологии, используемые при содержании, восстановлении зеленых насаждений, в том числе при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов ландшафтной архитектуры, а также при создании новых зеленых насаждений не должны приводить к снижению показателей экологического состояния территорий.

10.14.4. Физические и юридические лица, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, а также за которыми соглашениями закреплены прилегающие территории, или правообладатели объектов, для которых проектной документацией установлен участок

благоустройства территории, на которых расположены зеленые насаждения, на данных территориях обязаны:

соблюдать требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений, градостроительных регламентов, а также договоров землепользования;

осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;

сохранять окружающую среду;

производить новые посадки деревьев и кустарников только по согласованию с уполномоченным отраслевым органом Администрации города Курска в порядке, установленном муниципальным правовым актом, а также с владельцами подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на этих территориях;

вести учет зеленых насаждений, доводить до сведения уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

обеспечивать своевременное удаление сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;

не допускать вытаптывания газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколов льда и т.д.

10.14.5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений.

10.14.6. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и линейных объектов необходимо:

принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

все работы выполнять строго в соответствии с согласованным проектом (планом);

ограждать деревья, находящиеся на территории строительства и (или) попадающие в зону производства работ, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 х 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 х 1,5 метра. (перенесено 10.19.3. аналогичный пункт, но не учитывающий кустарники удален);

выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 16 см включительно на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 16 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

в районе существующих зеленых насаждений не допускать отклонения от вертикальных отметок против существующих более 5 сантиметров. В тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста зеленых насаждений (подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и тому подобное), закладывать в сметы восстановительную стоимость зеленых насаждений, в том числе подлежащих пересадке с территорий и трасс подземных коммуникаций;

при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

прокладка новых сетей и коммуникаций, в охранную зону которых попадают существующие зеленые насаждения, проводится по согласованию с уполномоченным в области охраны окружающей среды отраслевым органом Администрацией города Курска. Правообладатели сетей и коммуникаций обязаны своевременно проводить обрезку и снос зеленых насаждений в охранных зонах своих сетей. Графики проведения данных работ согласуются с уполномоченным в области охраны окружающей среды отраслевым органом Администрацией города Курска. Вывоз древесных отходов осуществляется балансодержателями сетей в течение трех суток с момента проведения работ. Уборка территорий и содержание зеленых насаждений в границах охранных зон сетей и коммуникаций осуществляются силами и средствами правообладателями указанных сетей и коммуникаций (владеющими на праве собственности или хозяйственного ведения или оперативного управления).

подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зоны зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

10.14.7. Организации любых форм собственности, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений

предоставлять в уполномоченный в области охраны окружающей среды отраслевым органом Администрацией города Курска точную съемку в форме схематического изображения имеющихся на участке деревьев и кустарников, проводить инвентаризацию существующих зеленых насаждений.

10.14.8. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в благоприятный агротехнический период, предшествующий моменту ввода объекта в эксплуатацию.

10.14.9. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

10.14.10. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников;

в случаях массового появления вредителей и болезней принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

санитарная обрезка растений, удаление поросли, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

удаление погибших и потерявших декоративный вид цветов в цветниках и вазонах с одновременной посадкой новых растений;

поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев; прочистка и промывка газонного борта;

работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

проведение своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений;

покос газонов на высоту 3 - 5 см при достижении травяным покровом высоты 15 см, с уборкой скошенной травы в течение 3 суток;

работы по уходу за цветочными вазами.

10.14.11. Весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, охране, защите, учету, своевременному сносу зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов собственными силами осуществляются:

физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, на ином праве пользования, владения, и закрепленных к ним прилегающих территориях;

собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным, на дворовых территориях и территориях, прилегающих к многоквартирным домам;

органами местного самоуправления на территориях общего пользования, не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в соответствии с компетенцией.

10.14.12. Восстановление поврежденных при производстве строительных и (или) ремонтных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные и (или) ремонтные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке в сроки, определенные уполномоченным в области охраны окружающей среды отраслевым органом Администрацией города Курска.

10.14.13. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 1 x 1 метр, вокруг кустарников - 0,5 x 0,5 метра

10.14.14. Ветви, закрывающие дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков обрезаются организациями по договорам с отраслевым органом Администрации города Курска уполномоченным в сфере дорожной деятельности в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

10.14.15. На территории города Курска минимальный процент озеленения устанавливается равным 15% от площади земельного участка, на котором осуществляется хозяйственная деятельность. Расчетная минимальная доля озеленения территории в зависимости от вида деятельности и территориальной зоны устанавливается Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Курск»

#### 10.15. Охрана зеленых насаждений.

10.15.1. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения (озелененные территории), запрещается:

ходить по газонам;

самовольно вырубать, уничтожать, ломать и повреждать деревья, кустарники и газоны;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

производить перемещение малых архитектурных форм;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на газонах, участках земли, не имеющих искусственного покрытия и не являющихся элементами дорог (обочинами, съездами);

проезд и стоянка транспортных средств;

производить выпас домашнего скота;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки; выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

устраивать огороды;

смыть на газоны, клумбы, цветники смета с тротуара и проезжей части при механической мойке указанных территорий;

сжигать листву и мусор.

10.15.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, предусматривает проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

10.15.3. Порядок сноса (обрезки, пересадки) зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сетей и сооружений определяется правовыми актами органов местного самоуправления.

Самовольный снос, обрезка, пересадка и повреждение зеленых насаждений запрещены.

Если зеленые насаждения подлежат пересадке, места посадок определяются комитетом архитектуры и градостроительства города Курска.

10.15.4. За вынужденный снос зеленых насаждений, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

10.15.5. Ответственность за своевременный вывоз и уборку несут лица, осуществляющие снос или обрезку зеленых насаждений, правообладатели земельных участков.

10.15.6. Лица, виновные в повреждении или сносе зеленых насаждений, а также не принявшие меры охраны и допустившие халатное отношение к зеленым насаждениям, обязаны уплатить в бюджет города Курска ущерб, причиненный окружающей среде.

10.15.7. Охране подлежат все зеленые насаждения на территории города, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены

10.15.8. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений

#### 10.16. Содержание ограждений.

10.16.1. Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

10.16.2. Ограждение должно выглядеть аккуратно, быть прямостоящим, окрашенным. Не допускается наличие проломов, и других нарушений целостности конструкции ограждений. Высота ограждения должна соответствовать требованиям нормативных документов.

10.16.3. Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительного-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы, и устанавливаются в соответствии с проектами организации строительства.

10.16.4. Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

#### 10.17. Содержание и эксплуатация фонтанов и водных объектов.

10.17.1. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются муниципальными нормативными актами.

10.17.2. В период работы фонтанов очистку водной поверхности от мусора производить ежедневно. Эксплуатирующая организация обязана содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

#### 10.17.3. Запрещается:

использовать фонтаны для купания людей и животных, хозяйственно-бытовых нужд;

бросать в фонтаны мусор;

загрязнять фонтаны химическими, моющими и другими веществами.

10.17.4. При использовании водных объектов водопользователи (за исключением специализированных организаций, осуществляющих содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно-канализационного хозяйства) обязаны:

не допускать сброса в водные объекты мусора, отходов;

не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов и ежегодно не менее 2-х раз в год (весной и осенью) производить очистку водоотводных канав и соединительных труб водостоков от мусора, грязи;

скашивать и вывозить траву, предотвращать заиление и засорение прилегающей территории посторонними предметами.

10.17.5. При использовании водных объектов для личных и бытовых нужд собственникам водных объектов, водопользователям запрещается причинение вреда окружающей среде.

10.17.6. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

#### 10.18. Содержание малых архитектурных форм

10.18.1. Содержание малых архитектурных форм осуществляется их владельцами - юридическими и физическими лицами, за свой счет, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

#### 10.18.2. Запрещается:

1) размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению.

#### 10.19. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования.

10.19.1. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

10.19.2. Владельцы (собственники) осветительного оборудования и наружного освещения обязаны иметь паспорта и схемы на каждый объект освещения (один экземпляр паспорта должен предъявляться в специализированную организацию, осуществляющую содержание и охрану элементов наружного освещения) и своевременно ремонтировать и постоянно содержать элементы освещения в соответствии с правилами ПТЭЭП.

10.19.3. В случаях порчи, вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения, юридическими или физическими лицами, ответственными за причиненный ущерб, владельцу сетей возмещается стоимость испорченного, снесенного или перенесенного оборудования.

10.19.4. Запрещается производить посадку деревьев (кроме низкорослых кустарников) под трассами воздушных линий электропередач (ЛЭП) наружного освещения, между световыми приборами и проезжей частью. Ежегодно обеспечивать обрезку деревьев вблизи трасс воздушных

электрических линий и под ними с соблюдением расстояний от проводов не менее 2-х метров.

10.19.5. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов и кабелей и т.д.).

Не разрешается присоединять к распределительным линиям наружного освещения номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения. Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям наружного освещения должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

10.19.6. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

10.19.7. На пунктах электропитания (двери) с наружной стороны указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по технике безопасности.

Срок восстановления неработающих светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

10.19.8. Не допускается работа уличного, дворового, козырькового и фасадного освещения в светлое время суток без уважительных причин (погодные условия, способствующие снижению видимости, проведение ремонтно-восстановительных работ).

10.19.9. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время.

В целях поддержания в надлежащем состоянии сетей наружного освещения их капитальный и текущий ремонт осуществляется в установленные нормативами сроки в соответствии с действующим законодательством.

Восстановление разрушенных опор должно выполняться их владельцами в течение месяца со дня разрушения. Поврежденные цоколи опор, кронштейны, траверсы и дверцы заменяются в течение 10 дней со дня разрушения (повреждения).

10.19.10. В случаях повреждения уличного дорожного освещения виновное лицо в полном объеме возмещает причиненный ущерб.

10.19.11. При строительстве новых и реконструкции объектов (линий) наружного освещения технические условия на проектирование выдаются специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану

элементов наружного освещения, в соответствии с действующим законодательством.

10.19.12. Здания предприятий, учреждений и торговые объекты, независимо от вида собственности, должны быть обеспечены наружным освещением.

Радиус участка, прилегающего к зданию (пешеходная зона, проезжая часть, зона зеленых насаждений, и др.), который должен быть освещен в темное время суток, должен составлять не менее 10 метров. При наличии на прилегающей территории источников пожаротушения (пожарные гидранты, пожарные резервуары, пожарные щиты и т.п.) радиус освещенного в ночное время участка должен включать подъем к ним.

В установках наружного освещения зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну, эстетическому виду и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

10.19.13. За функционирование наружного освещения ответственны физические и юридические лица, ведущие деятельность в данном здании. В случае, если в здании на правах аренды помещения осуществляют деятельность несколько физических и юридических лиц, ответственен за функционирование наружного освещения - собственник здания.

## 10.20. Рекламные конструкции.

10.20.1. Размещение рекламных конструкций должно производиться в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 марта 2006 года №38-ФЗ "О рекламе" и иными нормативными правовыми актами, принятыми в целях реализации указанного Федерального [закона](#).

10.20.2. Рекламные конструкции проектируются, изготавливаются и устанавливаются в соответствии с требованиями пожарной безопасности, строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными правовыми актами, содержащими требования к конструкциям соответствующего типа, вида соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.).

10.20.3. Материалы, используемые при изготовлении всех типов и видов рекламных конструкций, должны отвечать требованиям качества и безопасности.

Рекламные конструкции выполнять из прочных материалов, стойких к коррозии, и соответствовать расчету на прочность. Конструктивные элементы жесткости и крепления рекламных конструкций (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и другие элементы жесткости и крепления рекламных конструкций) закрываются декоративными элементами.

10.20.4. Нарушенное при установке рекламной конструкции дорожное покрытие, газон или фасад здания, строения и сооружения восстанавливается владельцем рекламной конструкции в том виде, какими они были до установки рекламной конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий.

Указанные требования должны выполняются владельцем рекламной конструкции также в случае демонтажа рекламной конструкции.

10.20.5. При монтаже и эксплуатации рекламной конструкции соблюдать требования техники безопасности, безопасности граждан, сохранности зданий, строений и сооружений, газонов и дорожного покрытия.

10.20.6. Владелец рекламной конструкции содержит рекламную конструкцию в течение всего срока ее эксплуатации в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, которое определяется:

- а) целостностью рекламной конструкции;
- б) отсутствием механических повреждений;
- в) отсутствием порывов рекламных материалов;
- г) наличием покрашенного каркаса;
- д) отсутствием ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- е) подсветом рекламных конструкций (в зависимости от типов и видов рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения;
- ж) соответствием рекламной конструкции проектной документации.

10.20.7. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости. Окраску рекламных конструкций при необходимости необходимо производить не реже одного раза в год в срок не позднее 1 мая.

10.20.8. При эксплуатации рекламных конструкций не допускается:

- а) производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;
- б) содержать рекламные конструкции в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии;
- в) проводить работы, связанные с установкой и последующей эксплуатацией рекламной конструкции, с отклонениями от проектной документации.

10.20.9. Приведение рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние осуществляется владельцами рекламных конструкций от одного до трех рабочих дней со дня выявления указанных фактов, за исключением случая, указанного во [втором абзаце](#) настоящего пункта.

В случае опасных метеорологических явлений режим работ по приведению рекламных конструкций в надлежащее техническое,

санитарное и эстетическое состояние устанавливается в соответствии с указаниями оперативных служб муниципальных образований.

#### 10.21. Содержание и эксплуатация дорог

10.21.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- а) подвоз груза волоком;
- б) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах и дворовых проездах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- в) перегон по улицам и автомобильным дорогам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

10.21.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города Курска (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения), эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются организациями по договорам с Администрацией города Курска или ее структурными подразделениями в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

10.21.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт технических средств регулирования дорожного движения осуществлять специализированными организациями по договорам с Администрацией города Курска в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

10.21.4. Юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, осуществляющие эксплуатацию подземных инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить нахождение крышек люков коммуникаций на уровне дорожного покрытия в исправном состоянии и закрытыми, а также содержать их в должном техническом состоянии в соответствии с действующими ГОСТами, СНиПами и иными нормативными документами.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть огорожены и в течение 6 часов восстановлены.

10.21.5. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, осуществляют организации, обслуживающие данные объекты.

10.21.6. Запрещается размещение венков и надгробных плит на улицах муниципального образования «Город Курск».

#### 10.22. Дорожные знаки, ограждения, светофорное хозяйство

10.22.1. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

10.22.2. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

10.22.3. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

10.22.4. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

10.23. Проведение работ при строительстве, реконструкции, ремонте коммуникаций.

10.23.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), временным нарушением благоустройства города производятся только при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение земляных работ.

Порядок и основания выдачи разрешения определяются нормативно-правовыми актом Курского городского Собрания.

10.23.2. Уполномоченный орган Администрации города Курска выдает ордер на производство работ, связанных с разрытием, на срок согласно графику в проекте производства работ, но в пределах срока действия согласований.

Если работы в сроки, указанные в ордере, не могут быть выполнены, заказчик обязан не позднее, чем за месяц до истечения срока согласования проекта пересогласовать его, а строительная организация - продлить срок действия ордера в уполномоченном органе Администрации города Курска. При невыполнении указанных требований работы на объекте должны быть прекращены, и лицо, виновное в нарушении сроков производства работ, подлежит привлечению к административной ответственности. Привлечение к административной ответственности не освобождает от последующей процедуры продления сроков действия ордера.

В случае, если производитель работ не укладывается в сроки, предусмотренные графиком производства работ, уполномоченный орган Администрации города Курска вправе однократно продлить действие ордера на срок не более месяца – при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте, и на срок не более 10 дней – при аварийном и текущем ремонте.

10.23.3. В случае нарушения производителем работ порядка и сроков производства земляных работ по ранее выданному ордеру

уполномоченный орган Администрации города Курска имеет право не выдавать этой организации ордера на новые работы до завершения ею начатых работ или до исправления допущенных нарушений.

10.23.4. Производитель работ - ответственное лицо за производство работ или руководитель организации, производящей земляные работы, должны обеспечить проведение земляных работ в порядке, установленном настоящими Правилами и нормативным актом Курского городского Собрания.

10.23.5. Ведение земляных работ по ордерам, сроки которых истекли, считается самовольным разрытием.

10.23.6. При производстве земляных работ (разрытии) в местах движения транспорта и пешеходов должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающая безопасность дорожного движения, доступные въезды во дворы и подходы к жилым и другим зданиям. Через траншеи должны быть установлены пешеходные мостики с перилами.

10.23.7 Работа по восстановлению дорожного покрытия начинается немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчивается на улицах, тротуарах, в скверах, на бульварах, в парках, а также в местах интенсивного движения пешеходов в течение 2 суток; в других местах - в пределах 7 суток, конструкция покрытия должна соответствовать существующей.

Восстановление дорожного покрытия производится при наличии ограждения, при этом используется ограждение площадки, установленное при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

10.23.8 Восстановление дорожного покрытия, зеленых насаждений после строительства, ремонта, реконструкции подземных сооружений, сетей, коммуникаций производится организациями, выдавшими гарантии на восстановительные работы. Эти организации обязаны после производства работ убрать с проезжей части, тротуаров и газонов оставшиеся материалы и грунт.

Организации, эксплуатирующие подземные коммуникации, должны обеспечить своевременное восстановление дорожного покрытия и посадку зеленых насаждений.

10.23.9 Благоустройство (асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, зеленые насаждения и газон) должно быть приведено в первоначальное состояние.

Образующиеся в течение трех лет вследствие некачественного уплотнения грунта просадки восстанавливаются за счет средств организации - заказчика строительства или организации, восстановившей разрушенное благоустройство в течение 7 суток.

10.23.9 В целях сохранности улично-дорожной сети города Курска по причине невозможности качественно восстановить благоустройство разрушенной территории в осенне-зимний период времени работы по прокладке, капитальному ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций производить в период с 15 марта по 15 октября.

## 10.24. Содержание подземных инженерных коммуникаций

### 10.24.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций обязаны:

1) содержать и ремонтировать подземные коммуникации, а также своевременно производить очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивать содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливать в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации;

6) обеспечивать предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города. Уведомлять организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производить ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

8) уведомлять собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

10.24.2. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации города и их очистку производить специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

10.24.3. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

10.24.4. Не допускать засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

10.24.5. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидацию подтоплений проводить организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

10.24.6. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

10.24.7. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации города:

1) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

2) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

3) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

10.24.8. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории города не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

3) пересекать кабелем связи улицы с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.

10.24.9. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

2) размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;

3) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

4) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

#### 10.25. Содержание зданий, сооружений

10.25.1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

Внешний вид фасадов зданий (сооружений), строительство или реконструкция которых планируется на территории городского округа «Город Курск», определяется архитектурным решением, согласованным уполномоченным органом местного самоуправления путем предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

10.25.2. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны сохранять архитектурно-художественный облик зданий (сооружений), при эксплуатации зданий и сооружений, их ремонте выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

10.25.3. Указанным в [пункте 10.25.2.](#) лицам необходимо обеспечить:

- своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, сооружений и элементов их декора, элементов зданий, сооружения;
- чистоту и исправное состояние домовые (информационные) знаки;
- своевременную очистку кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

10.25.4. Очистку от наледиобразований кровель зданий, сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производить немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

10.25.5. Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек:

1) Очистку от наледиобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производить немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков;

2) Крыши с наружным водоотводом очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.;

3) Очистку крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускать только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы;

4) Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производить на внутренние придомовые территории;

5) Перед сбросом снега проводить охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан;

6) Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещать вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы;

7) Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

8) При сбрасывании снега с крыш принимать меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

10.25.6. Правообладатели нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

10.25.7. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

10.25.8. Собственники (балансодержатели) детских площадок или объектов, составляющих детскую площадку, площадок для отдыха или объектов, составляющих площадку для отдыха, спортивных площадок или объектов составляющих спортивную площадку обязаны обеспечить надлежащее содержание детских площадок, включая уборку территории и очистку урн по мере их наполнения, восстановление поврежденных элементов срок не более 10 дней со дня выявления повреждений, ежегодную окраску не позднее 1 мая.

10.26. Содержание памятников, мемориальных объектов монументального декоративного искусства

10.26.1. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

10.26.2. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

10.26.3. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесение надписей на памятные объекты.

## 10.27. Содержание строительных объектов

10.27.1. Организация строительных площадок на территории города Курска осуществляется застройщиком на основании проекта организации строительства, подготовленного в соответствии с обязательными требованиями в области проектирования и строительства, сводами правил, градостроительными нормативами, ГОСТами, настоящими Правилами.

10.27.2. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами органов местного самоуправления, регулирующими порядок проведения земляных работ, настоящими Правилами, Правилами обустройства и содержания строительных площадок в городе Курске.

### 10.27.3. Строительные площадки необходимо оборудовать:

- благоустроенными подъездами, внутриплощадочными проездами;
- ограждениями в соответствии с установленными требованиями строительных правил, ГОСТов, настоящих Правил;
- въездами и выездами с твердым покрытием;
- ограждением с козырьком и тротуаром с ограждением от проезжей части улиц в местах движения пешеходов;
- пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта;
- объектами пожарной безопасности в соответствии с требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, правилами пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ.
- бункером-накопителем для складирования мусора и отходов строительного производства в соответствии с проектом организации строительства.

### 10.27.4. Запрещается:

- содержать территорию строительной площадки и прилегающую территорию, включая подъезды и тротуары, в загрязненном состоянии;
- складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО;
- при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;
- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию города;
- проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, в строящихся и реконструируемых зданиях;
- устройство на стройплощадке выгребных туалетов;
- закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;
- производство работ в ночное время суток (с 23-00 ч до 7-00 ч) без глушения двигателя автотранспорта в период нахождения на площадке, при наличии громкоговорящей связи, выполнение сварочных работ без

установки защитных экранов, забивка фундаментных свай и производство прочих работ, сопровождаемых шумом с превышением допустимой нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;

- нарушение существующих водоотводных систем, предотвращающих подтопление прилегающих территорий.

10.27.5. Сбор, вывоз и размещение строительных отходов, вывоз снега убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, застройщиком, исполнителем работ осуществлять в порядке, установленном настоящими Правилами.

10.27.6. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций установить информационные щиты, содержащие:

- наименование объекта;
- реквизиты разрешительной документации на строительство;
- схему движения и места разворота транспорта;
- схему расположения объектов пожарной безопасности;
- наименования и местонахождения застройщика и исполнителя работ (подрядчика);
- фамилию, имя, отчество, должность и номера телефонов ответственного производителя работ;
- сроки начала и окончания работ.

Строительная площадка и информационные щиты должны освещаться в темное время суток.

10.27.7. Ограждения строительных площадок и места разрытия должны быть установлены в соответствии с проектом и быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

10.27.8. Застройщик должен обеспечить соблюдение требований настоящей Правил.

10.27.7. Организации, осуществляющие производство работ, обязаны обеспечить сохранность элементов благоустройства и озеленения, находящихся, в том числе на прилегающей территории, а в случае необходимости - обеспечить их восстановление после окончания производства работ.

10.27.8. При приемке объектов капитального строительства, работы по благоустройству, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссией с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению в порядке, установленном законодательством.

## 10.28. Брошенный и разукомплектованный автотранспорт

10.28.1. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории города осуществляет отраслевой орган Администрации города Курска уполномоченный в сфере дорожной деятельности.

## 10.29. Содержание мест захоронения

10.29.1. Уборка и санитарное содержание территорий кладбищ осуществляются организациями на основании договора, заключенного в установленном порядке.

10.29.2. Организации обязаны содержать кладбище в должном санитарном порядке и обеспечивать:

1) Своевременную и систематическую уборку территории кладбища: периметра кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

2) Бесперебойную работу поливочного водопровода, общественных туалетов, осветительных устройств.

10.29.3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны соблюдать правила содержания кладбищ, в том числе, содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

10.29.4. На территории кладбищ запрещается:

- 1) нарушать тишину и общественный порядок;
- 2) повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- 3) осуществлять складирование строительных и других материалов;
- 4) производить разрытия для добывания песка, глины, грунта;
- 5) производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации кладбища;
- 6) повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;
- 7) выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
- 8) срезать дерн;
- 9) находиться на территории кладбищ после закрытия;
- 10) въезжать без разрешения Администрации кладбища и парковать личный транспорт на территории кладбищ, за исключением инвалидов и престарелых.

## 11. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ОХРАНА, ЗАЩИТА И ВОСПРОИЗВОДСТВО ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

11.1. Работы по охране, защите, по ликвидации очагов вредных организмов и воспроизводству лесов на территории лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Курск", не предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование, осуществляют организации

по договорам с Администрацией города Курска в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

11.2. Городские леса используются для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

При осуществлении рекреационной деятельности в городских лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Если в плане освоения лесов на территории субъекта Российской Федерации (лесном плане субъекта Российской Федерации) определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений.

Временными постройками и сооружениями являются объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, размещенные на определенный срок, по истечении которого подлежащие демонтажу.

11.3. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, обязаны:

- осуществлять использование лесных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, в соответствии с лесохозяйственным регламентом Курского городского лесничества и проектом освоения лесов, получившим положительное заключение муниципальной экспертизы проекта освоения лесов;

- обеспечить противопожарное обустройство этих лесных участков, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, прокладку просек, противопожарных разрывов, создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств;

- обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях;

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями деревьев, скашивание травы);

- обеспечить своевременное проведение мер санитарной безопасности в лесах, включающих в себя проведение лесопатологических обследований; предупреждение распространения вредных организмов; иные меры санитарной безопасности в лесах в соответствии с лесохозяйственным регламентом Курского городского лесничества и проектом освоения лесов, получившим положительное заключение муниципальной экспертизы проекта освоения лесов;

- обеспечить предупреждение распространения вредных организмов, в том числе: профилактических мероприятий по защите лесов; санитарно-

оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных лесных насаждений; других определенных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мероприятий в соответствии с проектом освоения лесов, получившим положительное заключение муниципальной экспертизы проекта освоения лесов;

- обеспечить своевременное предоставление лесной декларации в комитет экологической безопасности и природопользования города Курска согласно порядку ее представления, установленному уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- обеспечить своевременное предоставление отчета об использовании лесов в комитет экологической безопасности и природопользования города Курска согласно порядку его представления, установленному уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- обеспечить своевременное предоставление отчета об охране лесов в комитет экологической безопасности и природопользования города Курска согласно порядку его представления, установленному уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- обеспечить своевременное предоставление отчета о защите лесов в комитет экологической безопасности и природопользования города Курска согласно порядку его представления, установленному уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- обеспечить своевременное предоставление отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в комитет экологической безопасности и природопользования города Курска согласно порядку его представления, установленному уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях.

11.4. Организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, граничащей с территорией городских лесов, очищают свои территории и прилегающие к ним городские леса от захламливаемости сухой травянистой растительности, хвои, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

11.5. На территории городских лесов запрещено:

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разводить костры;

- засорять лесную подстилку, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, прикреплять к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди, сушить белье на ветвях;

- ездить по лесной подстилке на велосипедах, мотоциклах, квадроциклах, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории городских лесов;

- парковать автотранспортные средства на лесной подстилке, а также в 200-метровой водоохранной зоне водоемов;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- стрелять из пневматического оружия;

- ловить диких птиц;

- проводить работы в охранных зонах линий электропередач, газопроводов и других линейных объектов без согласования с Администрацией города Курска;

- гражданам и другим лицам, кроме сотрудников уполномоченного органа Администрации города Курска, Управления ГО и ЧС при Администрации города Курска и МЧС Курской области, открывать шлагбаумы в пожароопасный период;

- портить и уничтожать аншлаги, шлагбаумы, лесоустроительные и межевые знаки;

- в период пожароопасного сезона устройство мест отдыха, туристских стоянок и проведение других массовых мероприятий без согласования с Администрацией города Курска, при условии оборудования на используемых лесных участках мест для разведения костров и сбора мусора;

- выгуливать собак без намордника.

11.6. На территории городских лесов при введении Особого противопожарного режима на территории города Курска запрещается:

- посещение гражданами городских лесов;
- проезд всех видов автотранспорта по дорогам, проходящим через городские леса, за исключением проезда спецтехники пожарной охраны, полиции, скорой помощи, МЧС, служебного автотранспорта Администрации города Курска, а также проезда к месту проживания;
- курение, разведение костров, использование мангалов, сжигание отходов и применение открытого огня на территории лесов, а также прилегающей к лесам территории по ширине 50 метров.

11.7. Запрещается самовольная рубка, выкапывание, уничтожение или повреждение до степени прекращения роста деревьев, кустарников ручным или механическим способом без документов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

11.8. Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений на территории городских лесов, производится только по разрешению Администрации города Курска.

11.9. Незаконная вырубка или повреждение деревьев на территории городских лесов влечет обязанность возмещения виновными лицами ущерба, причиненного городским лесам вследствие нарушений лесного законодательства, в бюджет города Курска. Уполномоченный в области охраны окружающей среды отраслевой орган Администрации города Курска определяет или участвует в определении размера вреда (ущерба), причиненного городским лесам в результате нарушений лесного законодательства в целях предъявления его нарушителю для оплаты.

11.10. На территории городских лесов, не переданных в аренду (пользование), работы по лесопатологическому обследованию организуются комитетом экологической безопасности и природопользования города Курска в соответствии со [статьей 60.6](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

11.11. В целях обеспечения санитарной безопасности на территории городских лесов Администрация города Курска ограничивает в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти: пребывание граждан в лесах, въезд в них транспортных средств, проведение определенных видов работ.

## 12. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ В ГОРОДЕ КУРСКЕ

12.1. Обязательным условием содержания животного является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм его владельцем.

12.2. Запрещается:

- появление владельцев с животными в предприятиях торговли, социально-бытового обслуживания, лечебных и профилактических учреждениях и других объектах общего пользования;

- выгул животных на не отведенных Администрацией города Курска для этой цели местах;

- содержание животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов и общежитий: кухнях, коридорах, на лестничных клетках и чердаках, в подвалах, на балконах и лоджиях;

- загрязнение подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских и спортивных площадок, тротуаров и других мест общего пользования, **пляжей** продуктами жизнедеятельности животных. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны его владельцем немедленно;

- выгул животных лицами в нетрезвом состоянии, а также лицами моложе 14 лет без сопровождения взрослых.

12.3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется только на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

12.4. Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность людей, животных и имущества:

- устранять причины беспокойства людей и животных, вызванные принадлежащим ему животным;

- содержать животных в соответствии с их биологическими особенностями, ветеринарно-санитарными правилами и нормами, гуманно обращаться с ними, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать и, в случае заболевания, вовремя прибегать к ветеринарной помощи;

- следить за животными во время их выгула;

- выводить собак только на поводке с прикрепленным к ошейнику регистрационным жетоном и в наморднике;

- выгуливать животных в специально отведенных местах;

- своевременно проводить профилактические прививки животным;

- поддерживать санитарное состояние в домах, где содержатся животные;

- при переходе через дорогу и вблизи магистралей владелец собаки должен взять ее на короткий поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий;

- обеспечивать в жилых помещениях тишину с 22.00 ч до 7.00 ч;

- владельцы собак, имеющие в собственности земельный участок, могут содержать их в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи;

- о наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок "Осторожно, во дворе собака!";

- предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, проведения диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;

- при нападении и нанесении укусов людям и животным нападавшее животное немедленно доставлять для осмотра в ближайшее ветеринарное учреждение;

- незамедлительно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа животных;

- павших животных утилизировать по договору со специализированной организацией.

12.5. Жестокое обращение с животными и птицами запрещено. Установка сетей в водоемах в границах города Курска запрещена. Стрельба по животным и птицам из пневматического оружия, луков, арбалетов запрещена.

12.6. Порядок содержания домашних животных на территории города Курска устанавливается Курским городским Собранием.

### 13. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

13.1. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия

13.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

13.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение жителей городского округа по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

13.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создает кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнеров органов власти.

13.1.4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и

различных организаций ведет к учету различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами - и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

### 13.2. Основные решения:

а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы предлагается провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

### 13.3. Принципы организации общественного соучастия

13.3.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов

городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

13.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий предлагается организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

13.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

13.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды предлагается создать интерактивный портал в сети "Интернет", предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере, организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

13.3.5. Предлагается обеспечить свободный доступ в сети "Интернет" к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, предлагается обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

#### 13.4. Формы общественного участия

13.4.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства предлагается следовать следующим форматам:

13.4.1.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

13.4.1.2. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

13.4.1.3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

13.4.1.4. Консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

13.4.1.5. Консультации по предполагаемым типам озеленения;

13.4.1.6. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

13.4.1.7. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

13.4.1.8. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

13.4.1.9. Осуществление общественного контроля над процессом

реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

13.4.1.10. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

13.4.2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

13.4.3. Информирование может осуществляться путем:

13.4.3.1. Создание единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото-, видео - и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

13.4.3.2. Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

13.4.3.3. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

13.4.3.4. Информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе и школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

13.4.3.5. Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

13.4.3.6. Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

13.4.3.7. Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

13.4.3.8. Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных

обсуждений.

### 13.5. Механизмы общественного участия

13.5.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

13.5.2. Предлагается использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

13.5.3. На каждом этапе проектирования предлагается выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

13.5.4. Для проведения общественных обсуждений предлагается выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

13.5.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

13.5.6. По итогам встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

13.5.7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

13.5.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

13.5.9. Предлагается создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет".

13.6. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках

общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети "Интернет".

13.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

#### 14. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

14.1. Благоустройство городской территории осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, санитарных норм и правил к обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения.

14.2. При проектировании объектов благоустройства обеспечивается оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

14.3. При планировочной организации и благоустройстве пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

14.4. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

На автомобильных стоянках около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, следует выделять не менее 20 процентов мест в соответствии с СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 140.13330.2012 "Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения".

14.5. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида-колясочника

должна приниматься с учетом боковых подходов согласно СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

## 15. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства

15.1. Контроль за соблюдением и исполнением Правил благоустройства осуществлять путем проведения общественного и административного контроля.

15.2. Общественный контроль осуществлять в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2014 №212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

15.3. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, несут ответственность, установленную Закон Курской области от 04.01.2003 №1-ЗКО «Об административных правонарушениях в Курской области».

15.4. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб.

15.5. В случае если правоотношения, регулируемые настоящими Правилами, урегулированы нормами федерального законодательства, то ответственность за нарушение закона в соответствующей сфере наступает в соответствии с федеральным законодательством.

15.6. Контроль за соблюдением Правил осуществляется отраслевыми и территориальными органами Администрации города Курска.

В рамках контроля за соблюдением Правил отраслевыми и территориальными органами Администрации города Курска:

выявляют факты нарушения Правил на территории города;

осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

15.4. Контроль за соблюдением настоящих правил непосредственно осуществляют в соответствии с пунктами:

10.3., 10.4., 10.5., 10.6, 10.7., 10.8., 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.16, 10.17, 10.19, 10.21. 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.29, 12 - комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска;

10.16, 10.22, 14. - департамент транспорта, связи и дорожного хозяйства города Курска;

7., 9.1., 9.2., 9.3.; 9.4.; 9.5.; 10.3, 10.16, 10.18, 10.20, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 14. - комитет архитектуры и градостроительства города Курска;

7., 9.1., 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.29, 11., 12 - комитет экологической безопасности и природопользования города Курска;

10.4. - земельный комитет города Курска;  
10.10 - департамента развития предпринимательства,  
потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации  
города Курска;  
10.4, 10.6, 10.7, 10.21, - управление муниципального контроля города  
Курска;  
10.3., 10.4., 10.5., 10.6, 10.7, 10.9, 10.16, 12 - администрации  
Железнодорожного, Сеймского, Центрального округов города Курска.