



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» мая 2025 г.

№ 282

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:111811:6286, 46:11:111811:8092

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области», записи в Едином государственном реестре недвижимости о хозяйственном ведении от 29.03.2024 на сооружение с кадастровым номером 46:11:111811:10683, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Курские городские коммунальные тепловые сети», ОГРН 1024600948503 (далее - МУП «Гортеплосеть»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:111811:6286, 46:11:111811:8092 на срок сорок девять лет, в целях эксплуатации объектов тепловых сетей: «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест по проспекту А. Дериглазова г. Курска. Тепловые сети», являющихся объектами местного значения.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 467 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МУП «Гортеплосеть» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся

правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:6286 указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:8092, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ город Курск», и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

7. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н.А. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации города Курска
от «17» мая 2025 года

№ 282

Описание границ публичного сервитута

Публичный сервитут:	Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест по проспекту А.Дериглазова г. Курска. Тепловые сети.		
Местоположение публичного сервитута:	Курская обл., г. Курск		
Система координат:	МСК-46, зона 1		
Метод определения координат:	аналитический		
Площадь публичного сервитута	476 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	429459,19	1297409,61	0,10
2	429459,19	1297441,39	0,10
3	429443,90	1297450,22	0,10
4	429429,53	1297466,25	0,10
5	429424,31	1297461,57	0,10
6	429439,44	1297444,72	0,10
7	429452,19	1297437,35	0,10
8	429452,19	1297409,61	0,10
1	429459,19	1297409,61	0,10

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала
1	46:11:111811:6286	169 кв.м.
2	46:11:111811:8092	307 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

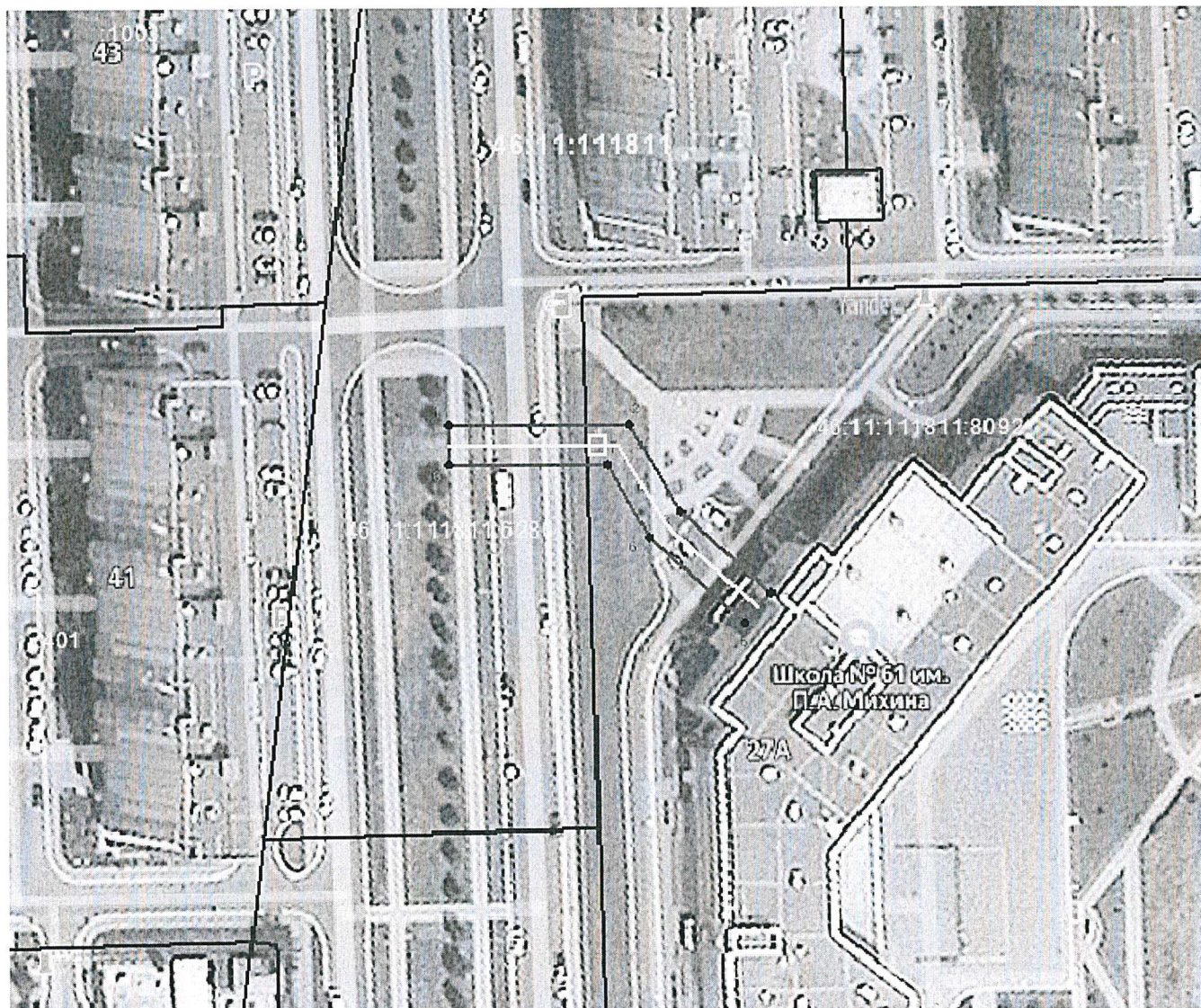
УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации города Курска
от «17» мая 2025 года

№ 282

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1200

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---------------------------------|
| | – граница публичного сервитута, |
| | – теплотрасса |
| | – граница кадастрового квартала |
| | – граница земельного участка, |
| | – характерная точка границы. |