



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» мая 2025 г.

№ 283

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:111811:6283, 46:11:111811:6288, 46:11:111811:8093

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области», записи в Едином государственном реестре недвижимости о хозяйственном ведении от 01.04.2024 на сооружение с кадастровым номером 46:11:111811:15240, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Курские городские коммунальные тепловые сети», ОГРН 1024600948503 (далее - МУП «Гортеплосеть»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:111811:6283, 46:11:111811:6288, 46:11:111811:8093 на срок сорок девять лет, в целях эксплуатации объектов тепловых сетей: «Комплексная застройка жилого района «Северный» города Курска. 31-й этап строительства. Детский сад-ясли по ул. Домостроителей в г. Курске. Внутриквартальные сети теплоснабжения», являющихся объектами местного значения.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 542 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МУП «Гортеплосеть» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:6283 указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:6288 указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:8093, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ город Курск», и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

7. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н.А. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации города Курска

от «17» мая 2025 года

№ 283

Описание границ публичного сервитута

Публичный сервитут:		Комплексная застройка жилого района "Северный" города Курска. 31-й этап строительства. Детский сад-ясли по ул. Домостроителей в г. Курске. Внутриквартальные сети теплоснабжения.	
Местоположение публичного сервитута:		Курская обл., г. Курск	
Система координат:		МСК-46, зона 1	
Метод определения координат:		аналитический	
Площадь публичного сервитута		542 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	429492,33	1297718,80	0,10
2	429485,33	1297719,00	0,10
3	429483,90	1297666,94	0,10
4	429468,02	1297667,37	0,10
5	429467,82	1297660,37	0,10
6	429487,85	1297659,82	0,10
7	429489,05	1297660,31	0,10
8	429489,98	1297661,09	0,10
9	429490,59	1297662,14	0,10
10	429490,80	1297663,34	0,10
11	429491,55	1297690,71	0,10
12	429492,39	1297691,02	0,10
13	429493,32	1297691,80	0,10
14	429493,93	1297692,85	0,10
15	429494,14	1297694,05	0,10
16	429494,22	1297697,05	0,10
17	429494,01	1297698,25	0,10
18	429493,40	1297699,30	0,10
19	429492,47	1297700,08	0,10
20	429491,83	1297700,31	0,10
1	429492,33	1297718,80	0,10

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала
1	46:11:111811:6283	87 кв.м.
2	46:11:111811:6288	132 кв.м.
3	46:11:111811:8093	323 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

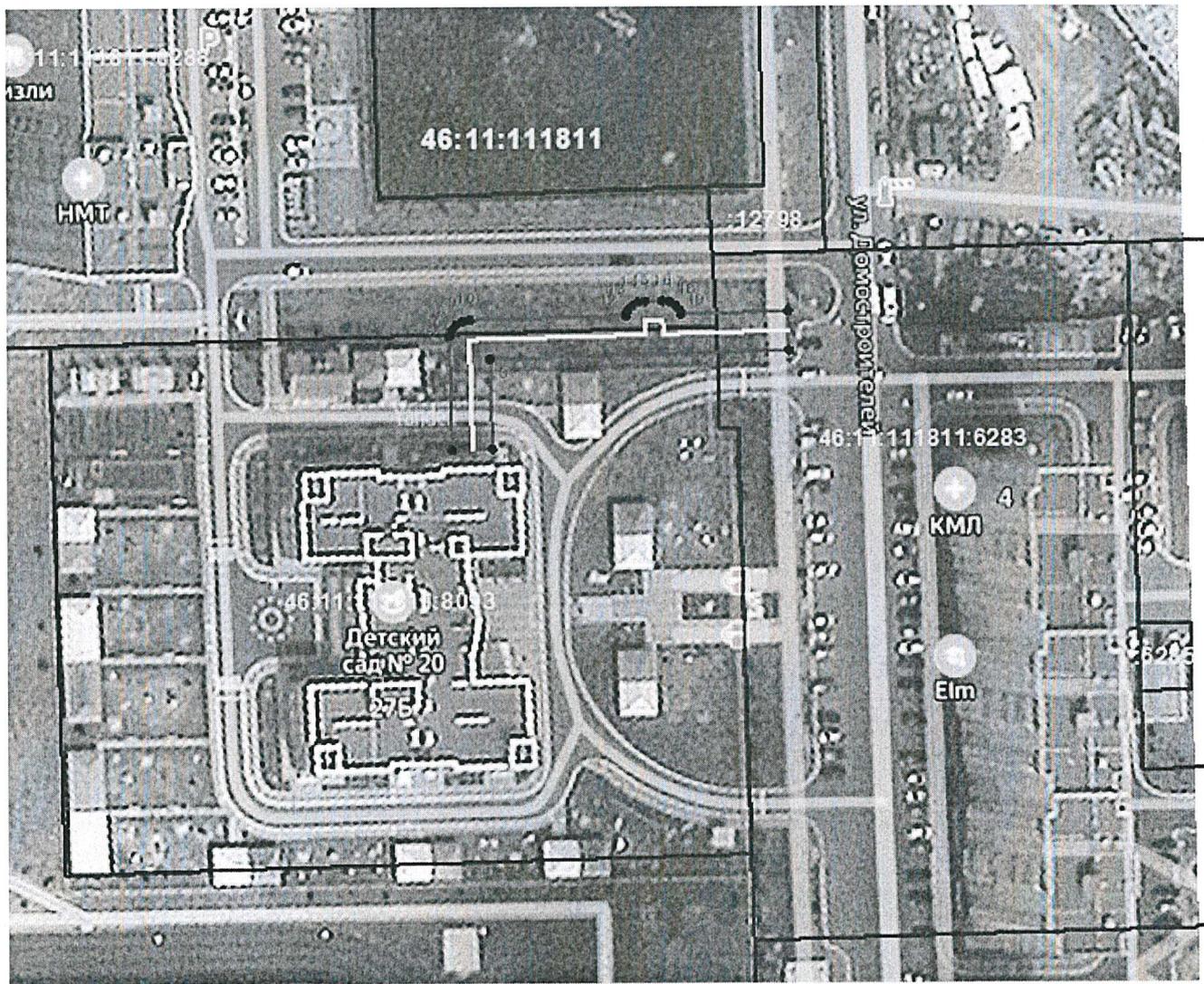
УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации города Курска
от «17» мая 2025 года

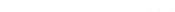
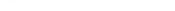
№ 283

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1200

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | – граница публичного сервитута, |
|  | - теплотрасса |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | – граница земельного участка, |
|  | – характерная точка границы. |

•1