



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» мая 2023 г.

г. Курск

№ 283

**Об изъятии земельного участка и объектов
недвижимого имущества для муниципальных нужд**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, постановлением Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 – 2026 годы», в целях переселения граждан из аварийного жилья, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска, в том числе путем включения указанных в приложении к настоящему постановлению объектов недвижимости в муниципальные и региональные программы по переселению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.):

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав, и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2) в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления осуществить мероприятия по определению размеров долей в праве

собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, относящийся к общему имуществу общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах;

3) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступить заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием, а также по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого;

4) направить правообладателям изымаемого имущества подписанные проекты соглашений об изъятии недвижимости с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством;

5) в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.) после завершения изъятия объектов недвижимости организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилых домов от сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) предусмотреть средства главному распорядителю бюджетных средств на цели, определенные в пункте 1 настоящего постановления, в бюджете города Курска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемые объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение трех лет.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «22» мая 2023 года
№ 283

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый (условный/инвентарный) номер	Площадь объекта, кв.м	Адрес объекта недвижимого имущества	Категория земель	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	46:29:103147:2	2167	Курская обл., г. Курск, ул. При заводская, дом 11б, 11в	земли населенных пунктов	Земельный участок
2	46:29:103147:169	65,7	Курская обл., г. Курск, ул. При заводская, дом 11 В, кв.1		Квартира
3	46:29:103147:170	44	Курская обл., г. Курск, ул. При заводская, дом 11 В, кв.2		Квартира