



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» мая 2025 г.

№ 284

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:111811:14705, 46:11:111811:15232, 46:11:111811:15236, 46:11:111811:15237

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области», записи в Едином государственном реестре недвижимости о хозяйственном ведении от 06.03.2025 на сооружение с кадастровым номером 46:11:111811:18213, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Курские городские коммунальные тепловые сети», ОГРН 1024600948503 (далее - МУП «Гортеплосеть»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:111811:14705, 46:11:111811:15232, 46:11:111811:15236, 46:11:111811:15237, на срок сорок девять лет, в целях эксплуатации объектов тепловых сетей: «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест по проспекту А. Дериглазова. Микрорайон №3, жилого района «Северный» г. Курска. Сети теплоснабжения», являющихся объектами местного значения.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1412 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МУП «Гортеплосеть» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:14705 указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:15232 указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:15236, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ город Курск», и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:15237 указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

9. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

12. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н.А. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации города Курска

от «17» мая 2025 года№ 284

Описание границ публичного сервитута

Публичный сервитут:		Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест по проспекту А.Дериглазова. Микрорайон №3, жилого района "Северный" г. Курска. Сети теплоснабжения.	
Местоположение публичного сервитута:		Курская обл., г. Курск	
Система координат:		МСК-46, зона 1	
Метод определения координат:		аналитический	
Площадь публичного сервитута		1412 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	430079,61	1297576,64	0,10
2	430072,71	1297577,88	0,10
3	430069,57	1297560,01	0,10
4	430069,78	1297558,81	0,10
5	430070,39	1297557,76	0,10
6	430071,32	1297556,98	0,10
7	430072,46	1297556,56	0,10
8	430124,98	1297546,35	0,10
9	430125,06	1297545,56	0,10
10	430125,48	1297544,42	0,10
11	430126,26	1297543,49	0,10
12	430127,31	1297542,88	0,10
13	430130,85	1297542,16	0,10
14	430132,07	1297542,16	0,10
15	430133,21	1297542,58	0,10
16	430134,14	1297543,36	0,10
17	430134,75	1297544,41	0,10
18	430188,27	1297533,94	0,10
19	430180,84	1297500,27	0,10
20	430179,97	1297500,19	0,10
21	430178,83	1297499,77	0,10
22	430177,90	1297498,99	0,10
23	430177,29	1297497,94	0,10
24	430176,48	1297494,40	0,10
25	430176,48	1297493,18	0,10
26	430176,90	1297492,04	0,10
27	430177,68	1297491,11	0,10
28	430178,69	1297490,48	0,10
29	430176,82	1297482,02	0,10
30	430183,66	1297480,52	0,10
31	430195,75	1297535,49	0,10
32	430195,96	1297536,69	0,10

33	430195,75	1297537,89	0,10
34	430195,14	1297538,94	0,10
35	430194,21	1297539,72	0,10
36	430193,07	1297540,14	0,10
37	430077,12	1297562,79	0,10
1	430079,61	1297576,64	0,10

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала
1	46:11:111811:14705	110 кв.м.
2	46:11:111811:15232	266 кв.м.
3	46:11:111811:15236	913 кв.м.
4	46:11:111811:15237	123 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

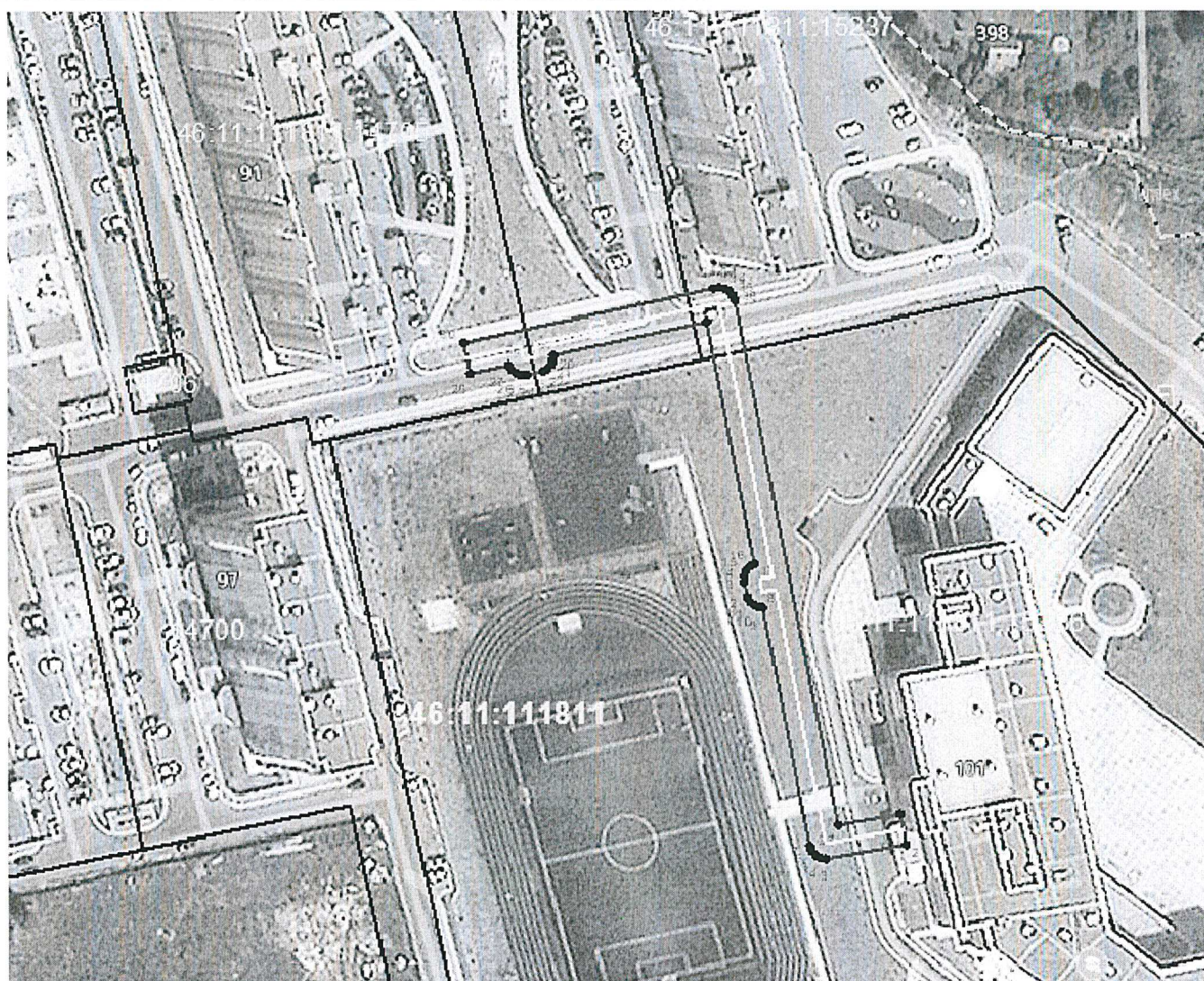
УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации города Курска
от «17» мая 2025 года

№ 284

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | — граница публичного сервитута, |
|  | - теплотрасса |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | — граница земельного участка, |
|  | — характерная точка границы. |