



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» июня 2024 г.

№ 297

**О внесении изменения в постановление Администрации
города Курска от 22.09.2021 № 566**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р « Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», Уставом города Курска, в целях улучшения состояния жилищного фонда города Курска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021-2026 годы» (в ред. от 25.04.2022 № 213, от 26.07.2022 № 452, от 02.02.2023 № 51, от 02.11.2023 № 619) следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021-2030 годы»;

1.2. в пункте 1 слова «2021-2026 годы» заменить словами «2021-2030 годы»;

1.3. муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021-2026 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска

(Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «04» июня 2024 года
№ 297

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда в городе Курске
на 2021 – 2030 годы**

ПАСПОРТ
муниципальной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в городе Курске
на 2021-2030 годы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 – 2030 годы (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Курска
Разработчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»; поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных и подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания; предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
Срок реализации Программы	2021 – 2030 годы
Исполнители Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Городской жилищный фонд»; комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска; комитет городского хозяйства города Курска
Объем финансирования Программы	планируемые средства муниципального образования «Город Курск» 4 630 050 208,16 рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	переселение 2 866 граждан из жилых помещений находящихся в 66 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование земельных участков после сноса аварийного жилья
Управление Программой	координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы – комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целями Программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»;
- 2) переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в благоустроенные жилые помещения, представление денежного возмещения за изымаемое помещение;
- 3) снос многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 4) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
- 5) реконструкция многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия регионального значения.

II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Программа реализуется в 2021 – 2030 годах.

Объем ассигнований из бюджета муниципального образования «Город Курск» подлежит ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий год.

Финансирование Программы определяется исходя из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, и стоимости одного квадратного метра, равной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной на основании коммерческих предложений

организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории города Курска.

Минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета программы переселения с 2024 года составляет 83 448 рублей.

При предоставлении жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения по площади осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Курск». Данное правило действует, в том числе, когда квартира большей площади предоставляется в целях обеспечения выполнения требования о равнозначности предоставляемого жилого помещения, с учетом количества комнат ранее занимаемого жилого помещения.

III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ

В Программу включаются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении к настоящей Программе.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования «Город Курск» на финансирование настоящей адресной программы, используются исключительно на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными или подлежащими реконструкции, или изъятия для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции, формируется по дате признания домов аварийными, за исключением МКД, в отношении которых имеются документы о наличии угрозы их обрушения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем предоставления муниципальным образованием «Город Курск» благоустроенных жилых помещений, пригодных для проживания, или предоставления возмещения гражданам, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Размер возмещения за изымаемые жилые и нежилые помещения,

находящиеся в многоквартирных домах, признанных аварийными или непригодными для постоянного проживания, и включенные в Программу, определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из жилых помещений, занимаемым по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджета города Курска.

В иных случаях реализация Программы может осуществляться путем предоставления жилых помещений, имеющих в собственности муниципального образования «Город Курск».

Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, нежилых помещений осуществляет МКУ «Городской жилищный фонд» и комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

Мероприятия по реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

V. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Общее руководство и управление Программой осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, МКУ «Городской жилищный фонд», комитет городского хозяйства города Курска предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска отчет о ходе реализации Программы (оперативный, квартальный, годовой).

VI. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска совместно с управлением информации и печати Администрации города Курска обеспечивают своевременность информирования горожан: о содержании правовых актов органов местного самоуправления по подготовке, принятию и ходе реализации Программы.

Информация по вопросам реализации Программы доводится до населения путем размещения на официальном сайте Администрации города Курска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске
на 2021-2030 годы

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес МКД	Дата признания дома	Число жителей многоквартирного дома	Расcеляемая площадь жилых помещений			Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая к предоставлению площадь жилых помещений	Планируемая стоимость переселения граждан
				Всего	в том числе		Всего	в том числе			
					кв.м	чел.		кв.м	сл.		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по городу Курску											
2021 год											
1	г Курск ул Сумская д. 15	11.07.2017	33	296,30	203,20	93,10	14	10	4	535	24 029 100,00
	г Курск ул Сумская д. 15		51	324,20	233,50	90,70	15	11	4	559,30	44 723 200,00
			84	620,50	436,70	183,80	29	21	8	1 094,30	68 752 300,00
2022 год											
2	г Курск ул. К.Либкнехта д.47а	12.04.2019	6	148,3	148,3	0	3	3	0	171,9	13 745 600,00
			6	148,3	148,3	0	3	3	0	171,9	13 745 600,00
2023 год											
3	г Курск ул. Можаяевская д. 13а/2	29.06.2018	40	477,60	418,70	58,90	16	14	2	725,00	58 000 000,00
4	г Курск ул.Призводская, д.11В	23.11.2020	31	428,20	109,70	318,50	8	2	6	531,00	42 480 000,00
			71	905,80	528,40	377,40	24	16	8	1 256,00	100 480 000,00
2024 год											
5	г Курск ул.Республиканская д. 42А	10.08.2017	23	467,30	294,80	172,50	8	5	3	615,20	49 216 000,00
6	г Курск ул.Обоянская д. 24	05.12.2017	32	378,70	378,70	0,00	8	8	0	541,20	43 296 000,00
7	г Курск ул.Можаяевская д. 13а/1	02.10.2018	33	480,50	480,50	0,00	16	16	0	744,35	62 114 518,80
8	г Курск ул. Чистая д. 10	12.04.2019	13	173,60	173,60	0,00	5	5	0	290,74	24 261 671,52
9	г Курск ул. К.Маркса д.71/15	26.03.2021	21	279,20	214,50	64,70	9	7	2	321,67	26 842 718,16
10	г Курск ул. Дзержинского д. 41	28.03.2017	24	514,40	415,80	98,60	11	9	2	747,05	62 339 828,40
	г Курск ул. Дзержинского д. 41 (нежилое помещение)	28.03.2017	0	214,50	214,50	0,00	4	4	0	0,00	0,00
11	г Курск ул. Западный парк д. 8	20.02.2018	18	396,50	396,50	0,00	8	8	0	533,35	44 506 990,80
12	г Курск ул. Ухтомского д. 36	08.10.2018	46	482,90	343,60	139,30	17	13	4	782,85	65 327 266,80
13	г Курск ул. 3-я Песковская д. 28	12.11.2018	63	484,30	427,80	56,50	26	23	3	1 009,55	84 244 928,40
14	г Курск ул.Белинского д. 20Б	10.12.2018	6	180,80	180,80	0,00	5	5	0	229,00	19 109 592,00
15	г.Курск ул.Горького д.26	21.12.2018	15	212,70	212,70	0,00	6	6	0	290,34	24 228 292,32
16	г Курск ул. Бочарова д. 23а	12.04.2019	23	406,30	367,40	38,90	9	8	1	520,14	43 404 642,72
17	г Курск ул.Привокзальная,2-б	12.04.2019	14	162,50	0,00	162,50	4	0	4	190,90	15 930 223,20
18	г Курск ул. К.Маркса д.77/6	13.08.2019	16	282,60	124,40	158,20	5	2	3	294,80	24 600 470,40
19	г Курск пр.Магистральный 13 д.6	18.11.2019	20	363,50	99,50	264,00	8	2	6	482,04	40 225 273,92
20	г Курск ул. Павлуновского д.71А	18.11.2019	19	223,90	190,20	33,70	8	6	2	424,29	35 406 151,92
21	г Курск ул. Менделеева д.2/7	18.11.2019	59	508,10	457,60	50,50	25	23	2	1 010,25	84 303 342,00
			445	6212,30	4972,90	1239,40	182	150	32	9027,72	749 357 911,36
2025 год											
22	г Курск ул. Резиновая д.6	18.02.2020	28	256,00	202,60	53,40	12	9	3	495,70	41 365 173,60
23	г Курск пер.14-й Степной д.24-26	21.04.2020	21	283,90	250,50	33,40	8	7	1	458,80	38 285 942,40
24	г Курск ул. Гайдара д.23А	30.04.2020	24	443,00	389,60	53,40	9	7	2	613,10	51 161 968,80
25	г Курск пер.3-йПромышленный д.2	30.10.2020	157	1 418,30	988,30	430,00	71	47	24	2 843,84	237 312 760,32
26	г Курск ул. Юности д.34	17.02.2021	126	829,30	626,10	203,20	51	41	10	2 212,60	184 637 044,80
27	г Курск ул. Димитрова д.25	01.09.2021	33	257,90	169,30	88,60	9	6	3	419,90	35 039 815,20
			389	3 488,40	2 626,40	862	160	117	43	7 043,94	587 802 705,12
2026 год											
28	г Курск ул. Моковская д.32	21.10.2021	80	530,80	434,40	96,40	37	33	4	1 505,95	125 668 515,60
29	г Курск ул.Сумская д.13	12.11.2021	87	652,10	457,70	194,40	27	20	7	1 191,70	99 444 981,60
30	г Курск ул. Юности д.36	12.11.2021	159	1 311,40	817,20	494,20	70	44	26	2 744,00	228 981 312,00
31	г Курск ул. Моковская д.8А	25.02.2022	19	377,50	189,30	188,20	8	4	4	505,28	42 164 605,44
32	г Курск пос.Кошиново д.7	21.04.2022	21	252,30	224,60	27,70	8	7	1	396,60	33 095 476,80
33	г Курск ул. Литовская д.95А/5	26.07.2022	57	534,17	280,50	253,67	17	10	7	832,00	69 428 736,00
34	г Курск ул. Станционная д.50 лит.А1	21.11.2022	2	126,30		126,30	1	0	1	39,70	3 312 885,60
35	г Курск ул. Пигорева д.15	21.03.2023	59	693,80	563,70	130,10	26	22	4	1 278,54	106 691 605,92
			484	4 478,37	2 967,40	1 510,97	194	140	54	8 493,77	708 788 118,96
2027 год											
36	г Курск ул. Обоянская, д.20	05.06.2023	48	500,20	199,80	300,40	31	12	19	1 250,45	104 347 551,60
37	г Курск ул.Сумская д.20А	26.07.2023	71	664,10	434,90	229,20	24	17	7	1 137,91	94 956 313,68
38	г Курск ул.Щепкина д.10А	31.08.2023	9	216,10	131,00	85,10	5	4	1	314,50	26 244 396,00
39	г Курск ул. Моковская, д.10А	31.08.2023	50	566,58	490,98	75,60	26	24	2	1 106,10	92 301 832,80
40	г Курск ул.Кузнечная д.4	10.10.2023	7	71,8	0	71,8	2		2	114,70	9 571 485,60
41	г Курск ул. Бойцов 9 дивизии,д.101	05.12.2023	15	210,30	178,00	32,30	7	6	1	345,86	28 861 325,28
42	г Курск ул. Бойцов 9 дивизии,д.101А	05.12.2023	16	271,9	240,5	31,4	8	7	1	344,38	28 737 822,24
43	г Курск ул. Коммунистическая, д.4А	05.12.2023	15	268,7	238,5	30,25	8	7	1	383,96	32 040 694,08
44	г Курск ул. Красной Армии, д.23	05.12.2023	18	320,2	210,1	110,1	6	4	2	392,74	32 773 367,52
45	г Курск ул. Красный Октябрь, д.21	05.12.2023	182	1708,6	1502,2	206,4	95	84	11	3 678,87	306 994 343,76
			431	4 798,48	3 625,98	1 172,55	212	165	47	9 069,47	756 829 132,56
2028 год											
46	г Курск ул.Литовская, д.95А/2	05.12.2023	30	250,6	215,2	35,4	10	8	2	344,38	28 737 822,24
	г Курск ул.Литовская, д.95А/2 (нежилое помещение)			493,1	301,7	191,4	5	4	1		0,00
47	г Курск ул. Моковская, д.22/2	05.12.2023	19	382,2	322,9	59,3	8	7	1	508,52	42 434 976,96
48	г Курск ул.Ольшанского, д.13	05.12.2023	156	1812,7	1641,6	171,1	71	66	5	3 259,00	271 957 032,00
49	г Курск ул. Ольшанского, д.15А	05.12.2023	49	501,9	255,5	246,4	30	15	15	1 143,00	95 381 064,00
50	г Курск ул. Пигорева д.4	05.12.2023	65	594,6	513,4	81,2	30	26	4	1 202,37	100 335 371,76
			319	4 035,10	3 250,30	784,80	154	126	28	6 457,27	538 846 266,96
2029 год											
50	г Курск ул.Пигорева, д.9	05.12.2023	53	650,7	469,3	181,4	23	17	6	1 119,60	93 428 380,80
51	г Курск ул.Пигорева, д.11	05.12.2023	65	667,2	606,7	60,5	27	28	2	1 291,79	107 797 291,92
52	г Курск ул.Пигорева, д.13	05.12.2023	57	692,5	589,6	102,9	26	22	4	1 230,99	102 723 653,52
53	г Курск ул. Резиновая д.4	05.12.2023	54	457,99	308,13	149,86	20	15	5	900,53	75 147 427,44
54	г Курск ул. Семеновская, д.3	05.12.2023	11	200,1	157,4	42,7	5	3	2	249,87	20 851 151,76
55	г Курск ул.Союзная, д.43Б	05.12.2023	51	574,2	426,6	147,6	20	15	5	900,53	75 147 427,44
56	г Курск ул. Союзная, д.45	05.12.2023	41	532,8	347,7	185,1	19	13	6	927,62	77 408 033,76
			332	3 775,49	2 905,43	870,06	140	256	30	6 620,93	552 503 366,64

2030 год											
57	г Курск ул. Союзная, д.45А	05.12.2023	51	570,2	399,7	170,5	19	14	5	964,29	80 468 071,92
58	г Курск ул. Союзная, д.47А	05.12.2023	47	469,7	297,1	172,6	19	12	7	959,00	80 026 632,00
59	г Курск ул. Союзная, д.47Б	05.12.2023	53	544,87	412,1	132,77	23	18	5	955,46	79 731 226,08
60	г Курск ул. Сумская, д.37/3	05.12.2023	16	352,8	291	61,8	8	7	1	466,03	38 889 271,44
61	г Курск ул. Ухтомского,25	05.12.2023	15	427,2	377,9	49,3	8	7	1	508,52	42 434 976,96
62	г Курск ул. 3-я Песковская,д.31А	05.12.2023	43	514,8	407	107,6	21	17	4	984,30	82 137 866,40
63	г Курск ул.Ватутина,19	05.12.2023	17	243,33	167,3	75,73	8	6	2	364,17	30 389 258,16
64	г Курск ул. Гускарная, д.9	05.12.2023	10	272,9	246,5	26,4	6	5	1	287,97	24 030 520,56
65	г Курск ул. Уфимцева, д.14	05.12.2023	17	320,3	320,3	0,00	10	10	0	464,55	38 765 768,40
66	г Курск ул. Литовская д.107Г	26.01.2024	36	324,8	277,30	47,58	14	12	2	671,93	56 071 214,64
			305	4 040,90	3 196,20	844,28	136	108	28	6 626,22	552 944 806,56