



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июня 2023 г.

г. Курск

№ 328

**О внесении изменений в проект планировки
территории поселка «Северный»**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение акционерного общества «Курский завод крупнопанельного домостроения им. А.Ф. Дериглазова», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект планировки территории поселка «Северный», утвержденного постановлением Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курской области от 24.12.2013 № 320-П, следующие изменения:

проект планировки территории изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска
от «14» июня 2023 г.
№ 328

-1-



*Комплексный проектный отдел
Акционерного общества
«Курский завод крупнопанельного домостроения
им. А.Ф.Дериглазова»*

Заказчик: АО «Курский завод КПД им. А.Ф.Дериглазова»

***Проект планировки территории жилого района
Северный города Курска.
Книга I. Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории.***

1/61-ПП.1

Генеральный директор

И.А. Дериглазов

Нач.отдела

Д.В. Андриянов

Главный инженер проекта

Д.А. Ковалев

Курск 2023 г.

Состав проекта планировки территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>I.</i>	<i>1/61-ПП.I</i>	<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.</i>	
<i>II.</i>	<i>1/61-ПП.II</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</i>	

Содержание тома.

Лист №№	Наименование	Примечание
<i>1/61-ПП.I.C</i>	<i>Содержание.</i>	
<i>Чертежи планировки территории</i>		
<i>Лист 1</i>	<i>План красных линий и планировки территории</i>	
<i>Лист 2</i>	<i>Разбивочный чертеж красных линий и границ территории жилого района</i>	
<i>Текстовая часть</i>		
<i>1.</i>	<i>Основные положения.</i>	
<i>2.</i>	<i>Положение о характеристиках планируемого развития территории :</i>	
<i>а)</i>	<i>Положение о характеристиках планируемой плотности и параметров застройки территории.</i>	
<i>б)</i>	<i>О характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения.</i>	
<i>в)</i>	<i>Положение о характеристиках планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры.</i>	
<i>г)</i>	<i>Положение о характеристиках планируемых объектов транспортной инфраструктуры.</i>	
<i>д)</i>	<i>Положение о характеристиках планируемых объектов коммунальной инфраструктуры.</i>	

1. Основные положения.

Настоящий проект планировки территории жилого района Северный города Курска содержит в своём составе материалы Проекта планировки территории жилого района «Северный» Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области (корректировка проекта планировки территории жилого района ОАО «Курский завод КПД» в д. Татаренкова Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области)», утвержденного постановлением Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области от 24 декабря 2013 г. № 320-П, и отступает от них только в части уточнения места расположения взросло-детской поликлиники на 600 посещений в смену. Никакие технико-экономические показатели и способы их обоснования не изменены.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2а. Положение о характеристиках планируемой плотности и параметров застройки территории.

Планировка территории жилого района Северный учитывает сложившуюся структуру уличной сети, размещение застроенных и застраиваемых земельных участков, ранее выполненную градостроительную документацию.

В структуре жилого района предусмотрены:

- территории четырех микрорайонов с учреждениями и предприятиями обслуживания повседневного пользования;
- земельные участки учреждений и предприятий обслуживания периодического пользования земельного участка (поликлиника, спортивные здания и сооружения, учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания, зеленые насаждения общего пользования, сооружения коммунального хозяйства).

На восточной и западной окраинах жилого района размещается коммунальная зона жилого района (водозаборы, ТЭЦ, многоуровневые автостоянки).

Общественный центр жилого района размещен в середине территории района на оконечностях бульвара, композиционно увязан с общественными центрами микрорайонов.

На территориях микрорайонов предусмотрено разместить их общественные центры, детские ясли – сады, общеобразовательные школы, жилые дома – 2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га, монолитные 3-х и 16-этажные, 17-эт. панельные.

Всего в жилом районе предусмотрено жилых домов общей площадью квартир 1374,64 тыс.кв.м с общим количеством квартир 25995 шт.

Расчетное население жилого района исходя из типа жилых домов определено в количестве 50,0 тысяч человек следующим образом:

- в многоквартирных жилых домах – делением общей площади квартир на жилищную обеспеченность 27кв.м/чел.;
- в коттеджах – умножением количества коттеджей на средний размер семьи – 4 человека.

. Основные технико – экономические показатели

Таблица №22

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Территория жилого района – всего	га	256,55
	<u>в том числе:</u>		41,53
	- микрорайон №1	га	
	- микрорайон №2	га	39,59
	- микрорайон №3	га	40,44
	- микрорайон №4	га	69,54
	– учреждения и предприятия периодического обслуживания	га	12,83
	– зеленые насаждения общего пользования (кроме микрорайонных)	га	2,07
	– улицы, площади	га	11,32
	– объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – всего	га	39,23
	<u>в том числе:</u>		1,75
	– ТЭЦ	га	
	– база ООО «КВК»		0,11
	– база ЖЭО АО «Курский завод КПД им. А.Ф.Дериглазова»	га	0,79
	– водопроводный узел жилого района	га	1,03
	– водозаборы (участки №1 и №2)	га	19,43
– канализационные насосные станции	га	0,74	
– отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта с помещением для водителей и обслуживающего персонала	га	0,24	
– многоуровневые стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей жилого района	га	12,10	
– прочие (С33, зона охраны ВЛ 10кВ и др.)	га	3,04	
2	Общая площадь квартир – всего в т.ч. в многоквартирной застройке	тыс.кв.м -//-	1374,64 1315,23
3	Расчетное население – всего в т.ч. в многоквартирной застройке	тыс.чел -//-	50,00 48,70
4	Плотность населения	чел/га	195
5	Квартир всего в т.ч. в многоквартирной застройке	шт. -//-	25995 25662
6	Открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта	маш/мест	6200
7	Многоуровневые стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта	маш/мест	20600

26. Положение о характеристиках планируемых объектов капитального строительства жилого назначения.

Объем строительства многоквартирных жилых домов и коттеджей, расчетное население по микрорайонам и в целом по жилому району приведены в таблице №1.

Плотность населения жилого района составляет 195 чел./га.

Таблица №1

Тип жилых домов	Количество квартир					Общая площадь – тыс.м2				Расчетное население человек
	всего	в том числе				квартир	застройки	жилого здания	помещен. обслуж.	
		1-к	2-к	3-к	4 и более					
Микрорайон №1										
Всего	6851	2980	2492	1324	55	373,77	54,23	512,43	6,71	13707
в том числе:										
-многоквартирные	6796	2980	2492	1324	-	364,15	44,33	501,43	6,71	13487
-коттеджи	55	-	-	-	55	9,62	9,90	11,00	-	220
Микрорайон №2										
Всего	9515	5104	3294	1117	-	487,31	58,96	677,21	17,06	18048
в том числе:										
-многоквартирные	9515	5104	3294	1117	-	487,31	58,96	677,21	17,06	18048
Микрорайон №3										
Всего	9207	5307	3144	756	-	455,89	55,43	617,60	8,84	16885
в том числе:										
-многоквартирные	9207	5307	3144	756	-	455,89	55,43	617,60	8,84	16885
Микрорайон №4										
Всего	422	72	24	48	278	57,67	52,24	70,49	3,94	1404
в том числе:										
-многоквартирные	144	72	24	48	-	7,88	4,50	13,51	3,94	292
-коттеджи	278	-	-	-	278	49,79	47,74	56,98	-	1112
Жилой район										
Всего	25995	13463	8954	3245	333	1374,64	220,86	1877,73	36,55	50044
в том числе:										
-многоквартирные	25662	13463	8954	3245	-	1315,23	163,22	1809,75	36,55	48712
-коттеджи	333	-	-	-	333	59,41	57,64	67,98	-	1332

2в. Положение о характеристиках планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры.

В жилом районе Северный предусматривается система обслуживания с полным обеспечением расчетного количества населения жилого района (50,0 тыс. человек) учреждениями повседневного (микрорайонного) обслуживания с радиусом доступности 500-800 м и учреждениями периодического обслуживания (жилого района) с радиусом доступности до 1500 метров.

Объем строительства учреждений и предприятий обслуживания выполнен с применением Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, 2011г. (РНГП КО, приложение 7) и распределением учреждений и объектов на повседневное и периодическое (таблицы №2-6).

Для расчета детских дошкольных и школьных учреждений принята следующая возрастная структура населения:

- дети дошкольного возраста (от 1 года до 6 лет включит) – 5%;
- дети школьного возраста – 9,5%.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания периодического пользования на 50,0 тыс. человек жилого района Северный

Таблица №2

Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма обеспечения на 1,0т.ч	Требуется	Проектируется
1	2	3	4	5
Учреждения народного образования				
Внешкольные учреждения - всего	мест	2,0% от общ. числа школн.	96	№45 мкр.№2 в доме культуры
в том числе				
– дом детского творчества	-//-	1,0	48	
– детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	-//-	1,0	48	
Учреждения здравоохранения				
Поликлиника	посещ./см.	13,15	600	№39 мкр.№3
Аптека	объект	1	1	Во встроенных помещениях общественного назначения жилых домов
Учреждения культуры и искусства				
Танцевальный зал	мест	3	150	№38 мкр.№3 торг.-развл.компл.

1	2	3	4	5
Клуб	мест	20	1000	№45 мкр.№2 ДК
Кинотеатр	мест	12,5	625	№38 мкр.№3 ТРК
Видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов	кв.м общ.площ.	3	150	№38 мкр.№3 ТРК
Библиотека	тыс. ед. хран. читат. мест.	$\frac{1,0}{0,5}$	$\frac{50}{3}$	№45 мкр.№2 ДК
Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортзал общего пользования	кв.м площ. пола зала	30	1500	№46 мкр.№2
Бассейны закрытый общего пользования	кв.м зеркала воды	9	450	№46 мкр.№2 спортивный и банно-оздоровительный комплекс
Торговля и общественное питание				
Магазин продтоваров	кв.м. торг.площ.	71	3550	№38 мкр.№3 ТРК
Магазин непродтоваров	-//-	100	5000	№38 мкр.№3 ТРК
Предприятие общепита	посад.мест	8	400	№38 мкр.№3 ТРК
Учреждения и предприятия бытового обслуживания				
Банно-оздоровительный комплекс	помыв.мест	4	200	№46 мкр.№2
Пожарное депо	1 пож.авт.	0,05	3	№295 мкр.№4
Общественные туалеты	прибор	0,5	25	
Административно-деловые и хозяйственные				
Жилищно-эксплуатац.организация	объект	1	1	№41 мкр.№3
Нотариальная контора	объект	1	1	№38 мкр.№3 ТРК
Православный храм	мест	7,5 на 1000 прав.верующих	500	№42 мкр.№2

Перечень учреждений и предприятий обслуживания районного значения

Таблица №3

№ на плане красных линий	Наименование	Этажность	площадь		
			За-строй-ки тыс.м2	Общая зданий тыс.м2	Зем. уч-ка га
1	2	3	4	5	6
39 в мкр.№3	Взросло-детская поликлиника на 600 пос/см	8	2,43	12,18	0,85
45 в мкр.№2	Дом культуры в составе: <ul style="list-style-type: none"> • клуб на 1000 мест; • дом детского творчества на 48 мест; • детская школа искусств на 48 мест; • библиотека на 50 тыс. един. хранения и 3 читат. места; • общественный туалет на 4 прибора. 	2	2,9	4,8	0,58
38 в мкр.№3	Торгово-развлекательный комплекс в составе: <ul style="list-style-type: none"> • магазины продтоваров торговой площадью 4000 кв.м; • магазины непродовольственных товаров торговой площадью 6000 кв.м; • предприятия общественного питания на 400 посадочных мест; • кинотеатры на 800 мест; • танцевальный зал на 150 мест; • видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов общей площадью 150 кв.м; • нотариальная контора; • общественные туалеты на 20 приборов 	5	12,0	50,0	4,95
46 в мкр.№2	Спортивный и банно-оздоровительный комплекс в составе: <ul style="list-style-type: none"> • спортзалы площадью пола зала 900 кв.м; • бассейн площадью зеркала воды 450 кв.м; • банно-оздоровительный комплекс на 200 помывочных мест 	2	4,0	7,0	0,99
292 в мкр.№4	Спортивно-оздоровительный комплекс в составе: <ul style="list-style-type: none"> • спортзалы площадью пола зала 600 кв.м; • бассейн площадью зеркала воды 450 кв.м; • фитнес-центр. 	2	4,0	7,0	2,30

1	2	3	4	5	6
41 в мкр.№3	ЖЭО АО «Курский завод КПД им.А.Ф.Дериглазова»	1-2	0,8	1,3	- (в сост. площ. инж. инфраструктуры)
42 в мкр.№2	Храм Сретения Господня и святого мученика Анатолия на 500 мест	1-2	0,6	0,7	0,49
294 в мкр.№4	Минипивоварня с пивбаром и рестораном на 50 посадочных мест	1-2	1,5	2,2	1,41
295 в мкр.№4	Пожарное депо на 3 автомобиля	1-2	0,7	1,1	0,35
	Итого:		32,3	88,3	12,83

Расчет учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования

Таблица №4

Наименование учреждений и предприятий	Ед.изм.	Норма обеспеченности на 1,0 тыс.чел.	Треб. по норме всего	в том числе по микрорайонам			
				№1 (13,7 т.ч)	№2 (18,0 т.ч)	№3 (16,9 т.ч)	№4 (1,4 т.ч)
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения народного образования							
Дошкольные образовательные учреждения	мест	70% возрастного состава	1750	480	630	591	49
Общеобразовательная школа	мест	100% возрастного состава	4750	1302	1710	1605	133
Учреждения здравоохранения							
Офисы врачей общей практики, стоматологические и др.	посещ. в смену	5,0	250	68	90	85	7
Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м общ.пл. на 1 ребенка до 1 года	0,3	50,0x0,3= =150	13,7x0,3= =41	18,0x0,3= =54	16,9x0,3= =51	1,4x0,3= =4
Аптека	объект	0,1	5	1	2	2	-
Учреждения культуры и искусства							
Помещения для культурмассовой работы, досуга и любительской деятельности	кв.м общ.площ.	50	2500	685	900	845	70
Физкультурно-спортивные сооружения							
Спортивно-тренажерные залы	кв.м. площ.пола зала	70	3500	959	1260	1183	98
Торговля и общественное питание							
Магазины продовольствия	кв.м. торг.площ.	80	4000	1096	1440	1352	112
Магазины непродовольствия	кв.м. торг.площ.	100	5000	1370	1800	1690	140
1	2	3	4	5	6	7	8
Предприятия обще-	посад.мест	7	350	96	126	118	10

пита							
Предприятия бытового обслуживания населения	рабоч.мест	2	100	27	36	34	3
Пункт приема вторсырья	объект	1 на мкр.	4	1	1	1	1
Общественный туалет	прибор	1	50	14	18	17	1
Отделение связи	объект	1 на 9-25 т.ч.	3	1	1	1	-
Операционная касса	объект	1 на 10-30 т.ч.	3	1	1	1	-
Отделение, филиал банка	опер.место	0,5	25	7	9	8	1
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	0,1	5	1	2	2	-

Перечень проектируемых учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Вместимость				
		Всего по ж.р-ну	в т.ч. по микрорайонам			
			№1	№2	№3	№4
1	2	3	4	5	6	7
1. Учреждения и предприятия обслуживания отдельностоящие						
1	Детские сады (мест)	1740	560	560	560	50
2	Общеобразовательные школы (мест)	2550	850	850	850	-
3	Общественные центры микрорайонов в составе:	3	1	1	1	-
	• раздаточные пункты молочной кухни (кв.м общей площади)	168	42	54	54	9 (в жилых домах)
	• помещения для культмассовой работы, досуга и любительской деятельности (кв.м. общ.пл.)	2560	690	900	900	70 (в жилых домах)
	• спортивно-тренажерные залы (кв.м площади пола зала)	3520	960	1260	1200	100 (в спорт-комплексе)
	• магазины продтоваров (кв.м.торг.пл.)	3120	1000	800	1200	120 (в жилых домах)
	• магазины непродтоваров (кв.м.торг.пл.)	3540	1200	1000	1200	140 (в жилых домах)
	• кафе (пос.мест)	360	100	120	120	20 (в спорт-комплексе)
	• предприятия бытового обслуживания населения (раб.мест)	80	20	30	30	3 (в жилых домах)
	• пункт приема вторсырья (объект)	4	1	1	1	1 (в спорт-комплексе)
	• общественные туалеты (приборы)	52	14	18	18	2 (в спорт-комплексе)
• отделение связи (объект)	4	1	1	1	1 (в спорт-комплексе)	
1	2	3	4	5	6	7
4	Магазин товаров повседневного	1200	-	1200	-	-

	спроса (кв.м.торг.площ.)					
2. Учреждения и предприятия обслуживания, размещаемые в первых этажах монолитных жилых домов						
1	Офисы врачей общей практики, стоматологические и др. (посещений в смену)	264	72	90	90	12
2	Аптеки (объекты)	7	2	2	2	1
3	Предприятия бытового обслуживания населения (рабоч.места)	40	10	15	15	-
4	Операционные кассы (объекты)	4	1	1	1	1
5	Отделения и филиалы банков (опер.места)	26	7	9	8	2
6	Юридические консультации (юристы, адвокаты)	6	1	2	2	1

Характеристика проектируемых учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования

Таблица №6

№ на плане красных линий	Наименование	Этажность	Площадь		
			застройки тыс.кв.м	общая зданий тыс.кв.м.	зем. участка га
1	2	3	4	5	6
1. Микрорайон №1					
86	Детский сад на 280 мест	3	1,7	5,0	0,98
87	Детский сад на 280 мест	3	1,7	5,0	0,98
88	Общеобразовательная школа на 850 мест	4	3,6	14,0	2,80
89	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	3	3,0	8,1	1,32
	Итого по микрорайону №1		10,0	32,1	6,08
2. Микрорайон №2					
39	Детский сад на 280 мест	3	1,7	5,0	0,98
40	Детский сад на 280 мест	3	1,7	5,0	0,98
38	Общеобразовательная школа на 850 мест	4	3,6	14,0	2,80
41	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 1200 кв.м	2	0,9	1,7	0,24
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	3	3,2	9,4	0,91
	Итого по микрорайону №2		11,1	35,1	5,91
3. Микрорайон №3					
34	Детский сад на 280 мест	3	1,7	5,0	0,98
35	Детский сад на 280 мест	3	1,7	5,0	0,98
36	Общеобразовательная школа на 850 мест	4	3,6	14,0	2,80
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	3	2,3	4,4	1,00

	тивно-торговый центр микрорайона				
	Итого по микрорайону №3		8,7	28,4	5,76
4. Микрорайон №4					
293	Детский сад на 50 мест	1	0,8	0,7	0,30
	Итого по микрорайону №4		0,8	0,7	0,30
	Всего по жилому району		30,6	96,3	18,05

Глава II. Характеристика планируемого развития территории

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Территория жилого района – всего	га	256,55
	<u>в том числе:</u>		
	- микрорайон №1	га	41,53
	- микрорайон №2	га	39,59
	- микрорайон №3	га	40,44
	- микрорайон №4	га	69,54
	– учреждения и предприятия периодического обслуживания	га	12,83
	– зеленые насаждения общего пользования (кроме микрорайонных)	га	2,07
	– улицы, площади	га	11,32
	– объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – всего	га	39,23
	<u>в том числе:</u>		
	– ТЭЦ	га	1,75
	– база ООО «КВК»		0,11
	– база ЖЭО АО «Курский завод КПД им. А.Ф.Дериглазова»	га	0,79
	– водопроводный узел жилого района	га	1,03
	– водозаборы (участки №1 и №2)	га	19,43
– канализационные насосные станции	га	0,74	
– отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта с помещением для водителей и обслуживающего персонала	га	0,24	
– многоуровневые стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей жилого района	га	12,10	
– прочие (С33, зона охраны ВЛ 10кВ и др.)	га	3,04	
2	Общая площадь квартир – всего в т.ч. в многоквартирной застройке	тыс.кв.м -//-	1374,64 1315,23
3	Расчетное население – всего в т.ч. в многоквартирной застройке	тыс.чел -//-	50,00 48,70
4	Плотность населения	чел/га	195
5	Квартир всего в т.ч. в многоквартирной застройке	шт. -//-	25995 25662
6	Открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта	маш/мест	6200

7	Многоуровневые стоянки для постоянного хранения легкого автотранспорта	маш/мест	20600
---	--	----------	-------

2г. Положение о характеристиках планируемых объектов транспортной инфраструктуры.

Через территорию жилого района Северный проходит автомобильная дорога «Курск-Искра» - «Чаплыгино-Алябьево» IV технической категории с полосой отвода 28м. В направлении д.Чаплыгино в пределах жилого района проезжая часть дороги имеет ширину 15м с четырьмя полосами движения, в направлении п.Искра проезжая часть дороги будет в 2014 году уширена до 15м с 4 полосами движения.

В многоэтажной застройке между территориями микрорайонов №2 и №3 предусмотрена жилая улица – бульвар длиной 470м шириной в красных линиях 62м с двумя проезжими частями по 7,5м, двумя тротуарами по 1,5м и пешеходной дорожкой в середине бульвара шириной 3м.

По восточной окраине микрорайонов №2 и №3, северной окраине микрорайона №3 и в средней части названных микрорайонов предусмотрены главные внутримикрорайонные проезды шириной 7,5м с двумя полосами движения по 3,75м.

В коттеджной застройке предусмотрены жилые улицы шириной 18м в красных линиях с проезжей частью 6м и двумя тротуарами по 1,5м.

Транспортное обслуживание жилого района предусматривается:

- троллейбусное движение – по названным автомобильным дорогам и жилой улице-бульвару;
- маршрутный автотранспорт – по жилым улицам и главным внутримикрорайонным проездам.

Остановки автотранспорта предусматриваются в зонах общественных центров и с учетом обеспечения дальности пешеходных переходов от наиболее удаленных точек жилой застройки до ближайшей остановки не более 500 м.

Основные пути пешеходного движения намечаются по пешеходным аллеям внутримикрорайонных территорий и мест общего пользования, а также по тротуарам улиц.

Организация мест хранения легкового автотранспорта.

Исходя из потребностей жителей многоквартирной застройки жилого района, обеспечиваемых в основном социальным жильем, и в соответствии с заданием на проектирование проектом принят уровень автомобилизации равный 300 легковым автомобилям на 100 жителей.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области 2011г. (таблицы 60 и 62) хранение легкового автотранспорта предусмотрено:

- временное – на открытых стоянках в пределах земельных участков многоквартирных жилых домов из расчета 0,24 машино-мест на 1 квартиру;
- постоянное – в многоуровневых стоянках из расчета 0,8м/м на 1 квартиру.

Для 25662 квартир многоквартирных жилых домов требуются машино-места в количестве:

- на открытых стоянках $25662 \times 0,24 = 6159$ шт;

- в многоуровневых стоянках $25662 \times 0,8 = 20530$ шт;

Открытые автостоянки – парковки предусматриваются на земельных участках многоквартирных жилых домов и учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и количество определяется рабочей документацией.

Многоуровневые стоянки предусматриваются на специально выделенных земельных участках в границах жилого района общей вместимостью 20600 м/м.

2д. Положение о характеристиках планируемых объектов коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Водоснабжение жилого района рассчитывается на 50 044 жителей. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого района приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 2.1 табл. 1:

- для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением (многоэтажная застройка) – 250 л/сут;

- для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями (коттеджная застройка) – 210 л/сут.

- на полив зелёных насаждений и твёрдых покрытий принята 1 мойка/сут с расходом 50 л/чел в сутки (п.5.3 СП 31.13330.2012)

Неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды согласно п.5.1 прим. к табл. 1 СП 31.13330.2012.

Расчетные расходы воды жилого района:

Среднесуточный расход - 16962.5 м³/сут

Максимальный суточный расход - 18663.0 м³/сут
(К сут.max = 1.1 по п. 5.2 СП 31.13130.2012)

Минимальный суточный расход - 15 266.3 м³/сут
(К сут.min = 0.9 по п. 5.2 СП 31.13130.2012)

Максимальный часовой расход - 1 073.1 м³/час
(Кчас. max = 1.2 x 1.15 = 1.38 по п. 5.2 СП 31.13130.2012)

Среднечасовой расход в сутки максимального водопотребления –
- 777.6 м³/час

Минимальный часовой расход - 190.8 м³/час
(К час.min = 0.5 x 0.6 = 0.3 по п. 5.2 СП 31.13130.2012)

Максимальный секундный расход - 298.1 л/сек

Расход воды на пожаротушение - 80 л/сек

- расчетное количество одновременных пожаров - 2 пожара при количестве 50.044 тыс. жителей (согласно табл2 СП 8.131302009*)

- расход воды на наружное пожаротушение на один пожар - 35 л/сек

- расход воды на внутреннее пожаротушение - 10 л/сек
(для 17-этажного жилого дома: 2.5 л/сек x 3 струи + 2.5 л/сек первичное устройство внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии согласно табл. 1 СП 10.13130.2009*)
- продолжительность тушения пожара - 3 часа
(согласно п. 2.24 СП 8.13130.2009)

Максимальный секундный расход при пожаротушении - 378.1 л /сек

Объем работ по водоснабжению.

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во всего	В том числе построено
1	- скважины с насосными станциями I-ого подъема,	шт	54	2
	- водопроводный узел производительностью Q=1100 м ³ /час	шт	1	1
	- резервуар чистой воды объемом 1000м ³	шт	2	2
	- водопроводный узел производительностью Q=800 м ³ /час	шт	1	-
	- резервуар чистой воды объемом 400м ³	шт	2	-
2	Водопроводные сети			
	Ø 500 мм	км	0.43	0.43
	Ø 450 мм	км	16.0	-
	Ø 400 мм	км	0.4	-
	Ø 355 мм	км	7.2	1.2
	Ø 250 мм	км	6.5	-
	Ø 225 мм	км	1.8	1.8
	Ø 160 мм	км	1.2	1.2
Ø 110 мм	км	11.4	2.4	

Хозяйственно – бытовая канализация.

Схемой канализации жилого района предусмотрено строительство канализационных насосной станции с передачей стоков по напорным коллекторам Ø 500 мм на городские очистные сооружения МУП «Водоканал г. Курска»

Канализование жилого района на 50 тыс. жителей предусмотрено от жилой застройки и учреждений и предприятий обслуживания.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод проектируемого микрорайона приняты в соответствии с СП 32.13130.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы:

Среднесуточный расход - 13801.3 м³/сут

Максимальный суточный расход - 15158.4 м³/сут
(К сут.мах = 1.1 по п. 5.1 СП32.13130.2012)

Минимальный суточный расход - 12421.2 м³/сут
(К сут.min = 0.9 по 5.1 СП32.13130.2012)

Среднечасовой расход - 575 м³/ час
Среднекундный расход - 159.7 л/сек

Общий максимальный коэффициент неравномерности притока сточных вод
(по табл1 п 5.1 СП32.13130.2012) – 1.59
Общий минимальный коэффициент неравномерности притока сточных вод
(по табл. 1 п 5.1 СП32.13130.2012) – 0.60

Максимальный часовой расход - 920 м³/ час
Минимальный часовой расход - 345 м³/ час

Максимальный секундный расход - 253.9 л/сек
Минимальный секундный расход - 95.8 л/сек

Система водоотведения жилого района – раздельная.

Бытовые сточные воды и дождевые стоки отводятся по раздельным сетям канализации.

Схема бытовой канализации предусматривает отведение бытовых сточных вод от проектируемой жилой застройки по внутриквартальным и уличным сетям на построенные районные канализационные насосные станции, расположенные в микрорайоне № 4и микрорайоне №2, и далее по двум напорным коллекторам Ø 500 мм на городские очистные сооружения МУП «Водоканал г. Курска».

Бытовые стоки от многоэтажной застройки микрорайона № 1 самотеком поступают на построенную канализационную насосную станцию произв. 270 м³/час (поз. 90), откуда перекачиваются в колодец гаситель в микрорайоне №2 и самотеком поступают на КНС (поз. № 49) произв. 850 м³/час микрорайона №2.

Бытовые стоки от многоэтажной застройки микрорайона № 3 самотеком поступают на канализационную насосную станцию произв. 320 м³/час (поз. 44), откуда перекачиваются в микрорайон №2 в колодец гаситель и самотеком поступают – на КНС (поз. № 49) произв. 850 м³/час

Бытовые стоки от многоэтажной застройки микрорайона № 2 самотеком поступают на канализационную насосную станцию произв. 850 м³/час (поз. 49), откуда перекачиваются в колодец гаситель в микрорайоне №4 и самотечным коллектором Ø 500 мм поступают на КНС (поз. 298) произв. 1400 м³/час и далее по двум напорным коллекторам Ø 500 мм на городские очистные сооружения МУП «Водоканал г. Курска».

На сетях предусмотрено устройство смотровых и перепадных колодцев.

Объем работ по водоотведению.

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во всего	В том числе построено
1	Районная канализационная насосная станция	шт	1	1
2	Промежуточная канализационная насосная станция	шт	4	1

3	Внутриплощадочные сети бытовой канализации: самотечные:			
	от Øу150-200	км	25.4	9.8
	от Øу250	км	4.0	-
	от Øу300	км	3.0	-
	Øу400	км	3.5	-
	Øу450	км	0.13	0.13
	Øу500	км	0.33	0.33
напорные	Ø50	км	1.2	-
	Ø315	км	2.6	-
	Ø450	км	3.9	-
4	Напорный канализационный коллектор Ø 500 мм	км	48,0	48,0
5	Напорный канализационный коллектор от КНС мик- рорайона №2 до очистных сооружений МУП «Водо- канал» г.Курска Ø 225 мм	км	3.3	3.3

Дождевая канализация.

Для организованного отведения дождевых вод с территории жилого района предусматривается отдельная система канализации. Система дождевой канализации закрытая.

Проектируемая система и схема водоотведения.

Дождевые воды с территории микрорайонов № 1 и №2 и частично с микрорайона № 3 по внутриплощадочным сетям дождевой канализации отводятся в проектируемые внеплощадочные сети дождевой канализации и далее на проектируемые очистные сооружения дождевых стоков (ОСДК-1) с резервуарами для хранения воды. Часть расхода дождевых вод с территории микрорайона № 3 отводится по проектируемым внеплощадочным сетям дождевой канализации и далее на проектируемые очистные сооружения дождевых стоков (ОСДК-3) с резервуарами для хранения воды.

Отвод дождевых вод с территории микрорайона № 4 предусматривается по внутриплощадочным сетям ливневой канализации в проектируемые внеплощадочные сети ливневой канализации, далее на проектируемые очистные сооружения дождевых стоков (ОСДК-2) с резервуарами для хранения воды. Условно чистая вода из резервуаров используется в дальнейшем для технического водоснабжения, полива и других хозяйственных нужд.

На сетях дождевой канализации предусматриваются дождеприемные решетки и смотровые колодцы.

Нормы водоотведения, расчетные расходы.

Микрорайон №1, 2.

Расчет сетей дождевой канализации выполнен в соответствии СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения» раздела 2.

Общая площадь стока - 87.7 га.

Расход дождевых вод определяется по методу предельных интенсивностей по формуле:

$$q_r = \frac{Z_{mid} A^{1.2} F}{t_r^{1.2n - 0.1}}, \text{ л/с}$$

где : Z_{mid} – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока, определяется как средняя величина

$$Z_{mid} = \frac{Z_1 \times F_1 + Z_2 \times F_2}{F_1 + F_2},$$

где : Z_1 – коэффициент поверхности кровли зданий и сооружений, асфальто-бетонных покрытий дорог - 0,265 (табл. 10 , п. 2.17 для $A = 755$) ;

F_1 – площадь стока данной поверхности – 54.43 га ;

Z_2 - коэффициент поверхности газонов - 0,038 (табл. 9, п.2.17)

F_2 – площадь стока газонов – 33.27 га ;

$$Z_{mid} = \frac{0.265 \times 54.43 + 0.038 \times 33.27}{54.43 + 33.27} = 0.18$$

A – параметр, определяемый по формуле

$$A = q_{20} \times 20^{\pi} \times \frac{(1 + \lg P)^{\gamma}}{\lg m_r}$$

$q_{20} = 90$ л/сек - интенсивность дождя, л/сек на 1 га , для г. Курска продолжительностью $T = 20$ мин при $P = 1$ год (черт. 1, п. 2,12 г. Курск)

$\pi = 0.71$ - показатель степени (табл. 4 при $P \geq 1$)

$m_r = 150$ - среднее количество дождей за год (табл. 4)

$P = 1$ - период однократного превышения расчётной интенсивности дождя (п. 2.13 табл. 5)

$\gamma = 1,54$ - показатель степени (табл. 4)

$$A = 90 \times 20^{0.71} \times \frac{(1 + \lg 1)^{1.54}}{\lg 150} = 755$$

F – расчётная площадь стока, га
(общая площадь застройки 87.7 га)

$t_r = 5$ мин - расчётная продолжительность дождя (п. 2.16)

$$q_r = \frac{0.18 \times 755^{1.2} \times 87.7}{5^{1.2 \times 0.71 - 0.1}} = 13\,371,6 \text{ л/сек},$$

Объём дождевого стока от расчётного дождя в m^3 , отводимого на очистные сооружения определяется согласно п.5.2.1 «Рекомендаций по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты»:

$$W_d = 10 \times h_a \times Z_{mid} \times F,$$

где h_a – максимальный слой осадков за дождь, в мм, сток от которого подвергается очистке в полном объёме;

F - площадь стока;

Z_{mid} – средний коэффициент стока от расчётного дождя.

$$W_{д} = 10 \times 6,5 \times 0,18 \times 87,7 = 1026,09 \text{ м}^3$$

Микрорайон №3.

Расчет сетей дождевой канализации выполнен в соответствии СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения» раздела 2.

Общая площадь стока - 46.51 га.

Расход дождевых вод определяется по методу предельных интенсивностей по формуле:

$$q_r = \frac{Z_{mid} A^{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}}, \text{ л/с}$$

где : Z_{mid} – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока, определяется как средняя величина

$$Z_{mid} = \frac{Z_1 \times F_1 + Z_2 \times F_2}{F_1 + F_2},$$

где : Z_1 – коэффициент поверхности кровли зданий и сооружений, асфальто-бетонных покрытий дорог - 0,265 (табл. 10 , п. 2.17 для $A = 755$) ;

F_1 – площадь стока данной поверхности – 32.31 га ;

Z_2 - коэффициент поверхности газонов - 0,038 (табл. 9, п.2.17)

F_2 – площадь стока газонов – 14.2 га ;

$$Z_{mid} = \frac{0,265 \times 32,31 + 0,038 \times 14,2}{32,31 + 14,2} = 0,19$$

A – параметр, определяемый по формуле

$$A = q_{20} \times 20^{\pi} \times \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r} \right)^{\gamma}$$

$q_{20} = 90$ л/сек - интенсивность дождя, л/сек на 1 га , для г. Курска продолжительностью $T = 20$ мин при $P = 1$ год (черт. 1, п. 2,12 г. Курск)

$\pi = 0,71$ - показатель степени (табл. 4 при $P \geq 1$)

$m_r = 150$ - среднее количество дождей за год (табл. 4)

$P = 1$ - период однократного превышения расчётной интенсивности дождя (п. 2.13 табл. 5)

$\gamma = 1,54$ - показатель степени (табл. 4)

$$A = 90 \times 20^{0,71} \times \left(1 + \frac{\lg 1}{\lg 150} \right)^{1,54} = 755$$

F – расчётная площадь стока, га

(общая площадь застройки 46.51 га)

$t_r = 5$ мин - расчётная продолжительность дождя (п. 2.16)

$$q_r = \frac{0.19 \times 755^{1.2} \times 46.51}{5^{1.2 \times 0.71 - 0.1}} = 7\,485,3 \text{ л/сек},$$

Объём дождевого стока от расчётного дождя в м³, отводимого на очистные сооружения определяется согласно п.5.2.1 «Рекомендаций по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты»:

$$W_d = 10 \times h_a \times Z_{mid} \times F,$$

где h_a – максимальный слой осадков за дождь, в мм, сток от которого подвергается очистке в полном объёме;

F - площадь стока;

Z_{mid} – средний коэффициент стока от расчётного дождя.

$$W_d = 10 \times 6,5 \times 0,19 \times 46,51 = 574,4 \text{ м}^3$$

Микрорайон №4.

Расчет сетей дождевой канализации выполнен в соответствии СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения» раздела 2.

Общая площадь стока - 74.5 га.

Расход дождевых вод определяется по методу предельных интенсивностей по формуле:

$$q_r = \frac{Z_{mid} A^{1.2} F}{t_r^{1.2n - 0.1}}, \text{ л/с}$$

где : Z_{mid} – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока, определяется как средняя величина

$$Z_{mid} = \frac{Z_1 \times F_1 + Z_2 \times F_2}{F_1 + F_2},$$

где : Z_1 – коэффициент поверхности кровли зданий и сооружений, асфальто-бетонных покрытий дорог - 0,265 (табл. 10 , п. 2.17 для $A = 755$) ;

F_1 – площадь стока данной поверхности – 20.31 га ;

Z_2 - коэффициент поверхности газонов - 0,038 (табл. 9, п.2.17)

F_2 – площадь стока газонов – 54.19 га ;

$$Z_{mid} = \frac{0.265 \times 20.31 + 0.038 \times 54.19}{20.31 + 54.19} = 0.10$$

A – параметр, определяемый по формуле

$$A = q_{20} \times 20^n \times (1 + \frac{IqP}{\lg m_r})^\gamma$$

$q_{20} = 90$ л/сек - интенсивность дождя, л/сек на 1 га , для г. Курска
 продолжительностью $T = 20$ мин при $P = 1$ год
 (черт. 1, п. 2,12 г. Курск)

$n = 0.71$ - показатель степени (табл. 4 при $P \geq 1$)
 $m_r = 150$ - среднее количество дождей за год (табл. 4)
 $P = 1$ - период однократного превышения расчётной
 интенсивности дождя (п. 2.13 табл. 5)
 $\gamma = 1,54$ - показатель степени (табл. 4)

$$A = 90 \times 20^{0.71} \times (1 + \lg 1)^{1.54} = 755$$

$$\lg 150$$

F – расчётная площадь стока, га
 (общая площадь застройки 74.5 га)

$t_r = 5$ мин - расчётная продолжительность дождя (п. 2.16)

$$q_r = \frac{0.10 \times 755^{1.2} \times 74.5}{5^{1.2 \times 0.71 - 0.1}} = 6\,310,5 \text{ л/сек ,}$$

Объём дождевого стока от расчётного дождя в m^3 , отводимого на очистные сооружения определяется согласно п.5.2.1 «Рекомендаций по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты»:

$$W_d = 10 \times h_a \times Z_{mid} \times F,$$

где h_a – максимальный слой осадков за дождь, в мм, сток от которого подвергается очистке в полном объёме;

F - площадь стока;

Z_{mid} – средний коэффициент стока от расчётного дождя.

$$W_d = 10 \times 6,5 \times 0,10 \times 74,5 = 484,3 \text{ м}^3$$

Объем работ по дождевой канализации.

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Очистные сооружения дождевых стоков с резервуарами для хранения воды	комплект	3
2	Внутриплощадочные сети дождевой канализации:		
	Ø 300 мм	км	0,58
	Ø 400 мм	км	0,61
	Ø 500 мм	км	2,67

3	Внеплощадочные сети дождевой канализации:		
	Ø 600 мм	км	1,80
	Ø 700 мм	км	0,25
	Ø 800 мм	км	2,10
	Ø 1000 мм	км	0,20

Санитарная очистка.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке жилого района входят:

1. Сбор и удаление твердых бытовых и пищевых отходов от жилых и общественных зданий.
2. Планово – регулярная механизированная уборка улиц, площадей и тротуаров с усовершенствованным покрытием:
 - в летнее время – мойка и подметание;
 - в зимнее время – уборка снега.

Расчет накопления твердых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с приложением М Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	Всего тыс. т.
1	Твердые бытовые отходы от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	300кг	15,00
2	Смет с улиц	10 кг с 1 кв.м. твердых покрытий	0,81

Твердые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в металлических контейнерах емкостью 750 л, устанавливаемых на специальных площадках на земельных участках жилых домов и общественных зданий, загружать в мусоровозы и вывозить на городской полигон по обезвреживанию мусора. Размещение и количество контейнеров определяется рабочей документацией проектируемых объектов.

Для обеспечения санитарной очистки планируемой территории требуются 2 мусоровоза на базе автомобиля КАМАЗ.

Теплоснабжение.

Настоящей схемой предусматривается теплоснабжение жилого района от ТЭЦ жилого района Северный. Схемой предусматривается прокладка двух - трубных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 130-70°C. Система теплоснабжения закрытая. Приготовление воды для системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома осуществляется в ИТП, расположенных в подвале каждого дома.

Подсчет тепловых нагрузок для жилых домов выполнен на основании проектов, разработанных КПО АО «Курский завод КПД», и проектов зданий предприятий обслужива-

живания, разработанных ГОУ «Курскгражданпроект». Тепловые нагрузки по микрорайонам сведены в таблицу №12

Таблица №.12

№№ микрорайона	Тепловая нагрузка с учетом потери тепла в тепловых сетях (8%)		Расход теплоносителя, т/час
	Гкал/час	МВт/час	
16- 17 -этажная жилая застройка			
1	2	3	4
1	35,67	41,48	594,5
2	47,31	50,02	788,5
3	42,12	48,99	702,0
Учреждения и предприятия обслуживания микрорайона района			
1	6,0	6,98	100
2	26,13	30,39	435,5
3	5,5	6,4	91,67
4	5,3	6,16	88,33
Итого по жилому району	168,03	190,42	5512,67

Объемы работ по теплоснабжению

Таблица №13

№ п/п	№№ микрорайона	Наименование материалов.	Ед. изм	Общая протяженность тепловой сети
1	2	3	4	5
1	1	Труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 Ø530x8,0; Ø426x7,0; Ø325x6,0; Ø273x6,0; Ø219x6,0; Ø159x4,5; Ø108x3,5; Ø89x3,5	м	3841,0
2	2	Труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 Ø530x8,0; Ø426x7,0; Ø325x6,0; Ø273x6,0; Ø219x6,0; Ø159x4,5; Ø108x3,5; Ø89x3,5	м	4712,0
3	3	Труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 Ø530x8,0; Ø426x7,0; Ø325x6,0; Ø273x6,0; Ø219x6,0; Ø159x4,5; Ø108x3,5; Ø89x3,5	м	4655,0
4	4	Труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 Ø530x8,0; Ø426x7,0; Ø325x6,0; Ø273x6,0; Ø219x6,0; Ø159x4,5; Ø108x3,5; Ø89x3,5	м	

В жилом районе построены ТЭЦ(I-очередь) и участок магистральной тепловой сети протяженностью 1330,05м в микрорайоне №2.

Газоснабжение.

Газоснабжение жилого района предусмотрено для ТЭЦ и отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи коттеджной застройки.

В настоящее время по рабочему проекту ПСГ АО «Курскгаз» построены:

- газопровод высокого давления из стальных труб Ø273x7,0 от врезки в существующий газопровод высокого давления до пункта газорегуляторного блочного ПГБ-200В-2-50В с регулятором давления РДП-200В и РДП-50В;
- газопроводы среднего давления от ПГБ до ТЭЦ и коттеджной застройки в микрорайоне №4;

- два ГРП – один на земельном участке ТЭЦ, другой (шкафной) в коттеджной застройке микрорайона №4;
- газопроводы низкого давления для построенных коттеджей в микрорайоне №4;

По мере ввода в эксплуатацию коттеджей предусмотрено строительство:

- двух шкафных ГРП и газопроводов низкого давления в микрорайоне №4;
- газопровода среднего давления от существующего к п.Искра до микрорайона №1, одного шкафного ГРП и газопроводов низкого давления для коттеджей в микрорайоне №1.

Электроснабжение.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемой застройки жилой район относится к I и II категории.

Схема электроснабжения.

Для электроснабжения застройки предусмотрено строительство сети ТП общей мощностью 53,1МВА.

Источником электроснабжения принята ТЭЦ 10кВ АО «ТЭСК» .

Напряжение питающей сети – 10кВ.

Частота питающей сети – 50Гц.

Установленная мощность трансформаторов 53,1МВА.

Коэффициент мощности – 0,98.

Расчет нагрузок произведен методом расчета по удельной мощности в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электросетей» РД 34.20-185-94.

Нагрузка проектируемой застройки в домах с электро плитами составит:

Таблица №14

№ м-на	Численность населения т.чел.	Удел.расч. ком-быт. нагрузка кВт/чел.	Расчетная нагрузка, кВт	Коэф. не-совпадения макс. нагр.	Коэф. мощности (cosf)	Полн.нагрузка, S, КВА
1	13.7	0,51	6987	0,7	0,98	4991
2	18.0	0,51	9180	0,7	0,98	6557
3	16.9	0,51	8619	0,7	0,98	6156
4	1.4	0,51	714	0,7	0,98	510
Итого	50.0	0,51	25500	0,7	0,98	18210

Объем работ по электроснабжению

Таблица №15

№№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во, всего	В т.ч. построено
1	Внемикрорайонная питающая кабельная линия 10кВ, кабель АСБ – 10кВ, сеч.3х240мм ² (осн.питание от ТЭЦ 10кВ)	км	3.2	1.2
2	Распределительная внутримикрорайонная кабельная линия 10кВ: кабель АСБ – 10кВ, сеч.3х150мм ² кабель АСБ – 10кВ, сеч.3х120мм ²	км км	17.95 3.7	4.7
3	Распределительный пункт совмещенный с трансформаторной ПС 10/0,4кВ тип 11РПК-2ТМ1	шт.	3	1
4	Комплектная трансформаторная п/ст. с 4-я кабельными вводами, и трансформаторами по 630кВА, 10/0,4 кВ типа 2КТПГС-630/10/0,4-0,4У1 в т.ч. сдвоенных	шт. шт.	29 27	4 3
5.	Комплектная двухтрансформаторная п/ст. с 4-я кабельными вводами, и 2-мя трансформаторами по 1000кВА, 10/0,4 кВ типа 2КТПГС-1000/10/0,4-0,4-У1	шт.	7	2
6.	Комплектная двухтрансформаторная п/ст. с 4-я кабельными вводами, и 2-мя трансформаторами по 250кВА, 10/0,4 кВ типа 2КТПГС-250/10/0,4-0,4-У1	шт.	3	

Слаботочные устройства.

В составе работ схемы слаботочных устройств предусматриваются строительство внутрирайонных сетей телефонной связи и проводного радиовещания от проектируемых в жилых домах АТС и усилительных станций.

Для жителей района предусматриваются 34,8 тысяч номеров и 1,7 тыс. номеров для зданий обслуживания.

Телефонные сети предусматриваются в телефонной канализации кабелями марки ТППЭп.

Усилительные станции проводного вещания предусматриваются с возможностью передачи до 3 радиопрограмм.

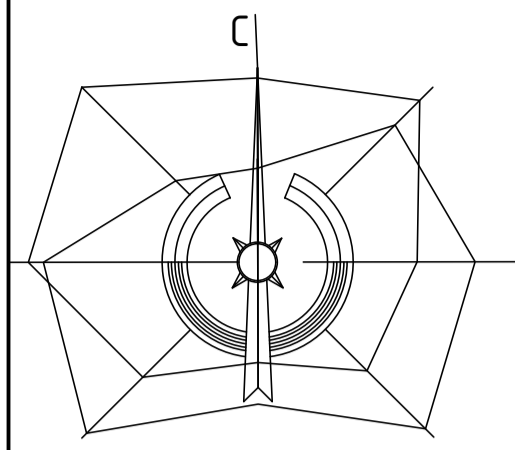
Внутридомовые радиосети разводятся от абонентских трансформаторов типа ТАМУ-10 240/30, внутримикрорайонные – воздушным проводом ПТПЖ

Прием телепрограмм центрального и местного телевидения в диапазоне метровых и дециметровых волн на коллективные антенны предусматривается на трубостойках крыш домов и сооружений.

Основные технико – экономические показатели

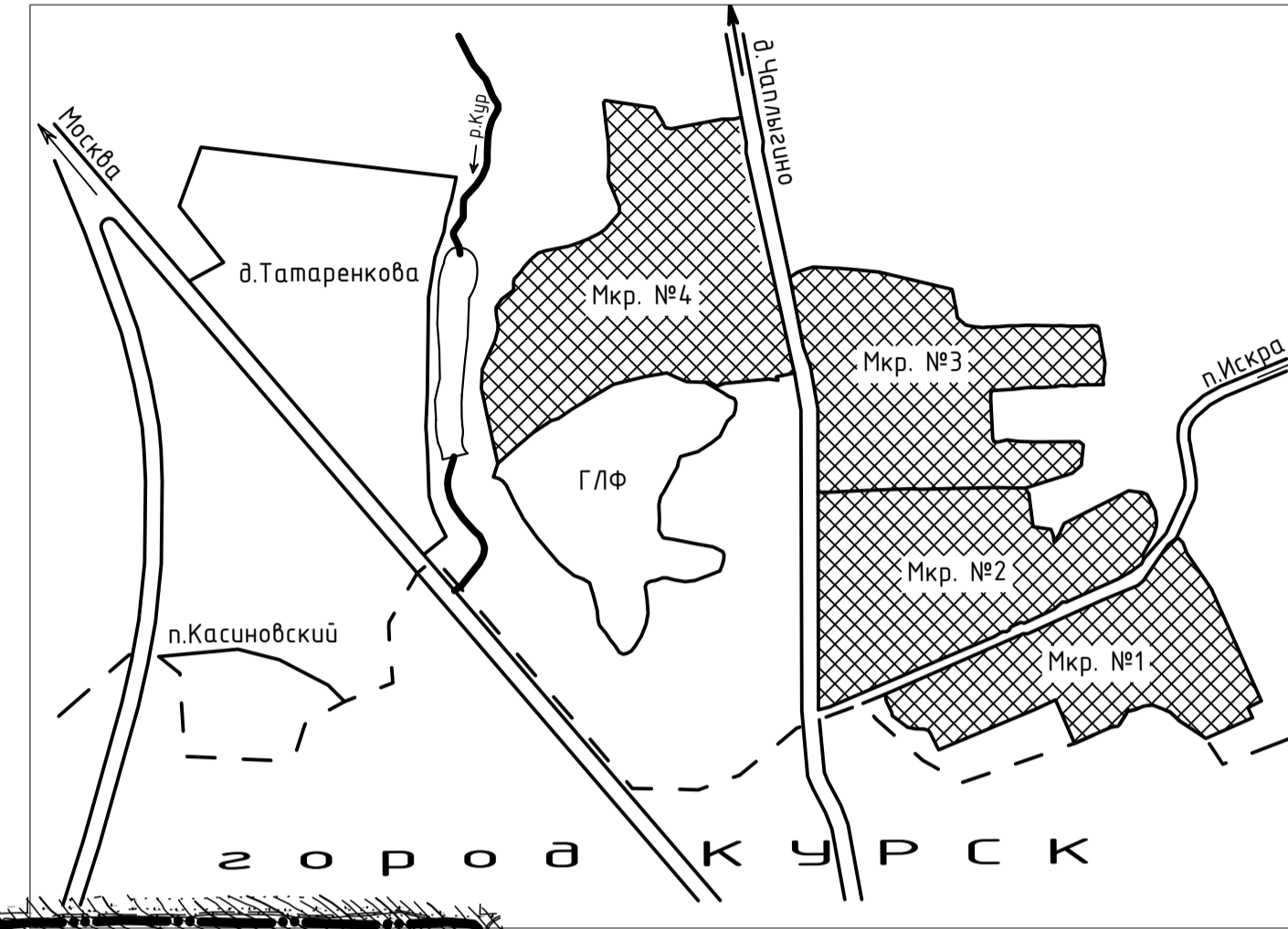
Таблица №22

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Территория жилого района – всего	га	256,55
	<u>в том числе:</u>		41,53
	- микрорайон №1	га	
	- микрорайон №2	га	39,59
	- микрорайон №3	га	40,44
	- микрорайон №4	га	69,54
	– учреждения и предприятия периодического обслуживания	га	12,83
	– зеленые насаждения общего пользования (кроме микрорайонных)	га	2,07
	– улицы, площади	га	11,32
	– объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – всего	га	39,23
	<u>в том числе:</u>		1,75
	– ТЭЦ	га	
	– база ООО «КВК»		0,11
	– база ЖЭО АО «Курский завод КПД им. А.Ф.Дериглазова»	га	0,79
	– водопроводный узел жилого района	га	1,03
	– водозаборы (участки №1 и №2)	га	19,43
– канализационные насосные станции	га	0,74	
– отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта с помещением для водителей и обслуживающего персонала	га	0,24	
– многоуровневые стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей жилого района	га	12,10	
– прочие (СЗЗ, зона охраны ВЛ 10кВ и др.)	га	3,04	
2	Общая площадь квартир – всего в т.ч. в многоквартирной застройке	тыс.кв.м -//-	1374,64 1315,23
3	Расчетное население – всего в т.ч. в многоквартирной застройке	тыс.чел -//-	50,00 48,70
4	Плотность населения	чел/га	195
5	Квартир всего в т.ч. в многоквартирной застройке	шт. -//-	25995 25662
6	Открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта	маш/мест	6200
7	Многоуровневые стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта	маш/мест	20600



Жилой район Северный города Курска. План красных линий и планировки территории МАСШТАБ 1:5000

Схема расположения территории жилого района
М 1:25000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Количество
1. Микрорайон №1		
1, 5; 29	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	3
6	16-эт. монолитный жилой дом (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	1
2-4; 7-28; 30	17-эт. панельные жилые дома	26
31-85	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	55
86-87	Детские сады по 280 мест	2
88	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
89	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
90	Канализационная насосная станция	1
91	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 6000 м/м	1
92	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 600 м/м	1
2. Микрорайон №2		
1; 12; 14; 24; 30	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	5
3; 13; 16; 21	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	4
2; 4-8; 10-11; 16-20; 22-23; 25-29; 31-36	17-эт. панельные жилые дома	25
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
39-40	Детские сады по 280 мест	2
41	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 1200 м ²	1
42	Храм Сретения Господня и святого мученика Анатолія	1
43	Памятник А.Ф. Деряглазову	1
45	Дом культуры	1
46	Спортивный и данно-оздоровительный комплекс	1
47	База ООО "КВК"	1
48	Многоуровневая автостоянка вместимостью 11000 м/м	1
49	Канализационная насосная станция	1
3. Микрорайон №3		
7; 12	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	2
8; 25; 33	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	3
1-7; 9-11; 13-24; 26-32	17-эт. панельные жилые дома	28
34-35	Детские сады по 280 мест	2
36	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Торгово-развлекательный комплекс	1
39	Взросло-детская поликлиника на 600 посещений в смену	1
41	База ЖЭО ОАО "Курский завод КПД им. А.Ф.Деряглазова"	1
42	ТЭЦ	1
43	Участок №2 "Дачный" водозабора жилого района Северный	1
44-45	Канализационные насосные станции	1
46	Отстойно-разборочная площадка общественного пассажирского транспорта с помещением для водителей и обслуживающего персонала	1
47	Многоуровневая автостоянка вместимостью 3000 м/м	1
4. Микрорайон №4		
1-134; 148-285	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	272
135-140	Коттеджи с земельными участками по 1,0 га	6
286-291	3-эт. секционные жилые дома с помещениями обслуживания	6
292	Спортивно-оздоровительный комплекс	1
293	Детский сад на 50 мест	1
294	Минипиварня с пивбаром и рестораном	1
295	Пожарное депо	1
296	Водопроводный узел	1
297	Участок №1 "Татаренковский линейный" водозабора жилого района Северный	1
298	Канализационная насосная станция	1

Примечание: Характеристика объектов приведена в книге II "Пояснительная записка и графические материалы"

Условные обозначения

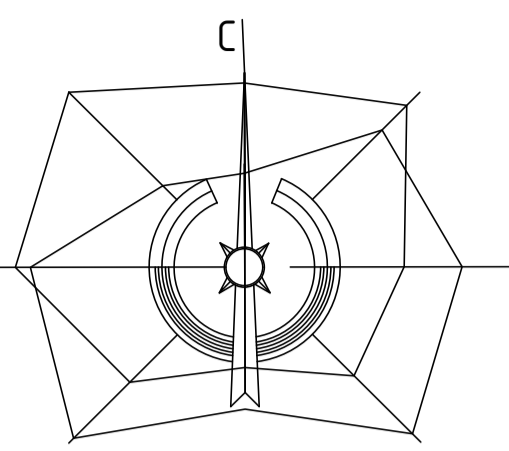
- границы жилого района
- границы микрорайонов
- ОСДК очистные сооружения дождевой канализации

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория жилого района - всего	га	256,55
	в том числе:		
	- микрорайон №1	га	41,53
	- микрорайон №2	га	39,59
	- микрорайон №3	га	40,44
	- микрорайон №4	га	69,54
	- учреждения и предприятия периодического пользования	га	12,83
	- зеленые насаждения общего пользования (кроме микрорайонных)	га	2,07
	- улицы, площади	га	11,32
	- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	га	39,23
2	Общая площадь квартир - всего	тыс.м ²	1374,64
	в том числе в многоквартирной застройке	тыс.м ²	1315,23
3	Расчетное население - всего	тыс.чел	50,00
	в том числе в многоквартирной застройке	тыс.чел	48,70
4	Плотность населения	чел./га	195
5	Количество квартир - всего	шт.	25995
	в том числе в многоквартирной застройке	шт.	25662
6	Открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта	маш./мест	6200
7	Многоуровневые стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта	маш./мест	20600

Показатели приняты по данным проекта планировки территории поселка "Северный" Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области (корректировка проекта планировки территории жилого района ОАО "Курский завод КПД" в д. Татаренково Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области)", утвержденного постановлением Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области от 24 декабря 2013 г. № 320-П

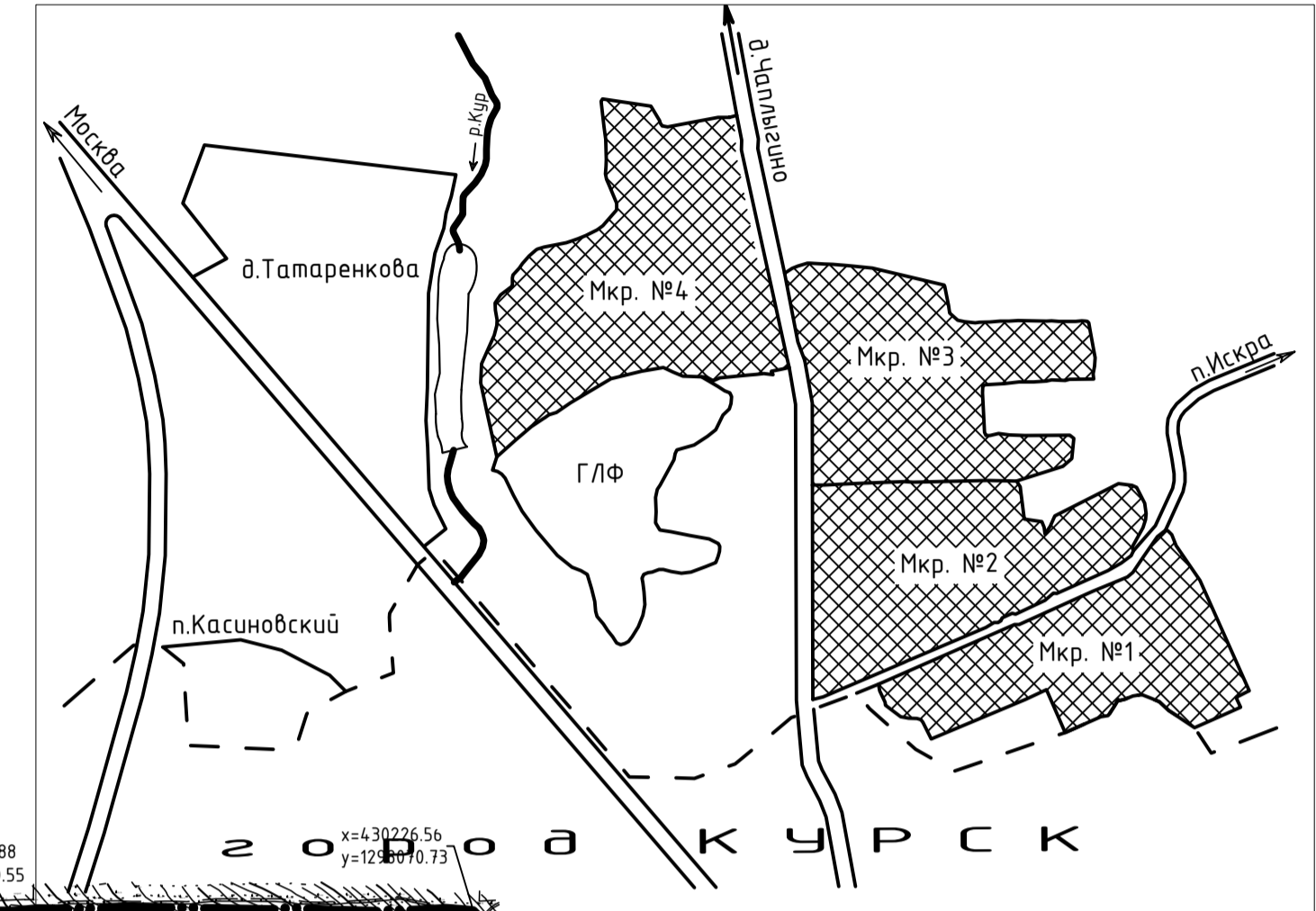
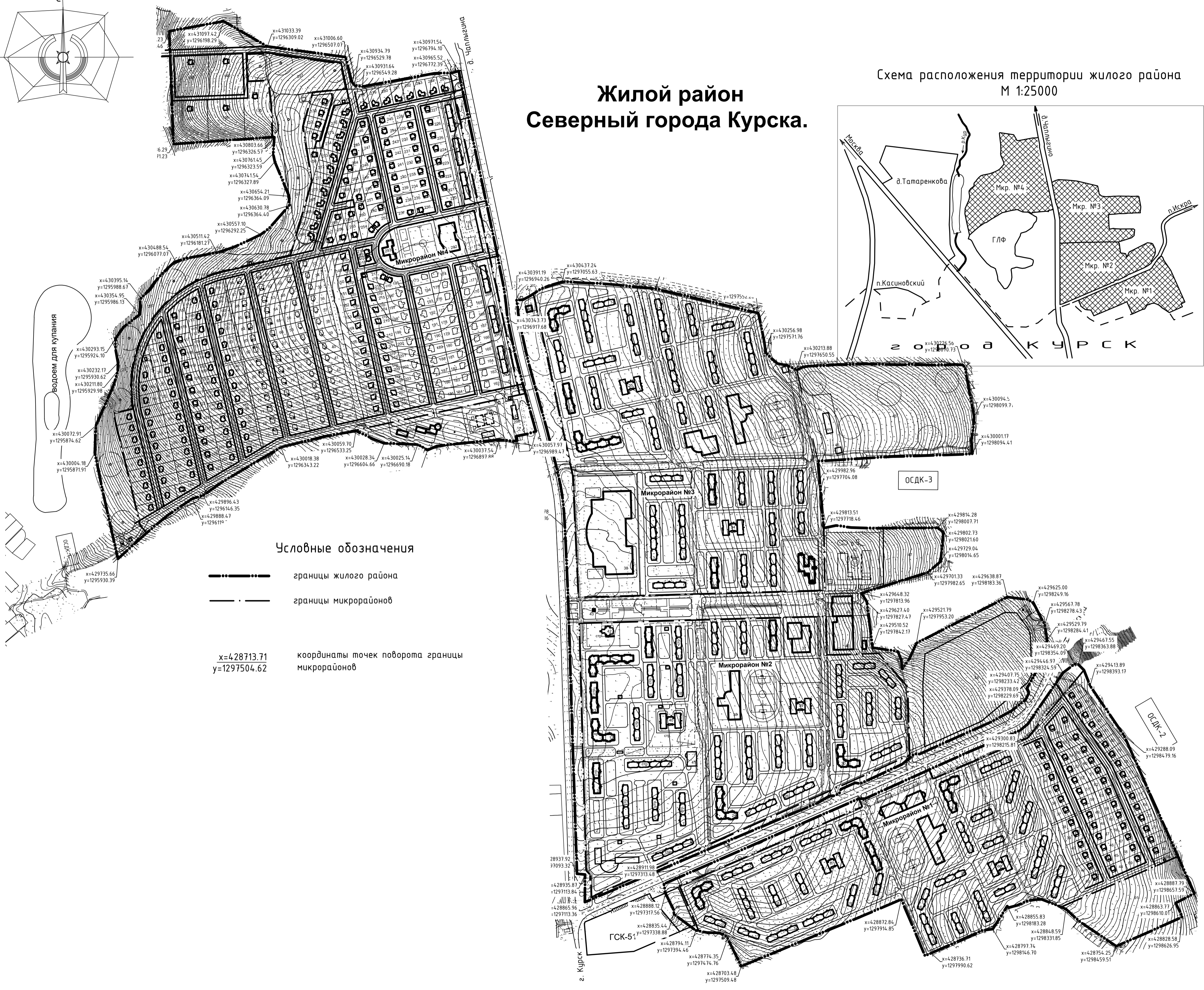
		1/61		
		Проект планировки территории жилого района Северный города Курска.		
Изм.	Калуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Деряглазов			
Зам. ген. дир.	Концадалов			
Нач. КПО	Андряинов			
ГИП	Ковалев			
Разработчик	Андряинов			
		Книга I. Чертежи планировки территории	Стандия	Лист
		План красных линий и планировку территории (М 1:5000)	пп	1
			КПО АО "Курский завод КПД им. А.Ф. Деряглазова"	



Жилой район Северный города Курска.

Схема расположения территории жилого района
М 1:25000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

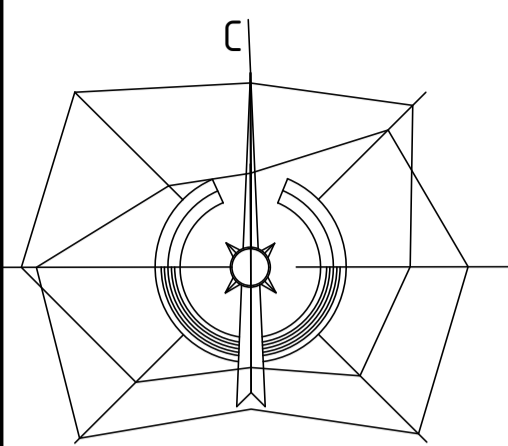


- Условные обозначения**
- границы жилого района
 - границы микрорайонов
 - x=428713.71 y=1297504.62 — координаты точек поворота границы микрорайонов

№ п/п	Наименование	Количество
1. Микрорайон №1		
1, 5; 29	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	3
6	16-эт. монолитный жилой дом (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	1
2-4; 7-28; 30	17-эт. панельные жилые дома	26
31-85	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	55
86-87	Детские сады по 280 мест	2
88	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
89	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
90	Канализационная насосная станция	1
91	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 6000 м/м	1
92	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 600 м/м	1
2. Микрорайон №2		
1; 12; 14; 24; 30	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	5
3; 13; 16; 21	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	4
2; 4-8; 10-11; 16-20; 22-23; 25-29; 31-36	17-эт. панельные жилые дома	25
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
39-40	Детские сады по 280 мест	2
41	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 1200 м²	1
42	Храм Сретения Господня и святого мученика Анатолия	1
43	Памятник А.Ф. Дериглазову	1
45	Дом культуры	1
46	Спортивный и банно-оздоровительный комплекс	1
47	База ООО "КВК"	1
48	Многоуровневая автостоянка вместимостью 11000 м/м	1
49	Канализационная насосная станция	1
3. Микрорайон №3		
7; 12	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	2
8; 25; 33	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	3
1-7; 9-11; 13-24; 26-32	17-эт. панельные жилые дома	28
34-35	Детские сады по 280 мест	2
36	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Торгово-развлекательный комплекс	1
39	Взросло-детская поликлиника на 600 посещений в смену	1
41	База ЖЭО ОАО "Курский завод КПД им. А.Ф.Дериглазова"	1
42	ТЭЦ	1
43	Участок №2 "Дачный" водозабора жилого района Северный	1
44-45	Канализационные насосные станции	1
46	Отстойно-разборочная площадка общественного пассажирского транспорта с помещением для водителей и обслуживающего персонала	1
47	Многоуровневая автостоянка вместимостью 3000 м/м	1
4. Микрорайон №4		
1-134; 148-285	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	272
135-140	Коттеджи с земельными участками по 1,0 га	6
286-291	3-эт. секционные жилые дома с помещениями обслуживания	6
292	Спортивно-оздоровительный комплекс	1
293	Детский сад на 50 мест	1
294	Минипиварня с пивбаром и рестораном	1
295	Пожарное депо	1
296	Водопродовный узел	1
297	Участок №1 "Татаренковский линейный" водозабора жилого района Северный	1
298	Канализационная насосная станция	1

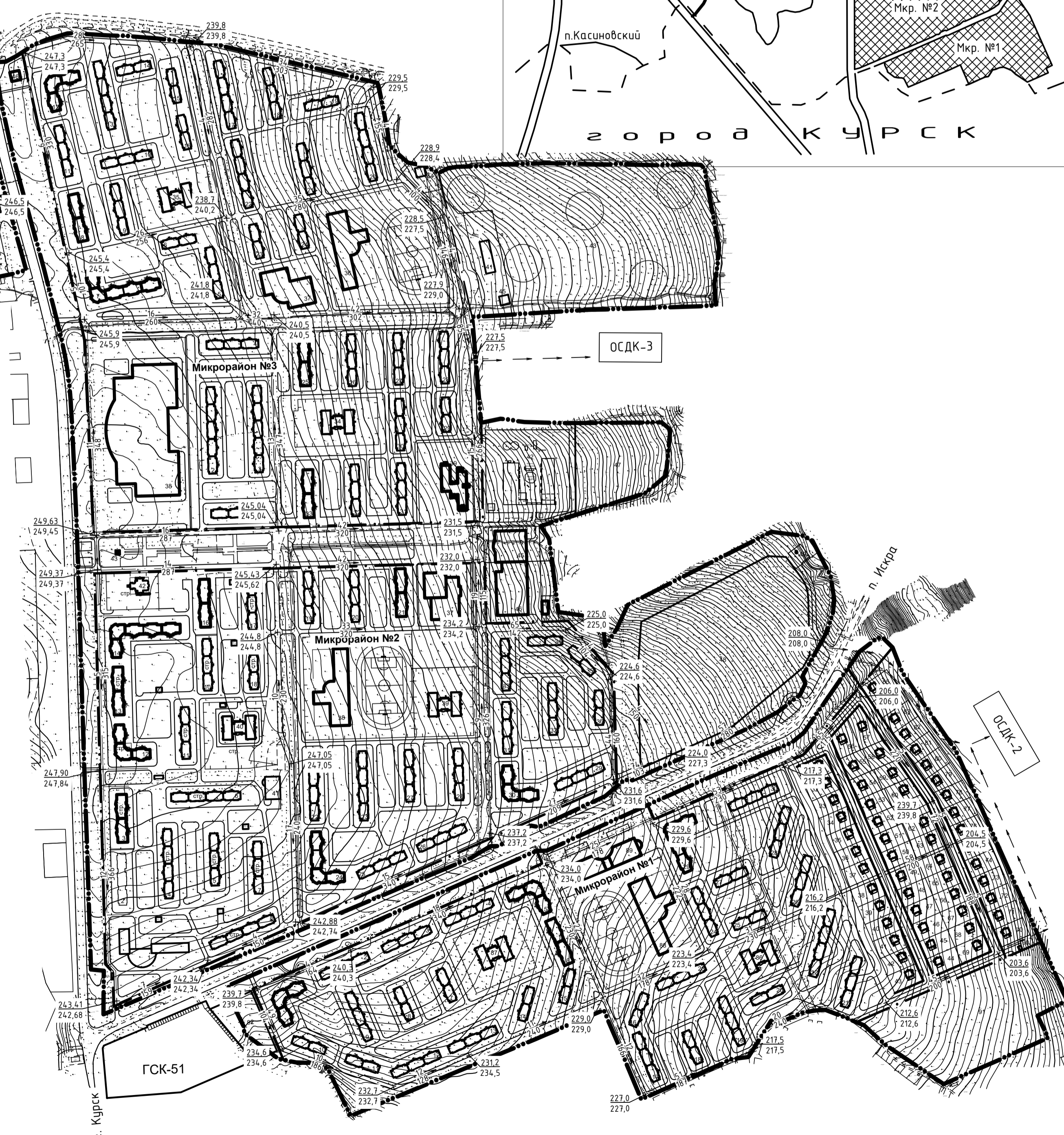
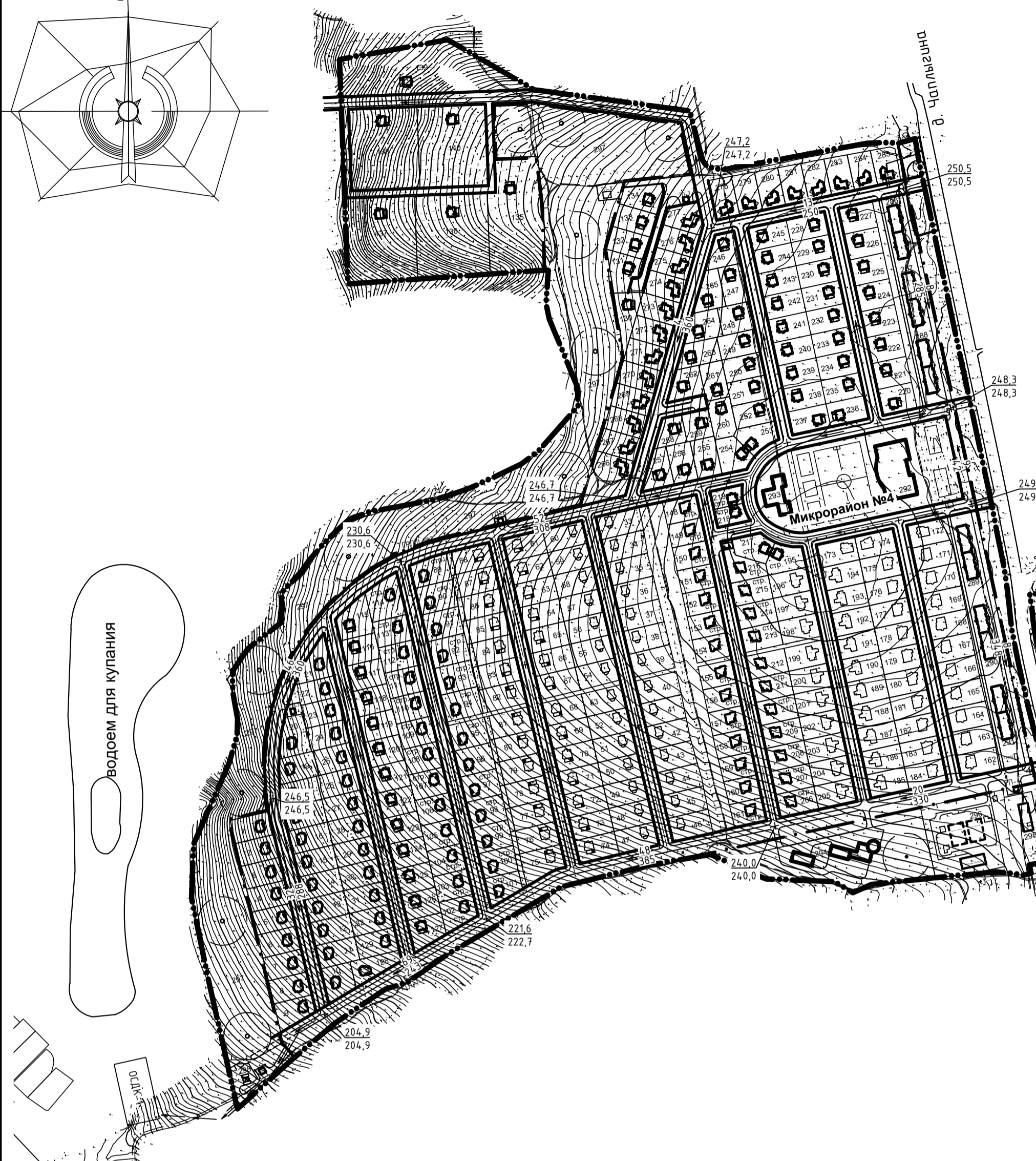
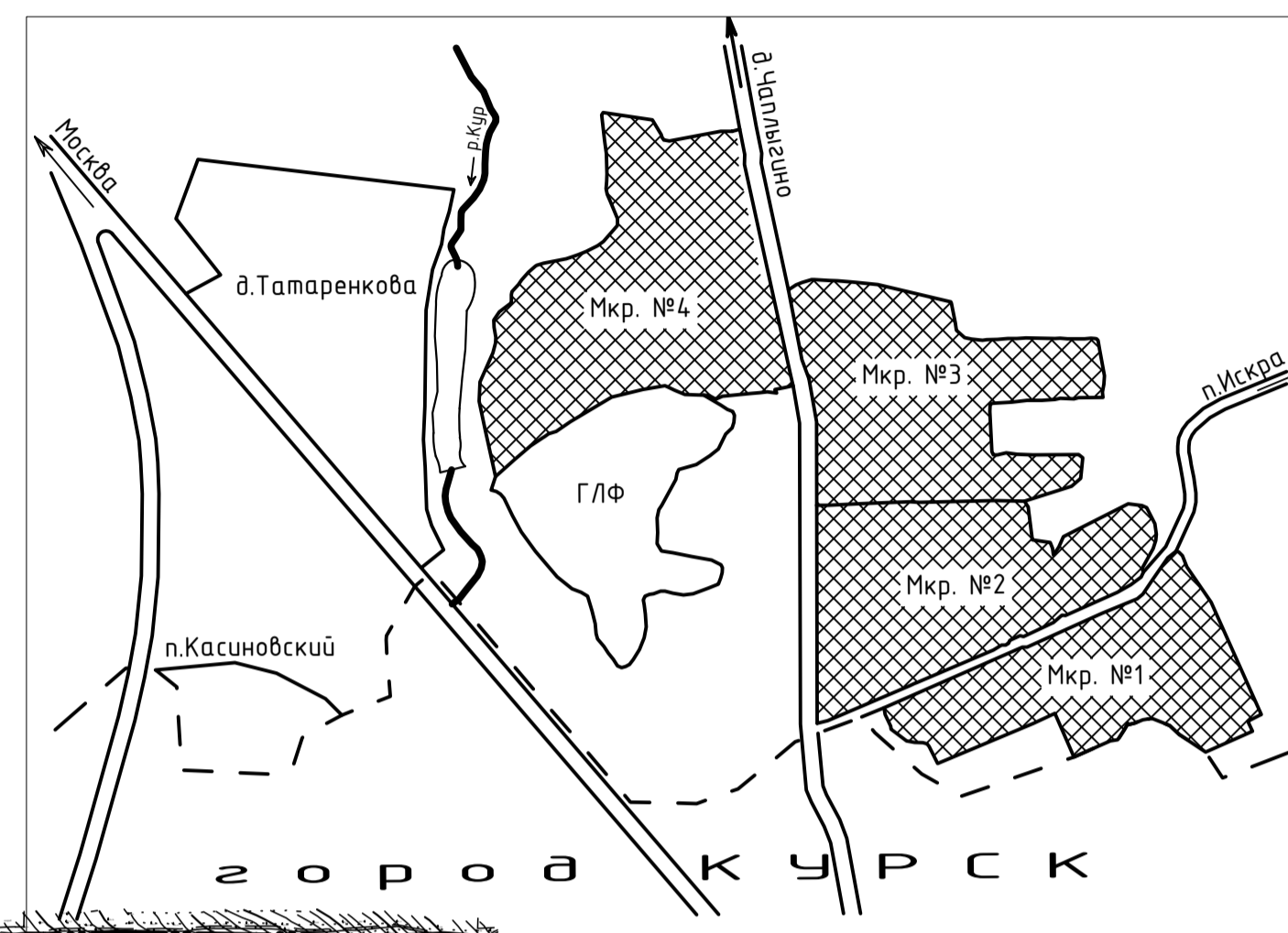
Примечание: Характеристика объектов приведена в книге II "Пояснительная записка и графические материалы"

1/61					
Проект планировки территории жилого района Северный города Курска.					
Изм.	Кален.	Лист №	Фол.	Подпись	Дата
Ген. директор	Дериглазов				
Зам. ген. дир.	Концадалов				
Нач. КПО	Андриянов				
ГИП	Ковалев				
Разработчик	Андриянов				
Книга I. Чертежи планировки территории				Страницы	Лист
Разбивочный чертеж красных линий и границ территории жилого района (М 1:5000)				пп	2
				Листов	КПО АО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова"



Жилой район Северный города Курска.

Схема расположения территории жилого района
М 1:25000



Условные обозначения

- границы жилого района
- границы микрорайонов
- ОСДК — очистные сооружения дождевой канализации
- направление стока
- красная отметка, м
- черная отметка, м
- 12/95,0 — уклон, промилле
- 95,0 — расстояние, м

ЭКСПЛИКАЦИЯ

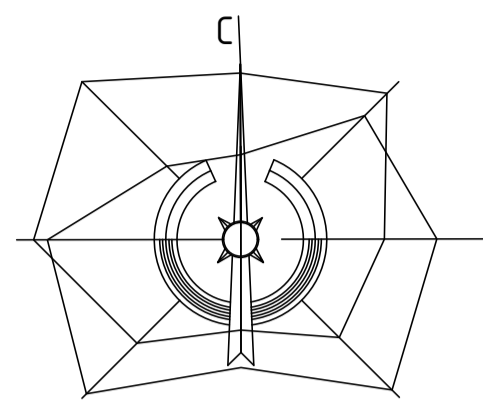
№ п/п	Наименование	Количество
1. Микрорайон №1		
1, 5; 29	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	3
6	16-эт. монолитный жилой дом (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	1
2-4; 7-28; 30	17-эт. панельные жилые дома	26
31-85	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	55
86-87	Детские сады по 280 мест	2
88	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
89	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
90	Канализационная насосная станция	1
91	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 6000 м/м	1
92	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 600 м/м	1
2. Микрорайон №2		
1; 12; 14; 24; 30	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	5
3; 13; 16; 21	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	4
2; 4-8; 10-11; 16-20; 22-23; 25-29; 31-36	17-эт. панельные жилые дома	25
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
39-40	Детские сады по 280 мест	2
41	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 1200 м²	1
42	Храм Сретения Господня и святого мученика Анатолия	1
43	Памятник А.Ф. Дериглазову	1
45	Дом культуры	1
46	Спортивный и банно-оздоровительный комплекс	1
47	База ООО "КВК"	1
48	Многоуровневая автостоянка вместимостью 11000 м/м	1
49	Канализационная насосная станция	1
3. Микрорайон №3		
7; 12	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	2
8; 25; 33	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	3
1-7; 9-11; 13-24; 26-32	17-эт. панельные жилые дома	28
34-35	Детские сады по 280 мест	2
36	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Торгово-развлекательный комплекс	1
39	Взросло-детская поликлиника на 600 посещений в смену	1
41	База ЖЭО ОАО "Курский завод КПД им. А.Ф.Дериглазова"	1
42	ТЭЦ	1
43	Участок №2 "Дачный" водозабора жилого района Северный	1
44-45	Канализационные насосные станции	1
46	Отстойно-разборная площадка общественного пассажирского транспорта с помещением для водителей и обслуживающего персонала	1
47	Многоуровневая автостоянка вместимостью 3000 м/м	1
4. Микрорайон №4		
1-134; 148-285	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	272
135-140	Коттеджи с земельными участками по 1,0 га	6
286-291	3-эт. секционные жилые дома с помещениями обслуживания	6
292	Спортивно-оздоровительный комплекс	1
293	Детский сад на 50 мест	1
294	Минипиварня с пивбаром и рестораном	1
295	Пожарное депо	1
296	Водопродовольный узел	1
297	Участок №1 "Татаренковский линейный" водозабора жилого района Северный	1
298	Канализационная насосная станция	1

1/61

Проект планировки территории жилого района
Северный города Курска.

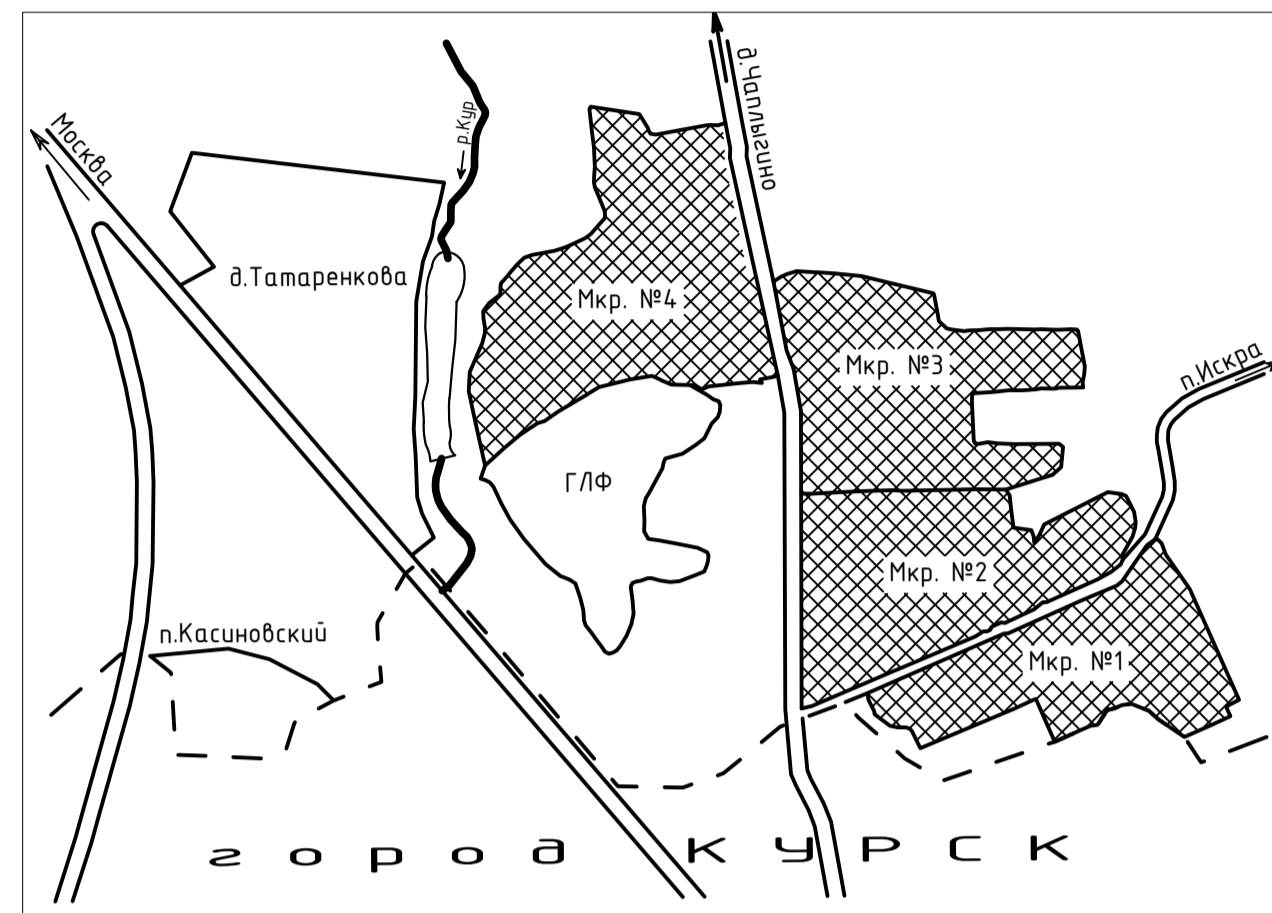
Изм.	Колуч.	Лист №док.	Подпись	Дата	Стая	Лист	Листов
					пп	3	
Нач. КПО	Андрянов				КПО АО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова"		
ГИП	Ковалев						
Разработал	Андрянов						

Книга II. Графические материалы
Схема вертикальной планировки
(М 1:5000)



Жилой район Северный города Курска.

Схема расположения территории жилого района
М 1:25000

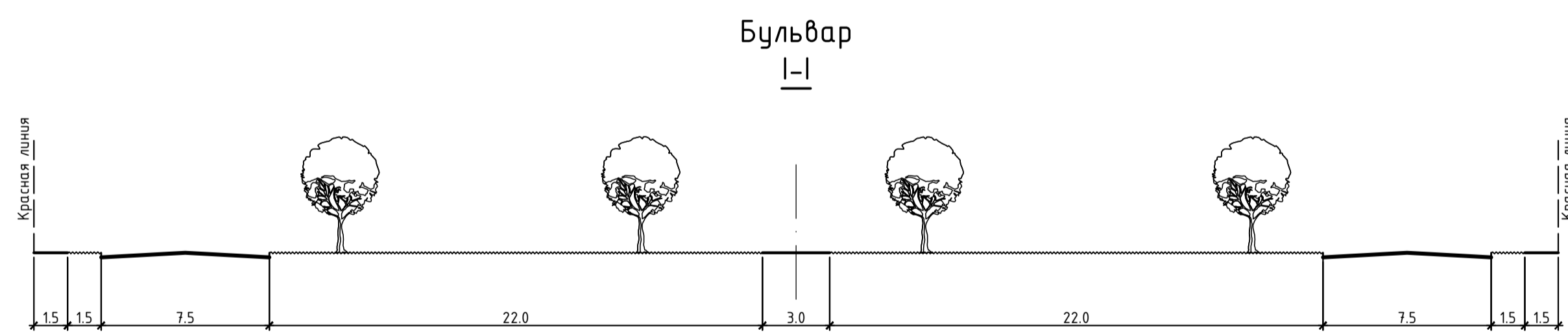


ЭКСПЛИКАЦИЯ

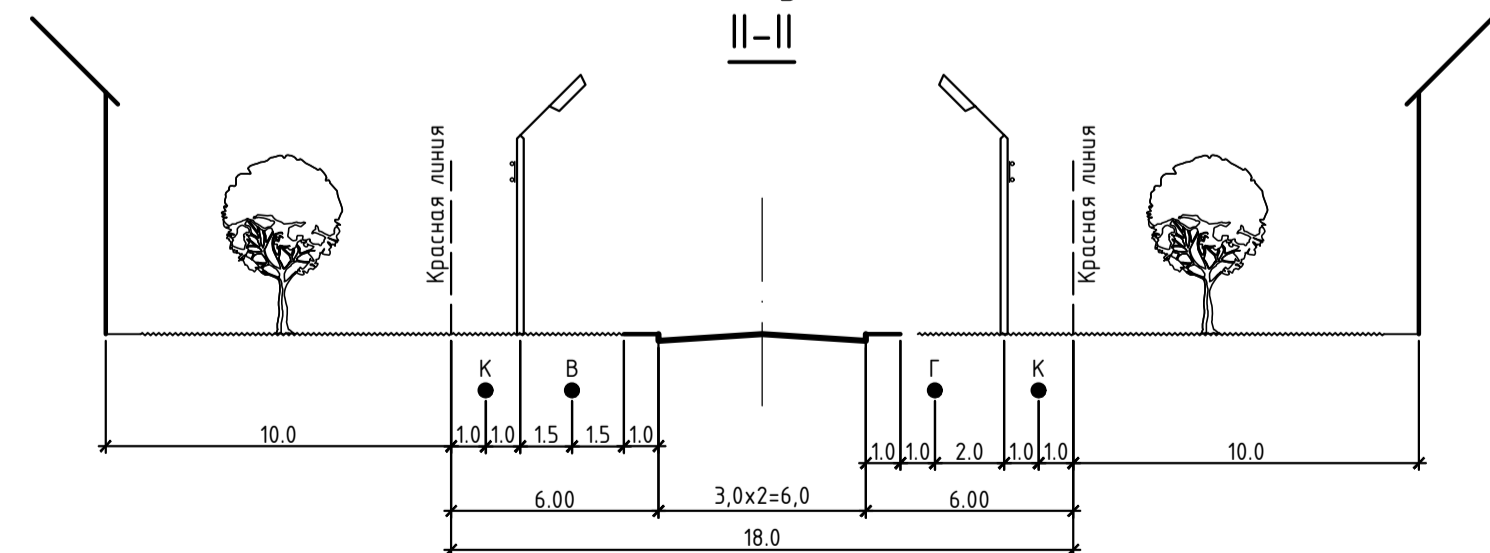
№ п/п	Наименование	Количество
1. Микрорайон №1		
1, 5; 29	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	3
6	16-эт. монолитный жилой дом (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	1
2-4; 7-28; 30	17-эт. панельные жилые дома	26
31-85	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	55
86-87	Детские сады по 280 мест	2
88	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
89	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
90	Канализационная насосная станция	1
91	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 6000 м/м	1
92	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 600 м/м	1
2. Микрорайон №2		
1; 12; 14; 24; 30	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	5
3; 13; 16; 21	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	4
2; 4-8; 10-11; 16-20; 22-23; 25-29; 31-36	17-эт. панельные жилые дома	25
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
39-40	Детские сады по 280 мест	2
41	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 1200 м ²	1
42	Храм Сретения Господня и святого мученика Анатолія	1
43	Памятник А.Ф. Дергулазову	1
45	Дом культуры	1
46	Спортивный и банно-оздоровительный комплекс	1
47	База ООО "КВК"	1
48	Многоуровневая автостоянка вместимостью 11000 м/м	1
49	Канализационная насосная станция	1
3. Микрорайон №3		
7; 12	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	2
8; 25; 33	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	3
1-7; 9-11; 13-24; 26-32	17-эт. панельные жилые дома	28
34-35	Детские сады по 280 мест	2
36	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Торгово-развлекательный комплекс	1
39	Взросло-детская поликлиника на 600 посещений в смену	1
41	База ЖЭО ОАО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дергулазова"	1
42	ТЭЦ	1
43	Участок №2 "Дачный" водозабора жилого района Северный	1
44-45	Канализационные насосные станции	1
46	Отстойно-разборочная площадка общественного пассажирского транспорта с помещением для водителей и обслуживающего персонала	1
47	Многоуровневая автостоянка вместимостью 3000 м/м	1
4. Микрорайон №4		
1-134; 148-285	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	272
135-140	Коттеджи с земельными участками по 1,0 га	6
286-291	3-эт. секционные жилые дома с помещениями обслуживания	6
292	Спортивно-оздоровительный комплекс	1
293	Детский сад на 50 мест	1
294	Минипиварня с пивбаром и рестораном	1
295	Пожарное депо	1
296	Водопроводный узел	1
297	Участок №1 "Татаренковский линейный" водозабора жилого района Северный	1
298	Канализационная насосная станция	1

Условные обозначения

- границы жилого района
- границы микрорайонов
- очистные сооружения дождевой канализации
- маршрут автобусов и маршрутных такси
- остановки общественного транспорта
- водопровод
- газопровод
- канализация



Жилая улица II-II



г. Курск

ГСК-51

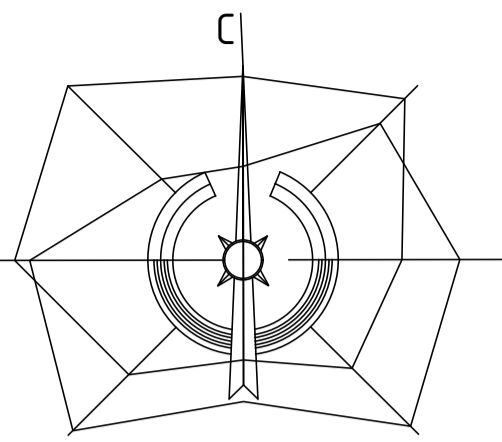
ОСДК-3

ОСДК-2

1/61

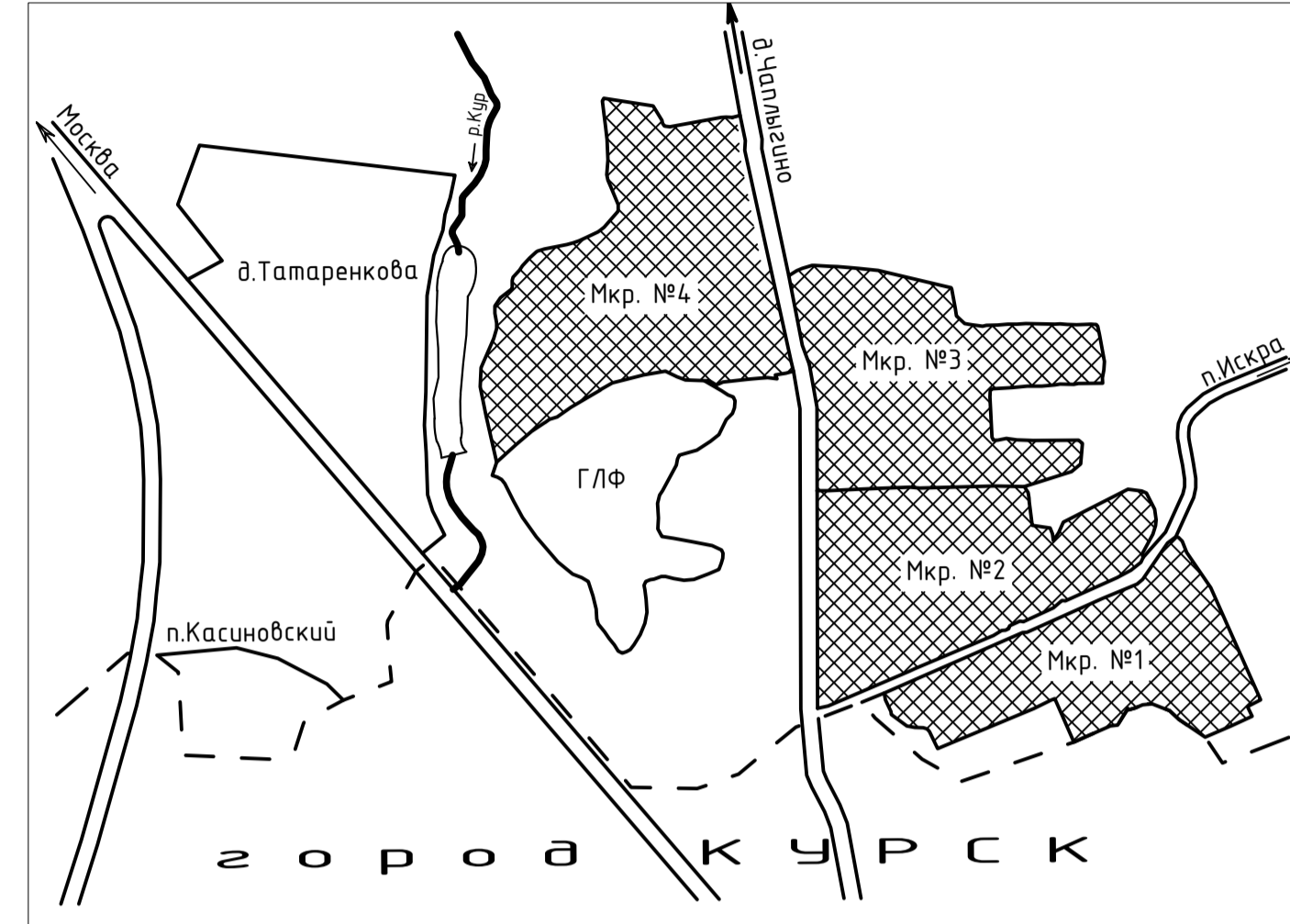
Проект планировки территории жилого района
Северный города Курска.

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Книга II. Графические материалы	пп	4
Нач. КПО	Андриянов				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:5000), поперечные профили улиц (М 1:200)		КПО АО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дергулазова"
ГМП	Ковалев						
Разработчик	Андриянов						



Жилой район Северный города Курска.

Схема расположения территории жилого района
М 1:25000

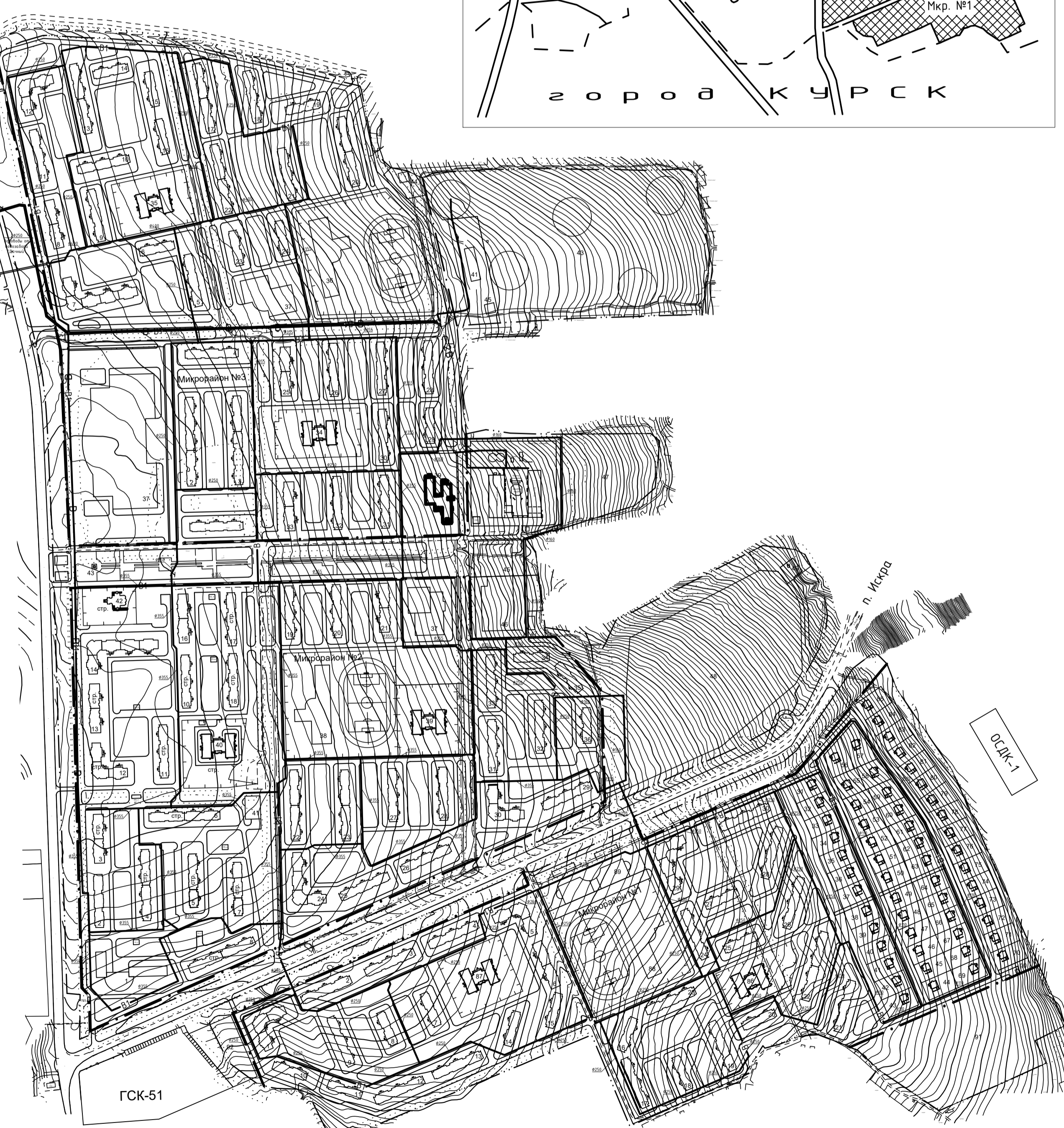


ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Количество
1. Микрорайон №1		
1; 5; 29	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	3
6	16-эт. монолитный жилой дом (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	1
2-4; 7-28; 30	17-эт. панельные жилые дома	26
31-85	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	55
86-87	Детские сады по 280 мест	2
88	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
89	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
90	Канализационная насосная станция	1
91	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 6000 м/м	1
92	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 600 м/м	1
2. Микрорайон №2		
1; 12; 14; 24; 30	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	5
3; 13; 16; 21	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	4
2; 4-8; 10-11; 16-20; 22-23; 25-29; 31-36	17-эт. панельные жилые дома	25
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
39-40	Детские сады по 280 мест	2
41	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 1200 м ²	1
42	Храм Сретения Господня и святого мученика Анатолия	1
43	Памятник А.Ф. Дериглазову	1
45	Дом культуры	1
46	Спортивный и банно-оздоровительный комплекс	1
47	База ООО "КВК"	1
48	Многоуровневая автостоянка вместимостью 11000 м/м	1
49	Канализационная насосная станция	1
3. Микрорайон №3		
7; 12	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	2
8; 25; 33	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	3
1-7; 9-11; 13-24; 26-32	17-эт. панельные жилые дома	28
34-35	Детские сады по 280 мест	2
36	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Торгово-развлекательный комплекс	1
39	Взросло-детская поликлиника на 600 посещений в смену	1
41	База ЖЭО ОАО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова"	1
42	ТЭЦ	1
43	Участок №2 "Дачный" водозабора жилого района Северный	1
44-45	Канализационные насосные станции	1
46	Отстойно-развортная площадка общественного пассажирского транспорта с помещением для водителей и обслуживающего персонала	1
47	Многоуровневая автостоянка вместимостью 3000 м/м	1
4. Микрорайон №4		
1-134; 148-285	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	272
135-140	Коттеджи с земельными участками по 1,0 га	6
286-291	3-эт. секционные жилые дома с помещениями обслуживания	6
292	Спортивно-оздоровительный комплекс	1
293	Детский сад на 50 мест	1
294	Миниповарня с пивбаром и рестораном	1
295	Пожарное депо	1
296	Водопроводный узел	1
297	Участок №1 "Татаренковский линейный" водозабора жилого района Северный	1
298	Канализационная насосная станция	1

Условные обозначения

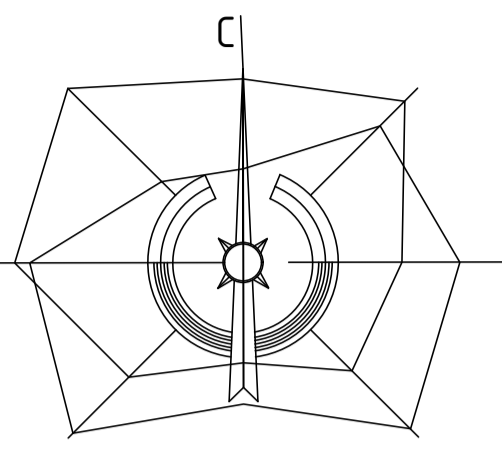
- границы жилого района
- границы микрорайонов
- сети водоснабжения
- очистные сооружения дождевой канализации



водоем для купания

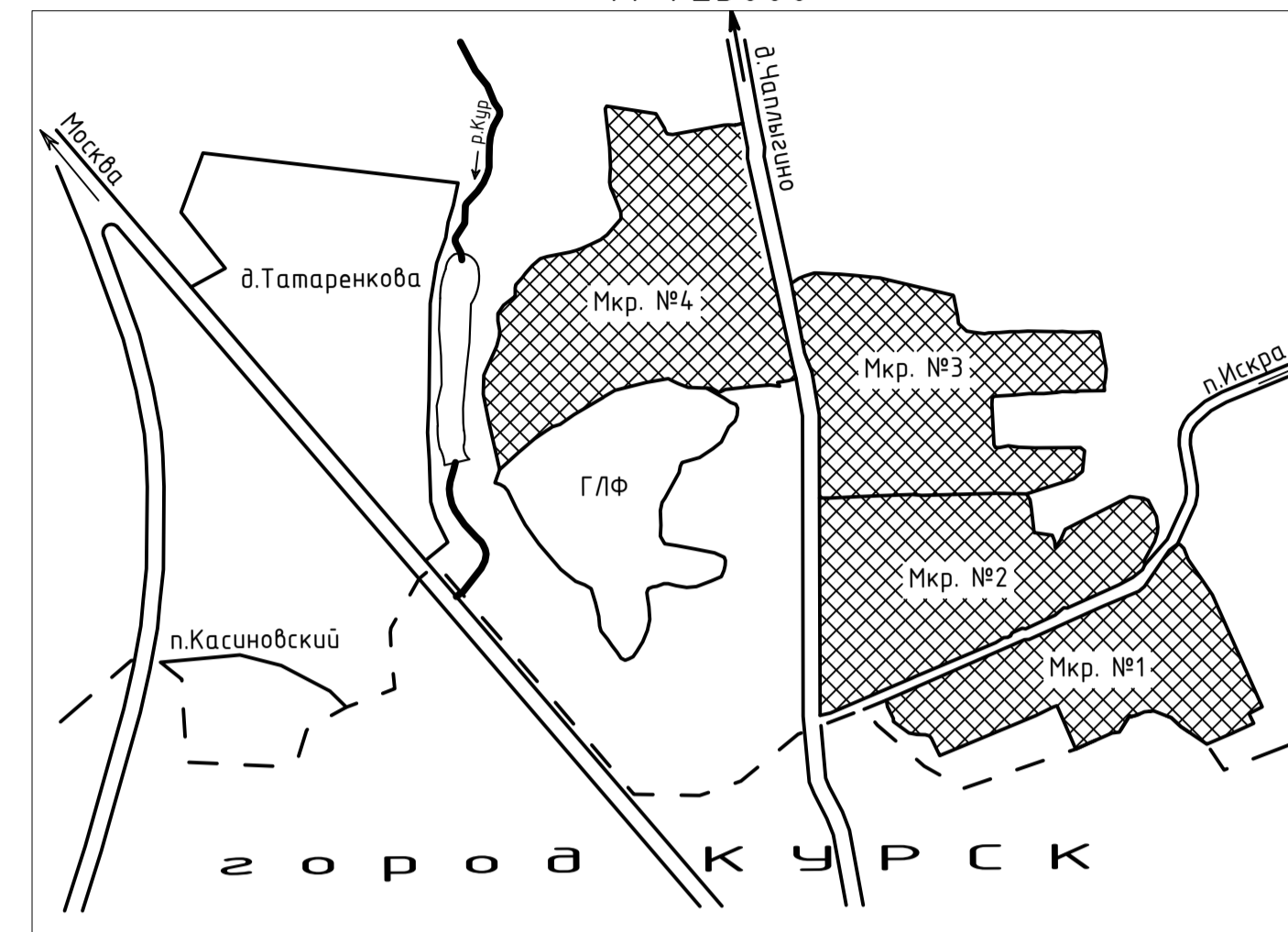
Согласовано	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1/61					
Проект планировки территории жилого района Северный города Курска.					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Нач. КПО	Андрянов				Стация
ГИП	Ковалев				Лист
Разработал	Андрянов				Листов
					КПО АО
					"Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова"



Жилой район Северный города Курска.

Схема расположения территории жилого района
М 1:25000

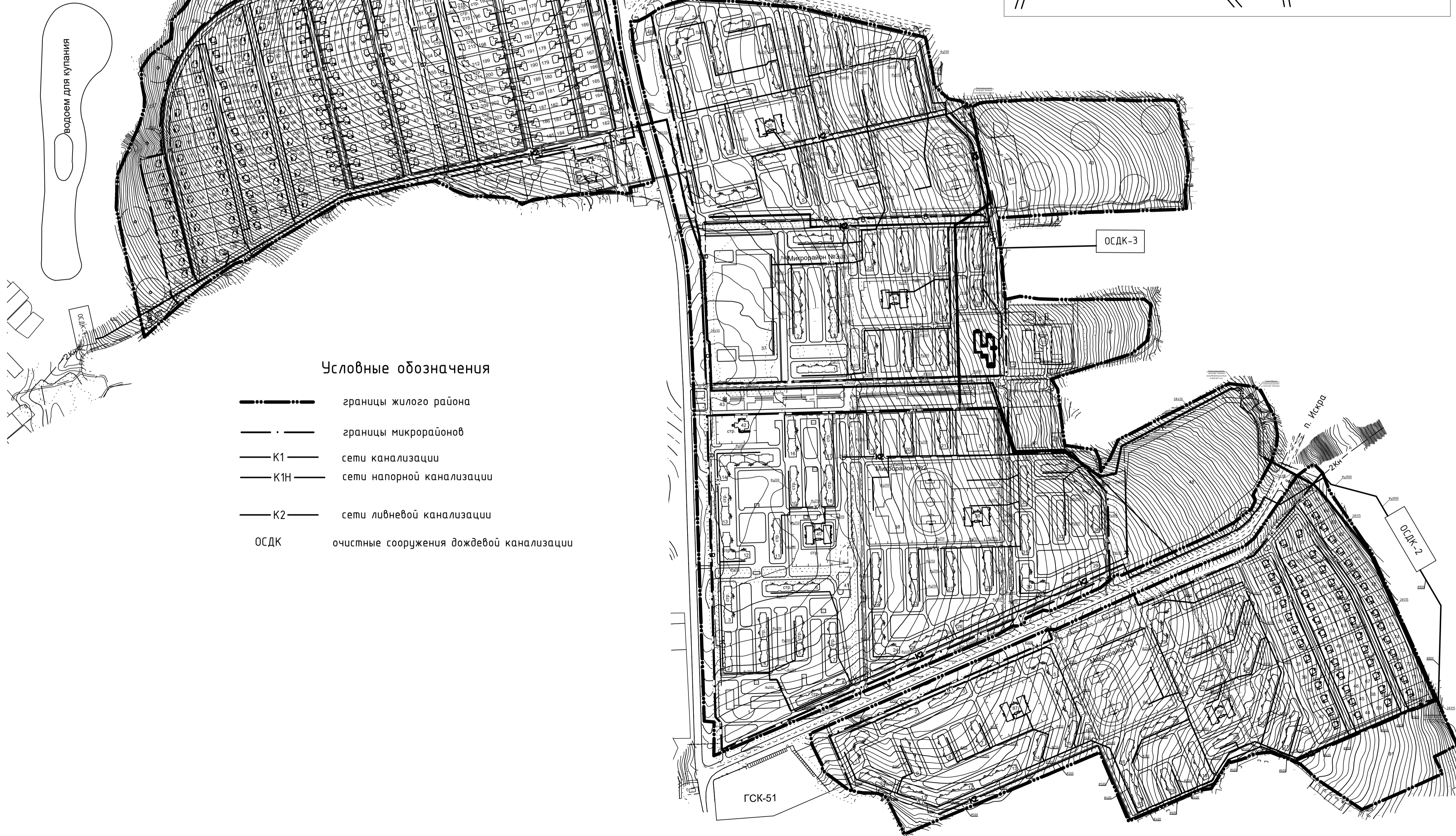


ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Количество
1. Микрорайон №1		
1, 5; 29	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	3
6	16-эт. монолитный жилой дом (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	1
2-4; 7-28; 30	17-эт. панельные жилые дома	26
31-85	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	55
86-87	Детские сады по 280 мест	2
88	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
89	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
90	Канализационная насосная станция	1
91	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 6000 м/м	1
92	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 600 м/м	1
2. Микрорайон №2		
1; 12; 14; 24; 30	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	5
3; 13; 16; 21	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	4
2; 4-8; 10-11; 16-20; 22-23; 25-29; 31-36	17-эт. панельные жилые дома	25
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
39-40	Детские сады по 280 мест	2
41	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 1200 м ²	1
42	Храм Сретения Господня и святого мученика Анатолия	1
43	Памятник А.Ф. Дериглазову	1
45	Дом культуры	1
46	Спортивный и банно-оздоровительный комплекс	1
47	База ООО "КВК"	1
48	Многоуровневая автостоянка вместимостью 11000 м/м	1
49	Канализационная насосная станция	1
3. Микрорайон №3		
7; 12	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	2
8; 25; 33	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	3
1-7; 9-11; 13-24; 26-32	17-эт. панельные жилые дома	28
34-35	Детские сады по 280 мест	2
36	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Торгово-развлекательный комплекс	1
39	Взросло-детская поликлиника на 600 посещений в смену	1
41	База ЖЭО ОАО "Курский завод КПД им. А.Ф.Дериглазова"	1
42	ТЭЦ	1
43	Участок №2 "Дачный" водозабора жилого района Северный	1
44-45	Канализационные насосные станции	1
46	Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта с помещением для водителей и обслуживающего персонала	1
47	Многоуровневая автостоянка вместимостью 3000 м/м	1
4. Микрорайон №4		
1-134; 148-285	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	272
135-140	Коттеджи с земельными участками по 1,0 га	6
286-291	3-эт. секционные жилые дома с помещениями обслуживания	6
292	Спортивно-оздоровительный комплекс	1
293	Детский сад на 50 мест	1
294	Минипиварня с пивбаром и рестораном	1
295	Пожарное депо	1
296	Водопроводный узел	1
297	Участок №1 "Татаренковский линейный" водозабора жилого района Северный	1
298	Канализационная насосная станция	1

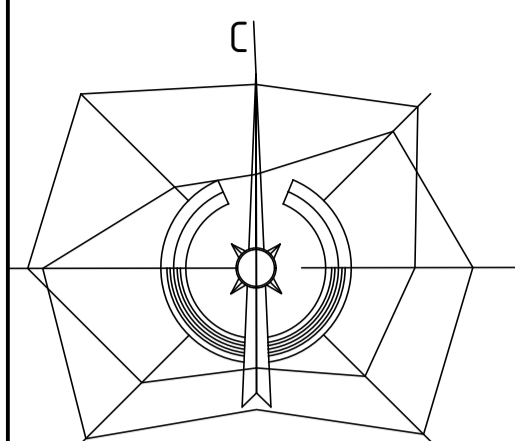
Условные обозначения

- — — — — границы жилого района
- · — · — границы микрорайонов
- K1 — сети канализации
- K1H — сети напорной канализации
- K2 — сети ливневой канализации
- ОСДК — очистные сооружения дождевой канализации



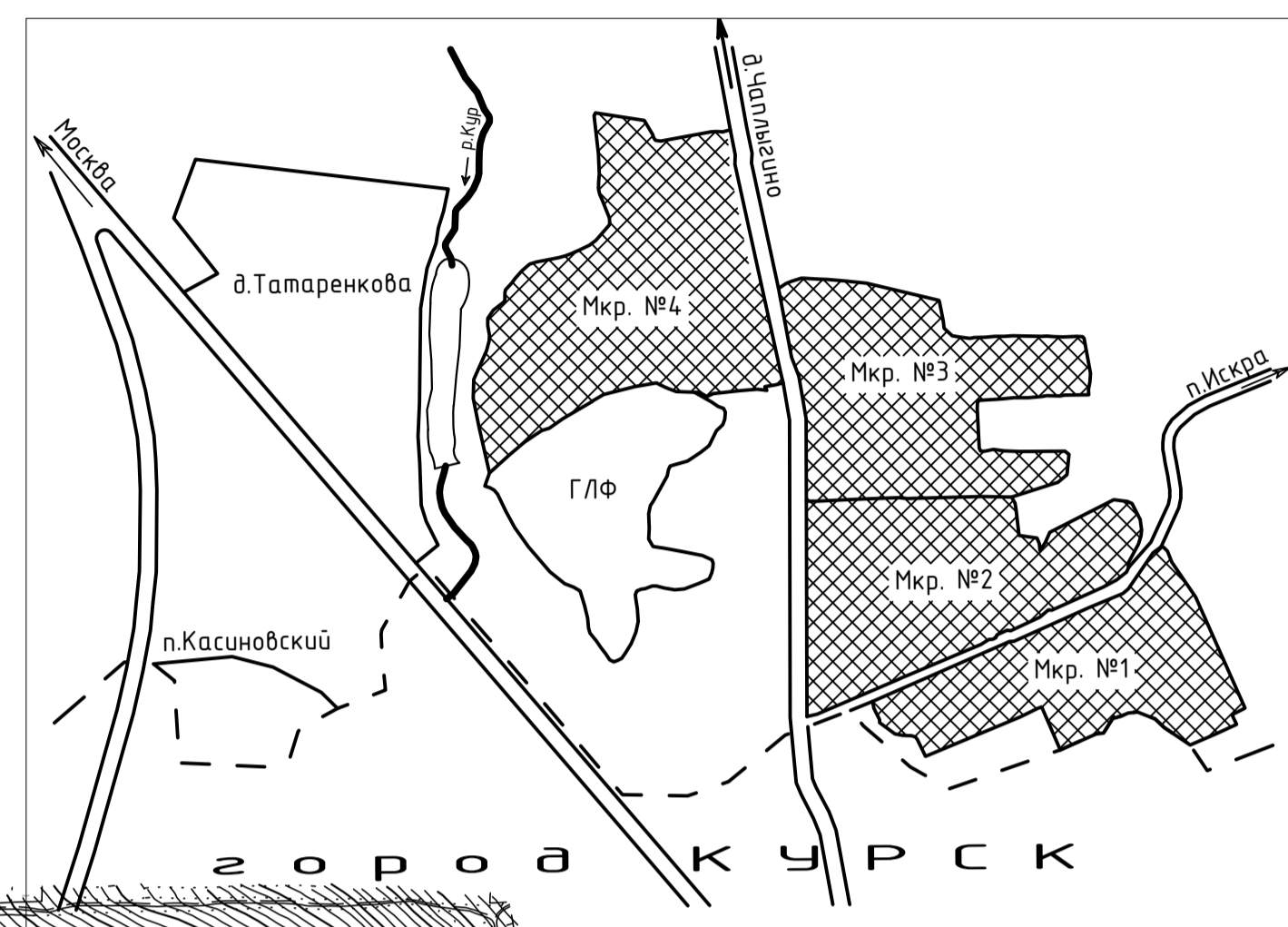
Согласовано
Имя, №пробл., Подпись и дата
Взак. инв. №

		1/61			
		Проект планировки территории жилого района Северный города Курска.			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Книга I. Чертежи планировки территории		Страниц	Листов
				пп	6
Нач. КПО	Андриянов			КПО АО "Курский завод КПД им. А.Ф.Дериглазова"	
ГИП	Ковалев				
Разработал	Андриянов				



Жилой район Северный города Курска.

Схема расположения территории жилого района
М 1:25000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

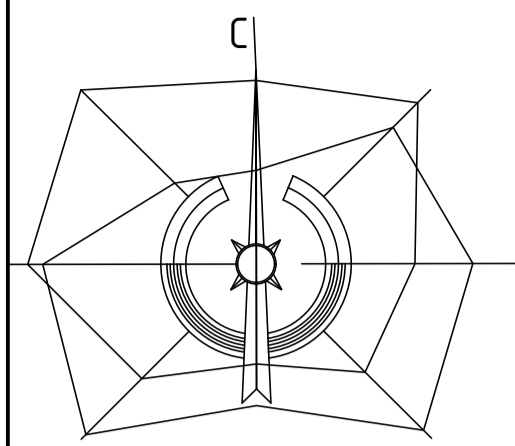
№ п/п	Наименование	Количество
1. Микрорайон №1		
1; 5; 29	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	3
6	16-эт. монолитный жилой дом (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	1
2-4; 7-28; 30	17-эт. панельные жилые дома	26
31-85	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	55
86-87	Детские сады по 280 мест	2
88	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
89	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
90	Канализационная насосная станция	1
91	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 6000 м/м	1
92	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 600 м/м	1
2. Микрорайон №2		
1; 12; 14; 24; 30	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	5
3; 13; 16; 21	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	4
2; 4-8; 10-11; 16-20; 22-23; 25-29; 31-36	17-эт. панельные жилые дома	25
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
39-40	Детские сады по 280 мест	2
41	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 1200 м ²	1
42	Храм Сретения Господня и святого мученика Анатолия	1
43	Памятник А.Ф. Дериглазову	1
45	Дом культуры	1
46	Спортивный и банно-оздоровительный комплекс	1
47	База ООО "КВК"	1
48	Многоуровневая автостоянка вместимостью 11000 м/м	1
49	Канализационная насосная станция	1
3. Микрорайон №3		
7; 12	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	2
8; 25; 33	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	3
1-7; 9-11; 13-24; 26-32	17-эт. панельные жилые дома	28
34-35	Детские сады по 280 мест	2
36	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Торгово-развлекательный комплекс	1
39	Взросло-детская поликлиника на 600 посещений в смену	1
41	База ЖЭО ОАО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова"	1
42	ТЭЦ	1
43	Участок №2 "Дачный" водозабора жилого района Северный	1
44-45	Канализационные насосные станции	1
46	Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта с помещением для водителей и обслуживающего персонала	1
47	Многоуровневая автостоянка вместимостью 3000 м/м	1
4. Микрорайон №4		
1-134; 148-285	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	272
135-140	Коттеджи с земельными участками по 1,0 га	6
286-291	3-эт. секционные жилые дома с помещениями обслуживания	6
292	Спортивно-оздоровительный комплекс	1
293	Детский сад на 50 мест	1
294	Минипиварня с пивбаром и рестораном	1
295	Пожарное депо	1
296	Водопроводный узел	1
297	Участок №1 "Татаренковский линейный" водозабора жилого района Северный	1
298	Канализационная насосная станция	1

Условные обозначения

- 2Т — сети теплоснабжения
- Г — сети газоснабжения

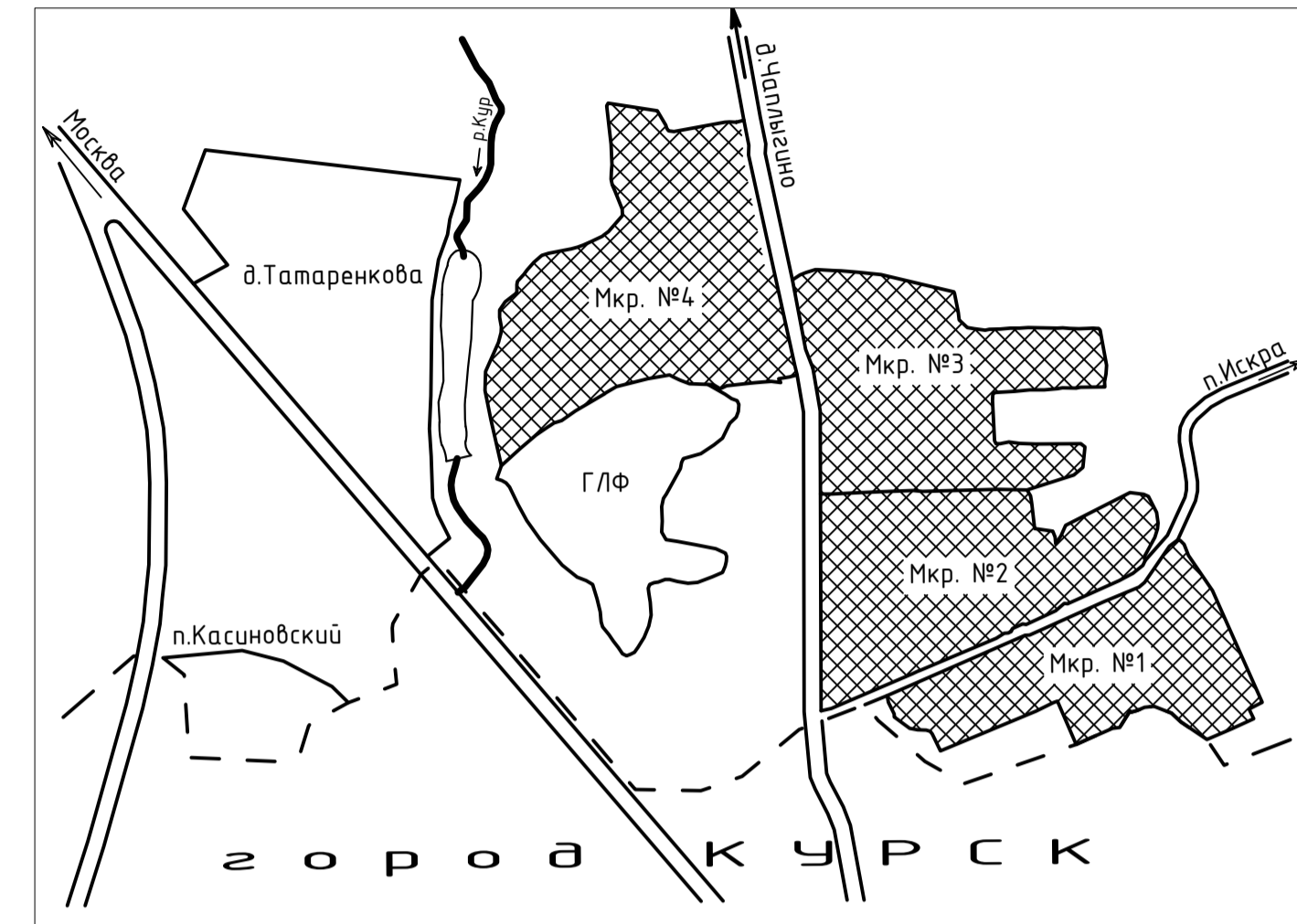
Составлено	
Проверено	
Изм. №	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

		1/61		
Проект планировки территории жилого района Северный города Курска (корректировка проекта планировки территории поселка "Северный" Курского района Курской области)				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Нач. КПО	Андрянов			
ГИП	Ковалев			
Разработал	Андрянов			
		Книга I. Чертежи планировки территории	Стация	Лист
			ПП	7
		Схема теплоснабжения и газоснабжения (М 1:5000)	КПО АО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова"	



Жилой район Северный города Курска.

Схема расположения территории жилого района
М 1:25000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Количество
1. Микрорайон №1		
1; 5; 29	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	3
6	16-эт. монолитный жилой дом (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	1
2-4; 7-28; 30	17-эт. панельные жилые дома	26
31-85	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	55
86-87	Детские сады по 280 мест	2
88	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
89	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
90	Канализационная насосная станция	1
91	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 6000 м/м	1
92	Многоуровневая автостоянка общей вместимостью 600 м/м	1
2. Микрорайон №2		
1; 12; 14; 24; 30	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	5
3; 13; 16; 21	17-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	4
2; 4-8; 10-11; 16-20; 22-23; 25-29; 31-36	17-эт. панельные жилые дома	25
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
39-40	Детские сады по 280 мест	2
41	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 1200 м ²	1
42	Храм Сретения Господня и святого мученика Анатолия	1
43	Памятник А.Ф. Дериглазову	1
45	Дом культуры	1
46	Спортивный и банно-оздоровительный комплекс	1
47	База ООО "КВК"	1
48	Многоуровневая автостоянка вместимостью 11000 м/м	1
49	Канализационная насосная станция	1
3. Микрорайон №3		
7; 12	16-эт. каркасно-монолитные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания	2
8; 25; 33	16-эт. монолитные жилые дома (туннельная опалубка) со встроенными помещениями обслуживания	3
1-7; 9-11; 13-24; 26-32	17-эт. панельные жилые дома	28
34-35	Детские сады по 280 мест	2
36	Общеобразовательная школа на 850 мест	1
37	Культурно-просветительный, физкультурно-оздоровительный и административно-торговый центр микрорайона	1
38	Торгово-развлекательный комплекс	1
39	Взросло-детская поликлиника на 600 посещений в смену	1
41	База ЖЭО ОАО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова"	1
42	ТЭЦ	1
43	Участок №2 "Дачный" водозабора жилого района Северный	1
44-45	Канализационные насосные станции	1
46	Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта с помещением для водителей и обслуживающего персонала	1
47	Многоуровневая автостоянка вместимостью 3000 м/м	1
4. Микрорайон №4		
1-134; 148-285	2-эт. коттеджи с земельными участками по 0,15 га	272
135-140	Коттеджи с земельными участками по 1,0 га	6
286-291	3-эт. секционные жилые дома с помещениями обслуживания	6
292	Спортивно-оздоровительный комплекс	1
293	Детский сад на 50 мест	1
294	Минипивоварня с пивбаром и рестораном	1
295	Пожарное депо	1
296	Водопроводный узел	1
297	Участок №1 "Татаренковский линейный" водозабора жилого района Северный	1
298	Канализационная насосная станция	1

Условные обозначения

- кабельная линия 10кВ в траншее
- трансформаторная подстанция



водоем для купания

ОСДК-1

ГСК-51

Составлено
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

		1/61		
		Проект планировки территории жилого района Северный города Курска (корректировка проекта планировки территории поселка "Северный" Курского городского округа Курской области)		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
		Книга I. Чертежи планировки территории	Стация	Лист
			пп	8
Нач. КПО	Андреев			
ГИП	Ковалев			
Разработал	Свинарева			
		Схема электроснабжения (М 1:5000)	КПО АО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова"	