



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» июля 2024 г.

№ 366

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Курска от 15.10.2021 № 627**

В соответствии с решением Курского городского Собрания от 23.04.2024 №82-7-РС «О внесении изменений в решение Курского городского собрания от 05 декабря 2023 года №66-7-РС «О бюджете города Курска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», в целях уточнения объема финансирования, в связи с изменением значений показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» (далее – Программа), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 15.10.2021 № 627 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» (в ред. от 15.02.2022 № 88, от 18.07.2022 № 440, от 12.01.2023 № 11, от 10.02.2023 № 83, от 09.10.2023 № 563, от 09.02.2024 № 68, от 22.05.2024 № 269), следующие изменения:

1.1. паспорт Программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. раздел IV «Финансовое обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. раздел VI «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.4. приложение 1 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.5. приложение 2 «Финансовое обеспечение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

1.6. приложение 3 «Целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение 10 рабочих дней.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации города Курска
от «19» июля 2024 года
№ 366

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

1.	Заказчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска
2.	Основные разработчики Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»
3.	Цели Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом; осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Курска
4.	Задачи Программы	Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества; осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на объекты недвижимости; создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска; создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами; повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов; осуществление контроля за использованием муниципального имущества
5.	Сроки и этапы реализации Программы	2022 – 2026 годы, в один этап

6.	<p>Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета города Курска, а также прогнозируемый объем средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 566 296,9 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 88 314,9 тыс. руб. 2023 г. – 92 054,9 тыс. руб. 2024 г. – 94 461,4 тыс. руб. 2025 г. – 211 730,5 тыс. руб. 2026 г. – 79 735,2 тыс. руб.;</p> <p>из бюджета города Курска – 420 291,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 83 326,1 тыс. руб. 2023 г. – 88 218,7 тыс. руб. 2024 г. – 89 428,5 тыс. руб. 2025 г. – 79 582,5 тыс. руб. 2026 г. – 79 735,2 тыс. руб.</p> <p>из бюджета Курской области – 22 302,1 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 1 249,1 тыс. руб. 2023 г. – 485,8 тыс. руб. 2024 г. – 745,0 тыс. руб. 2025 г. – 19 822,2 тыс. руб. (прогнозируемый)</p> <p>из Федерального бюджета – 123703,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 3 739,7 тыс. руб. 2023 г. – 3 350,4 тыс. руб. 2024 г. – 4 287,9 тыс. руб. 2025 г. – 112 325,8 тыс. руб. (прогнозируемый)</p>
7.	<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2026 годы планируется достижение следующих показателей:</p> <p>получение доходов от приватизации муниципального имущества – 238,6 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества – 178,7 млн. руб.;</p> <p>получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования – 206,3 млн. руб.;</p> <p>увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение фактического показателя к утвержденному плановому) – ежегодно до 100%;</p> <p>увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 91,3% в 2026 году;</p> <p>проведение 90 судебных экспертиз;</p>

	<p>проведение работ по содержанию и обслуживанию 270 объектов муниципальной собственности;</p> <p>организация проведения кадастровых и землеустроительных работ по формированию 269 земельных и лесных участков;</p> <p>увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,4% в 2026 году;</p> <p>предоставление 290 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;</p> <p>получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды – 41,7 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа 150,0 млн. руб.;</p> <p>получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 223,0 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 35,1 млн. руб.;</p> <p>поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов – 88,5 млн. руб.;</p> <p>увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2026 году;</p> <p>проведение 15123 проверок использования муниципального имущества.</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации города Курска
от «19» июля 2024 года
№ 366

«IV. Финансовое обеспечение Программы

Источником финансирования мероприятий Программы является бюджет города Курска.

Общий объем финансирования Программы составляет 566 296,9 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 88 314,9 тыс. руб.

2023 г. – 92 054,9 тыс. руб.

2024 г. – 94 461,4 тыс. руб.

2025 г. – 211 730,5 тыс. руб.

2026 г. – 79 735,2 тыс. руб.;

из бюджета города Курска – 420 291,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 83 326,1 тыс. руб.

2023 г. – 88 218,7 тыс. руб.

2024 г. – 89 428,5 тыс. руб.

2025 г. – 79 582,5 тыс. руб.

2026 г. – 79 735,2 тыс. руб.

из бюджета Курской области – 22 302,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 1 249,1 тыс. руб.

2023 г. – 485,8 тыс. руб.

2024 г. – 745,0 тыс. руб.

2025 г. – 19 822,2 тыс. руб. (прогнозируемый)

из Федерального бюджета – 123 703,8 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 3 739,7 тыс. руб.

2023 г. – 3 350,4 тыс. руб.

2024 г. – 4 287,9 тыс. руб.

2025 г. – 112 325,8 тыс. руб. (прогнозируемый)

Финансирование Программы из бюджета города Курска осуществляется через главного распорядителя средств бюджета города Курска, ответственного за реализацию мероприятий Программы.

Заявки для получения финансирования предоставляются в комитет финансов города Курска в установленном порядке.

Финансовое обеспечение Программы в разрезе главного распорядителя средств бюджета города Курска, представлено в приложении 2 к настоящей Программе.

Ежегодные объемы бюджетных ассигнований мероприятий

Программы уточняются в соответствии с утвержденным бюджетом города Курска на соответствующий финансовый год и плановый период с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств. Объем финансового обеспечения Программы для реализации программных мероприятий включает также механизм привлечения других источников финансирования (областной бюджет, инвесторы, доход от управления акциями, доходность унитарных предприятий). В случае привлечения дополнительных средств из источников, не предусмотренных настоящей Программой, заказчик Программы вносит в нее соответствующие изменения».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации города Курска
от «19» июля 2024 года
№ 366

«VI. Ожидаемые результаты реализации Программы

В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2026 годы планируется достижение следующих показателей:

получение доходов от приватизации муниципального имущества 238,6 млн. руб.;

получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества 178,7 млн. руб.;

получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования 206,3 млн. руб.;

увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение фактического показателя к утвержденному плановому) ежегодно до 100%;

увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 91,3% в 2026 году;

проведение 90 судебных экспертиз;

проведение работ по содержанию и обслуживанию 270 объектов муниципальной собственности;

организация проведения кадастровых и землеустроительных работ по формированию 269 земельных и лесных участков;

увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,4% в 2026 году;

предоставление 290 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;

получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды 41,7 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа 150,0 млн. руб.;

получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 223,0 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 35,1 млн. руб.;

поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов 88,5 млн. руб.;

увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2026 году;

проведение 15 123 проверок использования муниципального имущества.

Целевые показатели социально-экономической эффективности реализации Программы приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

Достижение социально-экономического эффекта реализации Программы будет обеспечено результатами выполнения программных мероприятий».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации города Курска
от «19» июля 2024 года
№ 366

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска»

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансиро вания	Сумма расходов, всего, тыс. руб.	в том числе по годам					Срок реализаци и	Ответств енные за реализац ию меропри ятий	Ожидаемый результат (значения показателей за весь период реализации, в том числе по годам)
				2022	2023	2024	2025	2026			
ЦЕЛЬ 1. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ											

Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества											
1.1.1.	Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности	Бюджет города Курска	5 217,4	687,3	940,7	1 581,6	1 003,9	1 003,9	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 3 373 объектов муниципальной собственности, в том числе: 2022 г. -2023 г. по 695 объектов ежегодно 2024 г. - 593 объекта 2025 г.-2026 г. по 695 объектов ежегодно
1.1.2.	Организация проведения оценки рыночной стоимости права размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования	Бюджет города Курска	88,1	19,8	15,8	28,7	11,9	11,9	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Выполнение 27 оценок рыночной стоимости права размещения волоконно-оптического кабеля в Центральном, Железнодорожном и Сеймском округах, в том числе: 2022 г. -2023 г. по 5 оценок ежегодно 2024 г. 7 оценок 2025 г.- 2026 г. – по 5 оценок ежегодно
1.1.3.	Организация проведения оценки рыночной стоимости, имущественных прав с целью продажи	Бюджет города Курска	1 284,9	278,4	420,9	395,2	95,2	95,2	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 361 объекта муниципальной собственности, в том числе: 2022 г.-95 объектов 2023 г.- 70 объектов 2024 г.- 56 объектов 2025 г.- 2026 г.по 70 объектов

1.1.6.	Оказание услуг по изготовлению проектной документации на перевод, переоборудование, переустройство и перепланировку, а также проведение технического обследования состояния конструкций объектов недвижимости	Бюджет города Курска	1 349,8	315,0	269,8	255,0	255,0	255,0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска МКУ «Инспекция муниципального нежилото фонда и земельных ресурсов города Курска»	Перевод 28 объектов муниципальной недвижимости из жилищного фонда в нежилой муниципальный фонд для последующей сдачи в аренду или продажи, в том числе: 2022 г. - 7 объектов 2023 г. - 6 объектов 2024 г. - 5 объектов 2025 г. - 5 объектов 2026 г. - 5 объектов
1.1.7.	Заключение договоров аренды муниципального имущества	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 178,7 млн. руб. от сдачи в аренду объектов муниципального имущества, в том числе: 2022 г. – 40,5 млн. руб. 2023 г. – 39,0 млн. руб. 2024 г. – 32,2 млн. руб. 2025 г - 2026 г. по 33,5 млн. руб. ежегодно
1.1.8.	Заключение	Не	-	-	-	-	-	-	2022-2026	Комитет	Получение 206,3 млн. руб.

	договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования	требует финансирования							гг..	по управлению муниципальным имуществом города Курска	в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования, в том числе: 2022 г.- 34,5 млн. руб. 2023 г.- 38,5 млн. руб. 2024 г. – 43,3 млн. руб. 2025 г -2026 г.-по 45,0 млн. руб. ежегодно
1.1.9.	Приватизация объектов муниципальной собственности	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 238,6 млн. руб. от приватизации объектов муниципальной собственности в том числе: 2022 г -64,5 млн. руб., 2023 г.-64,0 млн. руб., 2024 г – 46,6 млн. руб., 2025 г – 38,5 млн. руб., 2026 г. – 25,0 млн. руб.
1.1.10.	Обеспечение взыскания задолженности по платежам в бюджет муниципального образования «Город Курск» в судебном порядке	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Пополнение доходной части бюджета города Курска в сумме 38,0 млн. руб., в том числе: 2022 - 2026 гг. по 7,6 млн. руб. ежегодно
1.1.11.	Организация проведения	Бюджет города	919,3	200,0	310,0	209,3	100,0	100,0	2022-2026 гг.	Комитет по	Проведение 38 строительно-технических

	строительно-технической экспертизы, экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки	Курска								управление муниципальным имуществом города Курска	экспертиз, экспертиз отчетов об определении рыночной стоимости объектов оценки, в том числе: 2022 г.– 10 экспертиз 2023 г. - 6 экспертиз 2024 г.– 10 экспертиз 2025г.-2026 гг. по 6 экспертиз ежегодно
1.1.12	Передача имущества, ограниченного к приватизации, с учетом его целевого назначения, профильным учреждениям или предприятиям	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Передача имущества по мере поступления обращений
1.1.13	Передача имущества на другой уровень публичной власти при совершенствовании нормативного регулирования и после проведения ряда подготовительных мероприятий	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Передача имущества по мере поступления обращений
1.1.14		Не	-	-	-	-	-	-	2022-2026	Комитет	Предоставление

	Предоставление муниципального имущества города Курска в пользование некоммерческим организациям	требует финансирования							гг.	по управлению муниципальным имуществом города Курска	имущества по мере поступления обращений, имущественная поддержка некоммерческих организаций
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 1			11 632,5	2 297,1	2 214,4	3041,0	2 040,0	2 040,0			
Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на объекты недвижимости											
1.2.1.	Оказание услуг по изготовлению технических планов, технических паспортов, актов обследования (постановка на кадастровый учет, снятие с кадастрового учета, внесение изменений в кадастровый учет) на объекты недвижимости (бесхозные, муниципальные), регистрации выморочного имущества и перехода права в муниципальную	Бюджет города Курска	5 749,4	1 021,1	1728,3	1 000,0	1 000,0	1 000,0	2022 - 2026 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилфонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет – 1 355 объект, в том числе: 2022 г. – 424 объекта 2023 г. – 331 объект 2024г. – 2026г. по 200 объектов ежегодно Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет: 100,0% ежегодно (отношение фактического показателя к утвержденному плановому)

	<p>собственность, расчета долей в праве собственности на земельные участки и общее имущество в многоквартирных жилых домах, а также получение информации из архивов организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>										
1.2.2.	<p>Подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального жилищного и нежилого фонда</p>	<p>Не требует финансирования</p>	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска</p>	<p>Количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности – 3000 объектов, в том числе: 2022г.-2026 г по 600 объектов ежегодно</p> <p>Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности: на конец 2022 года до 71,3%,</p>

											на конец 2023 года до 76,3%, на конец 2024 года до 81,3% на конец 2025 года до 86,3%, на конец 2026 года до 91,3%
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 2:			5 749,4	1 021,10	1728,3	1 000,0	1 000,0	1 000,0			
Задача № 3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска											
1.3.1.	Финансовое обеспечение расходов на содержание и организацию деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска	Бюджет города Курска Федеральный бюджет	279224,7 99,0	56 615,2 -	58524,3 99,0	57 599,4 -	53 242,9 -	53 242,9 -	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Целевое использование выделенных бюджетных средств
1.3.2.	Финансовое обеспечение судебных расходов	Бюджет города Курска	1 582,2	203,0	161,8	675,2	271,1	271,1	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Проведение 90 судебных экспертиз, в том числе: 2022 - 2026 гг. по 18 экспертиз ежегодно
1.3.3.	Организация работ по содержанию и обслуживанию	Бюджет города Курска	620,4	165,0	117,9	112,5	112,5	112,5	2022-2026 гг.	Комитет по управле	Оплата транспортного налога и другие расходы

	муниципального имущества, уплата имущественных налогов и другие расходы									нию муниципальным имуществом города Курска	
		Бюджет города Курска	14 258,5	1 417,3	2 291,8	3 588,4	3 480,5	3 480,5	2022-2026 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилото фонда и земельных ресурсов города Курска»	Поддержание удовлетворительного состояния 120 объектов муниципальной собственности, в том числе: 2022 - . по 28 объекта ежегодно. 2023-2026 гг. по 23 объекта ежегодно. Вскрытие муниципальных помещений с заменой замка – 150 объектов, в том числе: 2022 - 2026 гг. по 30 объектов ежегодно
1.3.4.	Ведение открытого единого реестра муниципального имущества города Курска	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Прозрачность и получение актуальных сведений в оперативном режиме
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 3			295 685,8	58 400,5	61 095,8	61 975,5	57 107,0	57 107,0			

ИТОГО ПО ЦЕЛИ 1			313 067,7	61 718,7	65 038,5	66 016,5	60 147,0	60 147,0			
ЦЕЛЬ 2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ЛЕСНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КУРСК», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУРСКА											
Задача №1. Создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами											
2.1.1.	Организация проведения кадастровых и землеустроительных работ	Бюджет города Курска	8 140,7	1 313,6	1 858,7	3 109,8	929,3	929,3	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска МКУ «Инспекция муниципального нежилфонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество сформированных земельных участков – 269, в том числе: 2022г.-120 участков 2023г.- 50 участков 2024-2026 г. по 33 участка ежегодно
2.1.2.	Проведение работ по формированию и постановке	Бюджет города Курска	673,5	290,0	133,4	116,7	66,7	66,7	2022-2026 гг.	Комитет по управле	Количество сформированных земельных участков,

	на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными и домами (МКД) (без учета многоквартирных домов блокированной застройки)									нию муниципальным имуществом города Курска	на которых расположены МКД (без учета многоквартирных домов блокированной застройки) – 25 участков, в том числе: 2022 – 2026 гг. по 5 участков ежегодно Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет: 2022 года – 50,0% 2023 года – 50,1% 2024 года – 50,2% 2025 года – 50,3% 2026 года – 50,4%
2.1.3.	Организация проведения независимой оценки: -земельных участков, в целях определения их рыночной стоимости; -рыночной стоимости права на заключение договоров аренды на земельные участки; -рыночной стоимости права на	Бюджет города Курска	815,9	210,2	177,0	178,1	125,3	125,3	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 181 земельного участка, в том числе: 2022г.- 81участок 2023г.-2026 гг. по 25 участков ежегодно. Выполнение 25 оценок рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков, в том числе: 2022 - 2026 гг. по 5 участков ежегодно Оценка 222 мест для размещения нестационарных торговых

	размещение нестационарных торговых объектов, временных нестационарных аттракционов, развлекательного оборудования, оказания услуг по катанию и пр.										объектов, в том числе: 2022 г. - 66 мест 2023 г. - 66 мест 2024г.- 2026г. по 30 мест ежегодно
2.1.4.	Проведение необходимых процедур по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Предоставление гражданам в собственность бесплатно 290 земельных участков, в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО, в том числе: 2022г. – 2023г. по 10 участков ежегодно, 2024-2026 г.г. – по 90 участков ежегодно
2.1.5	Организация проведения землеустроительн	Бюджет города Курска	-	-	-	-	-	-	2024-2026 гг.	Комитет по управле	Внесение сведений об изменении границ городского округа

	ых и кадастровых работ в целях установления (изменения) границы городского округа «Город Курск»									нию муниципальным имуществом города Курска	«Город Курск» в Единый государственный реестр недвижимости
2.1.6	Софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ	Бюджет города Курска Бюджет Курской области Федеральный бюджет Планируемые средства Бюджет Курской области Федеральный бюджет	1 899,3 22 302,1 123 604,8 19 822,2 112 325,8	723,2 1 249,1 3 739,7	281,3 485,8 3 251,4	431,3 745,0 4 287,9	155,4	308,1 - -	2022–2025 гг. 2025г.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в том числе: 2022 г.-5 513 объектов 2023 г.-4257 объектов 2024 г.-1 997 объектов 2025 г.- 5 657 объектов
2.1.7	Проведение мероприятий, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на земельные и лесные участки	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2024–2026 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилородного фонда и земельных ресурсов города	Количество земельных и лесных участков, зарегистрированных на праве собственности за муниципальным образованием «Город Курск»: 2024 г.-100 участков 2025 г.-100 участков 2026 г.-100 участков

2.1.8	Осуществление мероприятий, необходимых для государственной регистрации прекращения, перехода права, аренды, сервитутов, обременений, в том числе резервированию, изъятию земельных и лесных участков	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2024–2026 гг.	Курска» МКУ «Инспекция муниципального нежилото фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество земельных и лесных участков, в отношении которых проведены мероприятия по регистрации прекращения, перехода права собственности, аренды, сервитутов, обременений, в том числе резервированию, изъятию земельных и лесных участков: 2024 г.-2 060 участков 2025 г.-1 060 участков 2026 г.-1 060 участков
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 1			157 436,3	7 525,8	6 187,6	8 868,8	1 276,7	1 429,4			
Планируемые средства		Бюджет Курской области	19 822,2				19 822,2				
		Федеральный бюджет	112 325,8				112 325,8				
Задача №2. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов											
2.2.1.	Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) с целью предоставления земельных и лесных участков в аренду, предоставления	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество земельных участков на территории города Курска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) – 153 участка, в том числе: 2022 г.- 53 участка 2023г.-2026 г. по 25 участков ежегодно

	<p>земельных участков в собственность за плату, предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов</p>										<p>Получение 41,7 млн. руб. от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, в том числе: 2022 г. – 6,4 млн. руб. 2023г.- 9,2 млн. руб. 2024г.-2026г. по 8,7 млн. руб. ежегодно</p> <p>Получение 150,0 млн. руб. от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, в том числе: 2022 г.- 31,5 млн. руб. 2023 г.- 20,0 млн. руб. 2024 г.- 39,5 млн. руб. 2025 г.- 30,4 млн. руб. 2026 г.- 28,6 млн. руб.</p> <p>Получение 223,0 млн. руб. от арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

											<p>исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений): 2022 г. - 46,7 млн.руб. 2023г.- 38,0 млн. руб. 2024г.- 2026 г. по 46,1 млн. руб. ежегодно</p> <p>Получение 35,1 млн. руб. от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в том числе: 2022 г.-13,0 млн.руб. 2023 г 8,6 млн.руб. 2024г.-4,4 млн.руб. 2025г.-5,2 млн.руб. 2026г.-3,9 млн. руб.</p> <p>Получение 88,5 млн. руб. в виде платы за размещение нестационарных торговых объектов, в том числе: 2022г.- 18,0 млн. руб.; 2023г.-17,1 млн. руб.; 2024г.-2026г. по 17,8 млн. руб. ежегодно</p>
Задача № 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества											
2.3.1.	Финансовое	Бюджет	95 792,9	19 070,4	20 828,8	19 576,1	18 158,8	18 158,8	2022-2026	МКУ	Целевое использование

	обеспечение расходов на содержание и организацию деятельности МКУ «Инспекция муниципального нежилостого фонда и земельных ресурсов города Курска»	города Курска							гг.	«Инспекция муниципального нежилостого фонда и земельных ресурсов города Курска»	выделенных бюджетных средств
2.3.2.	Проведение проверок в рамках контроля за целевым использованием имущества муниципальной собственности	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг..	МКУ «Инспекция муниципального нежилостого фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество проведенных проверок использования муниципального имущества 15 123 проверок, в том числе: 2022 г. – 2 988 2023 г. – 10 125 2024 г. – 685 2025 г. – 670 2026 г. - 655
2.3.3.	Проведение обследований земельных участков, расположенных на территории города Курска, для установления фактических землепользователей, использующих земельные участки	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилостого фонда и земельных ресурсов города	Количество проведенных обследований земельных участков 1 807, в том числе: 2022г.- 400 участков, 2023г.- 207 участков, 2024 – 2026г. по 400 участков ежегодно

	без правоустанавливао щих документов, с целью привлечения их к оформлению правоустанавливао щих документов, уплате земельного налога и арендной платы за землю									Курска»	
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 3			95 792,9	19 070,4	20 828,8	19 576,1	18 158,8	18 158,8			
ИТОГО ПО ЦЕЛИ 2:			253 229,2	26 596,2	27 016,4	28 444,9	19 435,5	19 588,2			
Планируемые средства		Бюджет Курской области	19 822,2				19 822,2				
		Федеральн ый бюджет	112 325,8				112 325,8				
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:			566 296,8	88 314,9	92 054,9	94 461,4	79 582,5	79 735,2			
Планируемые средства		Бюджет Курской области	19 822,2				19 822,2				
		Федеральн ый бюджет	112 325,8				112 325,8				

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению
Администрации города Курска
от «19» июля 2024 года
№ 366

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами города Курска»

Источники финансирования	Всего за период реализации программы	в том числе по годам				
		2022	2023	2024	2025	2026
Всего по Программе	566 296,9	88 314,9	92 054,9	94 461,4	211 730,5	79735,2
в том числе:						
бюджет города Курска	420 291,0	83 326,1	88 218,7	89 428,5	79 582,5	79 735,2
областной бюджет	22 302,1	1249,1	485,8	745,0		-
федеральный бюджет	123 703,8	3 739,7	3 350,4	4 287,9		-
Прогнозируемые средства, в том числе:	132 148,0				132 148,0	
Бюджет Курской области	19 822,2				19 822,2	
Федеральный бюджет	112 325,8				112 325,8	

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению
Администрации города Курска
от «19» июля 2024 года
№ 366

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами города Курска»

№ п/п	Наименование показателей, целей и задач программы	Единица измерения	До начала реализации программы	Значения показателей программы					
				2022	2023	2024	2025	2026	За период реализации программы
Цель 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом									
Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества									
1.1.1.	Сумма доходов от приватизации муниципального имущества	Млн. руб.	39,4	64,5	64,0	46,6	38,5	25,0	238,6
1.1.2.	Сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	Млн. руб.	57,7	40,5	39,0	32,2	33,5	33,5	178,7
1.1.3.	Сумма доходов, полученная в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического	Млн. руб.	26,1	34,5	38,5	43,3	45,0	45,0	206,3

	кабеля и иного оборудования								
Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на объекты недвижимости									
1.2.1	Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, на конец года	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	ежегодно 100%
1.2.2.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, на конец года	%	66,3	71,3	76,3	81,3	86,3	91,3	увеличение на 25,0 %
Задача № 3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска									
1.3.1.	Количество проведенных судебных экспертиз	Ед.	6	18	18	18	18	18	90
1.3.2.	Количество объектов муниципальной собственности, по которым проведены работы по содержанию и обслуживанию муниципального имущества	Ед.	28	58	53	53	53	53	270
Цель 2. Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Курска									
Задача № 1. Создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами									
2.1.1.	Количество земельных и лесных участков,	Ед.	40	120	50	33	33	33	269

	по которым проведены кадастровые и землеустроительные работы								
2.1.2.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%	48,8	50,0	50,1	50,2	50,3	50,4	увеличен ие на 0,4%
2.1.3.	Количество земельных участков, предоставленных для ИЖС в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	Ед.	15	10	10	90	90	90	290
Задача № 2. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов									
2.2.1.	Поступления, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права	Млн. руб.	7,4	6,4	9,2	8,7	8,7	8,7	41,7

	на заключение договоров аренды								
2.2.2.	Поступления от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа	Млн. руб.	11,1	31,5	20,0	39,5	30,4	28,6	150,0
2.2.3.	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Млн. руб.	30,0	46,7	38,0	46,1	46,1	46,1	223,0
2.2.4.	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Млн. руб.	1,6	13,0	8,6	4,4	5,2	3,9	35,1
2.2.5	Доходы, получаемые в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов	Млн. руб.	16,5	18,0	17,1	17,8	17,8	17,8	88,5
2.2.6.	Доля площади	%	63,35	65,4	64,45	65,55	65,55	65,6	увеличен

	земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)								ис на 0,2%
Задача № 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества									
2.3.1	Количество проведенных проверок использования муниципального имущества	Ед.	710	2 988	10 125	685	670	655	15 123

».