



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» июля 2024 г.

№ 374

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, постановлениями Администрации города Курска от 12.04.2019 № 706 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 - 2026 годы», в целях переселения граждан из аварийного жилья, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска, в том числе путем включения указанных в приложении к настоящему постановлению объектов недвижимости в муниципальные и региональные программы по переселению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.):

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав, и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2) в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления осуществить мероприятия по определению размеров долей в праве собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, относящийся к общему

имуществу общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах;

3) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступить заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием, а также по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого;

4) направить правообладателям изымаемого имущества подписанные проекты соглашений об изъятии недвижимости с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством;

5) в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.) после завершения изъятия объектов недвижимости организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилых домов от сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) предусмотреть средства главному распорядителю бюджетных средств на цели, определенные в пункте 1 настоящего постановления, в бюджете города Курска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемые объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение трех лет.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «23» июля 2024 года
№ 374

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый (условный/инвентарный) номер	Площадь объекта, кв.м	Адрес объекта недвижимого имущества	Категория земель	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1.	46:29:103031:449	2544	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28	Земли населенных пунктов	Земельный участок
2.	46:29:103047:333	19,8	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, жилое помещение №1		Жилое/комната
3.	46:29:103047:332	19,2	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, жилое помещение №2		Жилое/комната
4.	46:29:103047:253	17,8	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.3		Жилое/квартира
5.	46:29:103047:254	18,7	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.4		Жилое/комната
6.	46:29:103047:255	16,6	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, ком.5		Жилое/комната
7.	46:29:103047:256	15,8	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.6		Жилое/квартира
8.	46:29:103047:257	18,4	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.7		Жилое/комната
9.	46:29:103047:258	31,4	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, к.9		Жилое/комната
10.	46:29:103047:234	15,2	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, ком.11		Жилое/квартира
11.	46:29:103047:235	19,3	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.11а		Жилое/квартира

12.	46:29:103047:239	18,8	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.13		Жилое/квартира
13.	46:29:103047:240	19,4	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, к 14		Жилое/ комната
14.	46:29:103047:241	18,4	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.15		Жилое/квартира
15.	46:29:103047:242	18,9	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.16		Жилое/квартира
16.	46:29:103047:243	18,7	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, жилое помещение 17		Жилое
17.	46:29:103047:244	19,8	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.18		Жилое/квартира
18.	46:29:103047:246	16,2	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.20		Жилое/квартира
19.	46:29:103047:247	16,3	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, комната 21		Жилое/ комната
20.	46:29:103047:248	16,3	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.22		Жилое/квартира
21.	46:29:103047:249	15,8	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.23		Жилое/квартира
22.	46:29:103047:250	16,7	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, к 24		Жилое/ комната
23.	46:29:103047:251	18,2	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.25		Жилое/квартира
24.	46:29:103047:252	22,1	Курская обл., г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.28, кв.29		Жилое/квартира