



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» августа 2024 г.

№ 407

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной
ул. 2-я Поэтическая – проспект Дружбы- ул. Кленовая – ул. Фетовская
в городе Курске**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 15.08.2017 № 226-5-РС, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 27.06.2024, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. 2-я Поэтическая – проспект Дружбы - ул. Кленовая – ул. Фетовская в городе Курске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска
от «02» августа 2024 г.
№ 407

Муниципальное казенное учреждение «Центр архитектуры и градостроительства города Курска»

305000, Курская область, г. Курск, улица Ленина дом 69,
Тел/факс (4712) 58-76-26, E-mail: info@cagk46.ru

Заказчик: Комитет архитектуры и градостроительства
города Курска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. 2-Я ПОЭТИЧЕСКАЯ -
ПРОСПЕКТ ДРУЖБЫ - УЛ. КЛЕНОВАЯ –
УЛ. ФЕТОВСКАЯ В ГОРОДЕ КУРСКЕ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Курск, 2024 г.

Муниципальное казенное учреждение «Центр архитектуры и градостроительства города Курска»

305000, Курская область, г. Курск, улица Ленина дом 69,
Тел/факс (4712) 58-76-26, E-mail: info@sagk46.ru

Заказчик: Комитет архитектуры и градостроительства
города Курска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. 2-Я ПОЭТИЧЕСКАЯ -
ПРОСПЕКТ ДРУЖБЫ - УЛ. КЛЕНОВАЯ –
УЛ. ФЕТОВСКАЯ В ГОРОДЕ КУРСКЕ**

ТОМ 1

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор МКУ «ЦАиГ г. Курска»

Поляков А.Г.

Исполнитель

Анисимов В.А.

Курск, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	5
I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1. РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
3. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	8
3.1. Инженерно-техническое обеспечение.....	8
3.2. Инженерная подготовка территории	10
3.3. Организация движения транспорта и улично-дорожной сети.....	10
II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	12

						Проект планировки территории , ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая- ул. Фетовская в городе Курске (Основная часть)	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Текстовая часть.

Графические материалы:

1	Чертеж планировки территории	М 1:1000	Лист 1
2	Чертеж границ земельных участков	М 1:1000	Лист 2

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Текстовая часть.

Графические материалы:

1	Фрагмент карты планировочной структуры города Курска и схема организации движения транспорта	М 1:10000	Лист 3
2	Схема месторасположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000	Лист 4
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, инженерная подготовка и защита территории	М 1:10000	Лист 5
4	Вариант планировочного решения застройки	М 1:1000	Лист 6

						Проект планировки территории , ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске выполнен МКУ «Центр архитектуры и градостроительства города Курска» на основании муниципальной программы «Градостроительство и инвестиционная деятельность в городе Курске на 2019-2024 годы» и технического задания на проектирование.

Целью работы проекта планировки территории, в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов местного значения;
- установление красных линий;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основными материалами для проектирования являются:

- топографическая съемка М 1:500, выполненная МКУ «Центр архитектуры и градостроительства города Курска в 2022 году с внесенными в неё текущими изменениями ;
- материалы Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского собрания от 21.12.2021 г. №325-6-ОС;
- материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденных решением Курского городского собрания от 23.10.2007г. №388-3-РС (в редакции от 05.12.2023 г. №69-7-РС);
- материалы Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск», утвержденных решением

						Проект планировки территории, ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Курского городского собрания от 01.03.2022 г. №336-6-ОС;

- нормы СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями от 09.06.2022 г.);

- техническое задание на выполнение проекта планировки территории.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая территория, общей площадью 1.2 га. находится в северо-западной части города Курска в районе индивидуальной застройки в кадастровом квартале 46:29:102207 и в административном отношении относится к территории Центрального округа города.

Границы территории:

- с севера - улица 2-я Поэтическая;
- с востока - проспект Дружбы;
- с юга - улица Кленовая;
- с запада - улица Фетовская.

Согласно Карте функциональных зон Генерального плана города Курска рассматриваемая территория относится частично к многофункциональной общественно-деловой зоне, а частично к зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон Правил землепользования и застройки проектируемая территория относится к территориальной зоне О-1 – общественно- деловой зоне объектов

						Проект планировки территории, ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов и территориальной зоне Р-2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В южной части территории находится свободный от застройки участок с кадастровым номером 46:29:102207:171 площадью 1235.0 кв.м, включаемый в границы объекта местного значения Сквер «Поэтический» и подлежащий изъятию для муниципальных нужд.

Рельеф территории спокойный с общим уклоном с востока на запад с перепадом абсолютных отметок от 225.60 м. до 228.40 м.

Проектируемый участок обеспечен транспортными связями с прилегающей застройкой посредством автомобильных подъездов по проспекту Дружбы-магистральной улице районного значения и улицам местного значения- улица 2-я Поэтическая, улица Кленовая, улица Фетовская.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитость социальной сферы города Курска, как и большинства других городов Российской Федерации, в значительной степени определяет уровень и качество жизни населения.

Создание системы общественных пространств, обеспечивающих удовлетворение непосредственного обслуживания населения (объекты микрорайонного значения), занимает одно из первостепенных мест в задаче повышения качества жизни.

Рассматривая район индивидуальной жилой застройки в районе улиц 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-улица Кленовая-улица Фетовская, следует учесть расположение его практически в центре района

						Проект планировки территории, ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

индивидуальной застройки и хорошая обеспеченность его транспортными связями, как общественного, так и индивидуального транспорта.

Земельный участок в северной части проектируемой территории, площадью 2367.0 кв.м застроен и благоустроен (территория торгового центра), на земельном участке, площадью 7960.0 кв.м ведется благоустройство, участок в южной части территории, площадью 1235.0 кв.м, намечаемый ранее под размещение торгового объекта, предлагается включить территориально в состав объекта местного значения сквер «Поэтический» территорию общего пользования рекреационного назначения и увязать его планировочно с дорожно-тропиночной сетью.

Общая площадь объекта местного значения сквера «Поэтический» составит 9195.0 кв.м.

Вариант архитектурно-планировочного решения представлен на листе 6 настоящего проекта.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

3.1. Инженерно-техническое обеспечение

3.1.1. Водоснабжение

Существующая сеть централизованного водоснабжения вдоль проспекта Дружбы (ПЭ 200 мм.) , по улице Фетовская (ПЭ 60мм., ПЭ110 мм.) и улице 2-я Поэтическая (чуг.150 мм.) обеспечивает потребности проектируемой и существующей застройки в питьевой воде из подземных источников водоснабжения .

Качество питьевой воды соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические

						Проект планировки территории, ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» .

3.1.2. Ливневая канализация

Подключение к участку сети ливневой канализации по проспекту Дружбы .

3.1.3. Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения все потребители электроэнергии на проектируемой территории относятся к электроприемникам II категории и запитаны от существующей общей сети электроснабжения в районе КТП №1528, достаточной для обеспечения нужд электропотребления.

3.1.4. Газоснабжение

Газоснабжение проектируемых объектов осуществляется от распределительных сетей газопровода низкого давления по улице Фетовская (ПЭ 110 мм.) и улице 2-я Поэтическая (ПЭ 160 мм.)

3.1.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов осуществляется от собственных газовых котельных, подключенных к существующей сети газоснабжения.

3.1.6. Связь

Проектируемая территория, как и весь город Курск в целом, обладает высокими показателями состояния информатизации и связи и в достаточной мере располагает сетями и средствами всех видов электрической и почтовой связи.

Телефонизация

Основным поставщиком услуг стационарной телефонной связи является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Сеть сотовой связи постоянно развивается, действует сотовая связь стандарта GSM-900/1800/1900, работают операторы мобильной (сотовой) связи

						Проект планировки территории, ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

«Мегафон GSM», «Би-Лайн», «МТС», «Теле-2». Абонентам предоставляется местная, междугородная и международная связь (роуминг).

Радиофикация и телевидение

В муниципальном образовании осуществляется проводное и эфирное радиовещание и прием двух радиопрограмм .

Трансляцию осуществляет ГТРК г. Курск.

Система телевизионного вещания - SEKAM.

В соответствии с федеральной целевой программой «Цифровое эфирное телевидение» с сентября 2012 года вещание ведется в новом формате DVB-T2.

3.2. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка проектируемой территории служит созданию оптимальных условий для размещения и возведения объектов в части организации рельефа и поверхностного стока. Эти мероприятия решаются вертикальной планировкой. Учитывая спокойный рельеф территории вертикальная планировка затрагивает только места размещения элементов благоустройства и местных неровностей.

Отвод поверхностных вод с территории застройки (ввиду ее незначительной площади) предусмотрен по лоткам проездов с дальнейшим выпуском на рельеф. Продольные уклоны по проездам приняты: минимальные – 30‰, максимальные - 100‰ с максимально возможным сохранением существующего рельефа.

3.3. Организация движения транспорта и улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание проектируемой территории предусматривается по существующей транспортной сети данного района, в том числе общественного транспорта (автобус) по магистральной улице районного значения – проспекту Дружбы. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся в районе пересечения улиц

						Проект планировки территории, ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

Просторная и 1-я Поэтическая с проспектом Дружбы.

Подъезды к отдельным зданиям и сооружениям осуществляется по проездам с твердым покрытием, пешеходное движение – по пешеходным тротуарам и дорожкам.

Проектом создания сквера также закладывается парковочный карман для легковых автомобилей по ул. Кленовая на 11 машино-мест, одно из которых предназначено для МГН, и велопарковкой на 8 мест (См. Лист 6 Том 2. Материалы по обоснованию).

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Создание объекта местного значения предусматривается в два этапа.

Первый этап создания сквера и проектирование второго этапа создания сквера намечается закончить в течении 2024 года в соответствии с муниципальной программой «Градостроительство и инвестиционная деятельность в городе Курске на 2019-2024 годы» и муниципальной программой «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Курск».

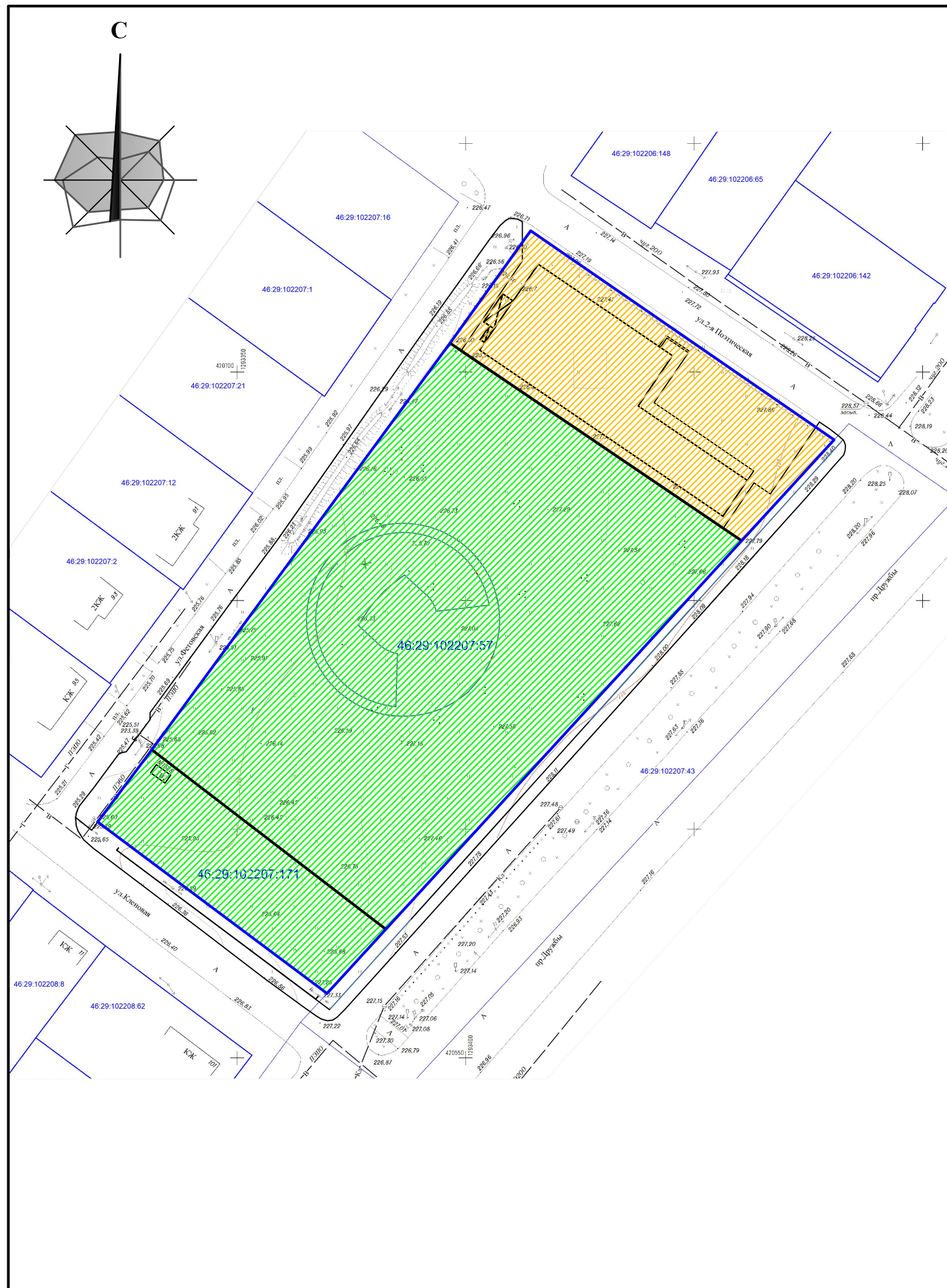
Второй этап создания сквера намечается на 2025 год.

						Проект планировки территории, ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

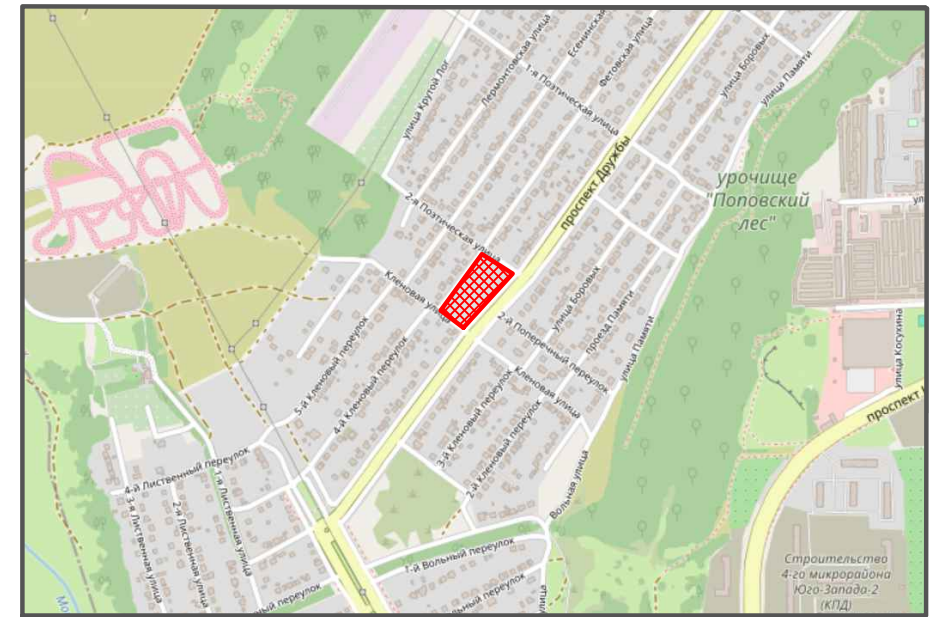
ПРИЛОЖЕНИЯ
(ТОЛЬКО В АРХИВНОМ ЭКЗЕМПЛЯРЕ)

1. Письмо-заказ комитета архитектуры и градостроительства города Курска на разработку проекта планировки территории
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске (на 2-х листах).
3. Схема границ территории, подлежащей проектированию.

						Проект планировки территории, ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске (Основная часть)	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		12



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- границы проекта планировки территории
- зона планируемого размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки
- зона планируемого размещения объектов рекреации - объекта местного значения - сквер.

ПРИМЕЧАНИЕ :

1. Данный лист разработан на основе топографической съемки М 1 : 500 , выполненной МКУ "Центр архитектуры и градостроительства города Курска" в 2022 году , с внесенными в неё текущими изменениями и приведенной к масштабу М 1:1000 техническим способом.

Заказчик : Комитет архитектуры и градостроительства г. Курска					
Проект планировки территории , ограниченной ул. 2-я Поэтическая-проспект Дружбы-ул. Кленовая-ул. Фетовская в городе Курске					
изм.	кол.	лист	№ док.	подп.	дата
Проект планировки территории					
Чертеж планировки территории М 1:1000					
		стадия		лист	
		ПП		1	
		листов			
				МКУ "Центр архитектуры и градостроительства г. Курска"	

