



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» августа 2024 г.

№ 424

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки
с кадастровыми номерами 46:29:103067:68, 46:29:103067:49 и земли
в кадастровом квартале 46:29:103067**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области», договора от 07.02.2022 № 2276/ДЕО-21 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Курск» (ОГРН 1024600937371) (далее – АО «Газпром газораспределение Курск»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на земельные участки и земли, право государственной собственности на которые не разграничено, ориентировочной площадью 169 кв.м, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, на срок десять лет, для строительства линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 169 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. АО «Газпром газораспределение Курск» обязано привести земельные участки и земли, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линейного объекта.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 1 месяц и начинается исчисляться после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением.

5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и земельного участка с кадастровым номером 46:29:103067:68 (приложение 3 к настоящему постановлению).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить АО «Газпром газораспределение Курск» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, право государственной собственности на которые не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Город Курск» и составляет 41 руб. 18 коп. за весь срок сервитута.

9. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:103067:68, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11

05420 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 14 руб. 74 коп.

10. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:103067:49, находящегося в частной собственности, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута и определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

11. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска
от «07» августа 2024 года
№ 424

Описание границ публичного сервитута

| Публичный сервитут: | | Газопровод среднего давления к автомойке, расположенной по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д.154 | |
|--|---------------|--|--|
| Местоположение публичного сервитута: | | Курская область, г. Курск | |
| Система координат: | | МСК-46, зона 1 | |
| Метод определения координат: | | аналитический | |
| Площадь публичного сервитута: | | 169 кв. м. | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 416150,78 | 1296526,83 | 0,10 |
| 2 | 416149,64 | 1296530,02 | 0,10 |
| 3 | 416137,96 | 1296526,22 | 0,10 |
| 4 | 416137,83 | 1296526,53 | 0,10 |
| 5 | 416130,18 | 1296523,86 | 0,10 |
| 6 | 416113,46 | 1296511,72 | 0,10 |
| 7 | 416110,85 | 1296510,76 | 0,10 |
| 8 | 416112,24 | 1296507,01 | 0,10 |
| 9 | 416115,36 | 1296508,16 | 0,10 |
| 10 | 416132,06 | 1296520,28 | 0,10 |
| 1 | 416150,78 | 1296526,83 | 0,10 |

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

| № | Кадастровый номер участка/квартала | Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала |
|---|------------------------------------|--|
| 1 | 46:29:103067:68 | 32 кв. м. |
| 2 | 46:29:103067:49 | 93 кв. м. |
| 3 | 46:29:103067 | 44 кв. м. |

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации города Курска
от «07» августа 2024 года
№ 424

ГРАФИК

производства работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель в кадастровом квартале 46:29:103067 и земельного участка с кадастровым номером 46:29:103067:68

| № П/П | Наименование видов/этапов работ | Продолжительность, дней |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | Геодезическая разбивка трассы | 2 |
| 2 | Разработка технологических котлованов | 6 |
| 3 | Укладка полиэтиленового газопровода методом наклонно-направленного бурения | 6 |
| 4 | Установка отключающих устройств в подземном исполнении | 2 |
| 5 | Проведение гидравлических испытаний вновь построенной сети газораспределения | 4 |
| 6 | Присоединение вновь построенной сети газораспределения к действующему газопроводу | 4 |
| 7 | Благоустройство территории (в том числе восстановление асфальтобетонного покрытия если требуется) | 6 |