



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» августа 2026 г.

№ 425

**О внесении изменения в постановление Администрации
города Курска от 22.09.2021 № 566**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», Уставом муниципального образования «городской округ город Курск», в целях улучшения состояния жилищного фонда города Курска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 - 2030 годы» (в ред. от 25.04.2022 № 213, от 26.07.2022 № 452, от 02.02.2023 № 51, от 02.11.2023 № 619, от 04.06.2024 № 297, от 28.11.2024 № 663, от 27.03.2025 № 186, 25.07.2025 № 420, от 03.10.2025 № 543, от 03.04.2026 № 143, от 11.06.2026 № 278) следующее изменение:

муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 - 2030 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Курска (Рябыкин С.А.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном

сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

Е.Н. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «14» августа 2026 года
№ 425

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда в городе Курске
на 2021-2030 годы**

ПАСПОРТ
муниципальной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в городе Курске
на 2021 - 2030 годы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 - 2030 годы (далее - Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Курска
Разработчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «городской округ город Курск»; поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных и подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах, и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания; предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование освободившихся земельных участков после сноса, признанных аварийными многоквартирных домов
Срок реализации Программы	2021 - 2030 годы
Исполнители Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Городской жилищный фонд»; комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска; комитет городского хозяйства города Курска
Потребность на реализацию Программы	для реализации Программы необходимо 6 135 720 221,95 руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	переселение 2518 граждан из жилых помещений, находящихся в 56 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование земельных участков после сноса аварийного жилья
Управление Программой	координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы - комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целями Программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «городской округ город Курск»;
- 2) переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения, предоставление денежного возмещения за изымаемое помещение;
- 3) снос многоквартирных домов, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 4) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
- 5) реконструкция многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия.

II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Программа реализуется в 2021 - 2030 годах.

Объем ассигнований из бюджета муниципального образования «городской округ город Курск» подлежит ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий год и предусматривается ежегодно в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан города Курска».

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуются в рамках мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан города Курска» и определяется исходя из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, и стоимости одного квадратного метра, равной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной на основании коммерческих предложений организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории города Курска.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений установлена для Курской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 марта 2026 года № 177/пр в размере 123 995 рублей.

При предоставлении жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения по площади осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «городской округ город Курск». Данное правило действует, в том числе, когда квартира большей площади предоставляется в целях обеспечения выполнения требования о равнозначности предоставляемого жилого помещения, с учетом количества комнат ранее занимаемого жилого помещения.

III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ

В Программу включаются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении к настоящей Программе.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования «городской округ город Курск» на финансирование мероприятий по переселению, используются исключительно на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными или подлежащими реконструкции, или изъятия для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции, формируется по дате признания домов аварийными, за исключением многоквартирных домов, в отношении которых имеются документы о наличии угрозы их обрушения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем предоставления муниципальным образованием «городской округ город Курск» благоустроенных жилых помещений, пригодных для проживания, или предоставления возмещения гражданам, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Размер возмещения за изымаемые жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, признанных аварийными или непригодными для постоянного проживания, и включенные в Программу, определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из жилых помещений, занимаемым по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджета города Курска.

В иных случаях реализация Программы может осуществляться путем предоставления жилых помещений, имеющих в собственности муниципального образования «городской округ город Курск».

Мероприятия по приобретению благоустроенных помещений, возмещению за изымаемое жилые и нежилые помещения осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, осуществляет МКУ «Городской жилищный фонд» и комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

Мероприятия по реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

V. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Общее руководство и управление Программой осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, МКУ «Городской жилищный фонд», комитет городского хозяйства города Курска предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска отчет о ходе реализации Программы (оперативный, квартальный, годовой).

VI. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска совместно с управлением информации и печати Администрации города Курска обеспечивают своевременность информирования горожан: о содержании правовых актов органов местного самоуправления по подготовке, принятию и ходе реализации Программы.

Информация по вопросам реализации Программы доводится до населения путем размещения на официальном сайте Администрации города Курска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

