



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА**  
Курской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» февраля 2017 г.

г. Курск

№ 437

**Об утверждении муниципальной  
адресной программы по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда  
в городе Курске на 2017-2021 годы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 №1743-р (в ред. от 28.10.2016 №2288-р) «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», Уставом города Курска, в целях улучшения состояния жилищного фонда города Курска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2017-2021 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету финансов города Курска (Долженкова Л. В.) обеспечить финансирование муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2017-2021 годы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Курска Малахова С.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации  
города Курска

Н.И. Овчаров

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации города Курска  
от «15» февраля 2017 года  
№ 437

**Муниципальная адресная программа  
по переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда в городе Курске  
на 2017 - 2021 годы**

**Паспорт**  
**муниципальной адресной программы по переселению граждан из**  
**аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2017 – 2021годы**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2017 – 2021 годы (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Курска
Разработчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»; поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домах и многоквартирный дом признанный непригодным для постоянного проживания, в благоустроенные жилые помещения; использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
Срок реализации Программы	- 2017- 2021годы
Исполнители Программы	управление по учету и распределению жилья города Курска комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; земельный комитет города Курска; комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска;
Объем финансирования Программы	планируемые средства муниципального образования «Город Курск» 666 283 656,15 рублей.
Ожидаемые	переселение 1076 граждан из жилых помещений

конечные результаты реализации Программы находящиеся в 35 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, использование земельных участков после сноса аварийного жилья;

Управление Программой координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы – комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска

## **I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целями Программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»;
- 2) переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения;
- 3) снос многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 4) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;

## **II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Программа реализуется в 2017-2021годах.

Объем ассигнований из бюджета муниципального образования «Город Курск» подлежит ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий год.

Финансирование Программы определяется исходя из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, и стоимости одного квадратного метра, равной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной средней стоимостью на первичном рынке жилья в городе Курске, указанная стоимость составляет 32 000 рублей.

При предоставлении жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату

стоимости такого превышения по площади осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Курск». Данное правило действует, в том числе, когда квартира большей площади предоставляется в целях обеспечения выполнения требования о равнозначности предоставляемого жилого помещения, с учетом количества комнат ранее занимаемого жилого помещения.

### **III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ**

В Программу включаются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении к настоящей Программе.

### **IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования «Город Курск» на финансирование переселения граждан из жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, используются на переселение граждан.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления муниципальным образованием «Город Курск» жилых помещений в указанных домах.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, находящихся в собственности граждан, производится в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на другое жилое помещение, за счет средств бюджета муниципального образования «Город Курск», равнозначное по общей площади и количеству комнат, изымаемому жилому помещению.

Размер возмещения находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, устанавливается в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из жилых помещений, занимаемым по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджета города Курска.

Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет управление по учету и распределению жилья города Курска и комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Снос многоквартирных домов, включенных в Программу, осуществляется в сроки, установленные Программой.

## **V. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ**

Программа при необходимости может корректироваться.

Общее руководство и управление Программой осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Управление по учету и распределению жилья города Курска, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска отчет о ходе реализации Программы (оперативный, квартальный, годовой).

## **VI. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска совместно с управлением информации и печати Администрации города Курска обеспечивают своевременность информирования горожан:

о содержании правовых актов органов местного самоуправления по подготовке, принятию и ходе реализации Программы.

Информацию по вопросам реализации Программы доводится до населения по средствам официального сайта администрации города Курска в сети Интернет.

**Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей планируемых к переселению	Рассеяемая площадь жилых помещений			Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая к предоставлению площадь жилых помещений	Планируемая стоимость переселения граждан	
		№	Дата		Всего	в том числе		Всего	в том числе				
						частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность			
чел.	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Всего по городу Курску</b>				<b>x</b>	<b>1 076</b>	<b>14 578,68</b>	<b>9 924,87</b>	<b>4 653,81</b>	<b>425</b>	<b>255</b>	<b>170</b>	<b>21 625,10</b>	<b>666 283 656,50</b>
<b>2017 год</b>													
1	г.Курск ул.Конорева д.20	заключение межведомственной комиссии №10	18.08.2016	200	4 426,00	4 426,00	0,00	90	90	0	5 513,60	150 722 456,50	
2	г.Курск ул.Западный парк, 16А	Акт межведомственной комиссии	17.05.1999	12	143,30	108,90	34,40	4	3	1	225,60	7 219 200,00	
3	г Курск ул Марата д. 24 лит. А2	заключение межведомственной комиссии №23	22.12.2011	15	284,50	284,50	0,00	5	5	0	323,00	10 336 000,00	
4	г Курск ул Дубровинского,27	заключение межведомственной комиссии №17	10.08.2011	16	236,80	236,80	0,00	6	6	0	281,70	9 014 400,00	
<b>ИТОГО:</b>				<b>243</b>	<b>5 090,60</b>	<b>5 056,20</b>	<b>34,40</b>	<b>105</b>	<b>104</b>	<b>1</b>	<b>6 343,90</b>	<b>177 292 056,50</b>	
<b>2018 год</b>													
1	г Курск ул Димитрова д. 18	заключение межведомственной комиссии №24	18.02.2012	17	198,30	198,30	0,00	7	7	0	300,30	9 609 600,00	
2	г Курск ул Щемилровка д. 13	заключение межведомственной комиссии №8	19.04.2012	11	149,10	0,00	149,10	4	0	4	227,2	7 270 400,00	
3	г Курск ул Республиканская д. 42 Б	заключение межведомственной комиссии №9	19.04.2012	36	378,70	155,80	222,90	12	5	7	582,30	18 633 600,00	
4	г Курск ул Суворовская д. 57	заключение межведомственной комиссии №10	19.04.2012	39	459,58	224,70	234,88	15	7	8	715,30	22 889 600,00	
5	г Курск ул Володарского д. 47	заключение межведомственной комиссии №11	19.04.2012	9	182,50	120,40	62,10	6	4	2	319,50	10 224 000,00	
<b>ИТОГО:</b>				<b>112</b>	<b>1368,18</b>	<b>699,20</b>	<b>668,98</b>	<b>44</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>2 144,60</b>	<b>68 627 200,00</b>	
<b>2019 год</b>													
1	г Курск пер 1-й Промышленный д.3 А	заключение межведомственной комиссии №12	22.05.2012	70	566,20	234,10	332,10	23	10	13	981,50	31 408 000,00	
2	г Курск пер 1-й Промышленный д.3	заключение межведомственной комиссии №13	22.05.2012	54	432,80	150,70	282,10	20	7	13	825,60	26 419 200,00	
3	г Курск пер 2-й Промышленный д.6	заключение межведомственной комиссии №14	22.05.2012	52	505,10	168,70	336,40	24	7	17	975,60	31 219 200,00	
4	г Курск ул Менделеева д. 5	заключение межведомственной комиссии №15	22.05.2012	49	447,00	68,10	378,90	18	3	15	827,80	26 489 600,00	
5	г Курск пер 2-й Промышленный д.4 А	заключение межведомственной комиссии №16	22.05.2012	63	494,00	163,60	330,40	22	7	15	919,50	29 424 000,00	

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей планируемых к переселению	Расcеляемая площадь жилых помещений			Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая к предоставлению площадь жилых помещений	Планируемая стоимость переселения граждан
		Номер	Дата		Всего	в том числе		Всего	в том числе			
						частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		
кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	руб.					
6	г Курск ул Менделеева д. 1/5	заключение межведомственной комиссии №17	22.05.2012	53	463,80	92,40	371,40	22	4	18	900,60	28 819 200,00
7	г Курск пер 2-й Промышленный д.4	заключение межведомственной комиссии №19	22.05.2012	55	444,80	143,40	301,40	22	8	14	862,80	27 609 600,00
8	г Курск ул. Красной Армии д.14	заключение межведомственной комиссии №21	15.11.2012	13	244,60	217,90	26,70	6	5	1	341,60	10 931 200,00
9	г Курск ул. Карла Маркса д.77/5	заклучение межведомственной комиссии №22	15.11.2012	34	624,20	350,70	273,50	13	8	5	837,30	26 793 600,00
10	г Курск ул Володарского д. 43	заклучение межведомственной комиссии №23	15.11.2012	9	155,30	155,30	0,00	5	5	0	263,10	8 419 200,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>452</b>	<b>4377,80</b>	<b>1744,90</b>	<b>2632,90</b>	<b>175</b>	<b>64</b>	<b>111</b>	<b>7 735,40</b>	<b>247 532 800</b>
<b>2020 год</b>												
1	г Курск ул Чайковского д. 68	заклучение межведомственной комиссии №3	29.03.2013	7	81,70	54,20	27,50	3	2	1	112,50	3 600 000,00
2	г Курск ул. Парк Солянка д.1 а	заклучение межведомственной комиссии №5	29.03.2013	14	156,70	0,00	156,70	6	0	6	243,90	7 804 800,00
3	г Курск ул Ленина д. 77 а	заклучение межведомственной комиссии №6	29.03.2013	24	425,21	288,91	136,30	7	5	2	572,3	18 313 600,00
4	г Курск ул. Парк Солянка д.2 а	заклучение межведомственной комиссии №7	29.03.2013	18	156,10	14,50	141,60	7	1	6	262,5	8 400 000,00
5	г Курск ул. Карла Маркса д.77/1	заклучение межведомственной комиссии №10	26.05.2013	48	684,90	348,60	336,30	14	6	8	872,1	27 907 200,00
6	г Курск пер Южный д.16	заклучение межведомственной комиссии №11	29.05.2013	6	157,60	157,60	0,00	3	3	0	246,1	7 875 200,00
7	г Курск ул. Карла Маркса д.71/28	заклучение межведомственной комиссии №15	24.09.2013	24	336,08	177,90	158,18	9	5	4	491,9	15 740 800,00
8	г Курск ул Димитрова д. 4 лит А1	заклучение межведомственной комиссии №16	24.09.2013	11	107,30	57,40	49,90	2	1	1	153,8	4 921 600,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>152</b>	<b>2 105,59</b>	<b>1 099,11</b>	<b>1 006,48</b>	<b>51</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>2 955,10</b>	<b>94 563 200,00</b>
<b>2021 год</b>												



№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей планируемых к переселению	Рассеяемая площадь жилых помещений			Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая к предоставлению площадь жилых помещений	Планируемая стоимость переселения граждан
		Номер	Дата		Всего	в том числе		Всего	в том числе			
						частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		
чел.	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	руб.				
1	г Курск ул Белинского д. 48	заключение межведомственной комиссии №5	15.09.2014	7	102,20	0,00	102,20	3	0	3	150,3	4 809 600,00
2	г Курск ул 2-я Агрегатная д. 41 лит. А3	заключение межведомственной комиссии №6	23.09.2014	13	114,70	26,70	88,00	4	1	3	187,8	6 009 600,00
3	г Курск ул Урицкого,18А1	заключение межведомственной комиссии №5	03.12.2015	2	87,2	87,2	0	2	2	0	112,8	3 609 600,00
4	г Курск ул Белинского д. 26	заключение межведомственной комиссии №6	22.04.2016	15	258,50	258,50	0	8	8	0	357,00	11 424 000,00
5	г Курск ул Семеновская д. 3, лит.А1	заключение межведомственной комиссии №7	19.05.2016	12	119,40	119,40	0	3	3	0	189,40	6 060 800,00
6	г Курск ул Обоянская д. 20А	заключение межведомственной комиссии №12	29.09.2016	27	360,75	239,90	120,85	11	8	3	507,00	16 224 000,00
7	г Курск ул Бойцов 9 дивизии д. 133/1	заключение межведомственной комиссии №16	14.10.2016	17	329,56	329,56	0,00	12	12	0	506,70	16 204 400,00
8	г Курск ул Ватутинад. 21	заключение межведомственной комиссии №19	19.10.2016	24	264,20	264,20	0	7	7	0	435,10	13 926 400,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>117</b>	<b>1 636,51</b>	<b>1 325,46</b>	<b>311,05</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>9</b>	<b>2 446,10</b>	<b>78 268 400,00</b>