



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» сентября 2023г.

№ 536

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска», постановлением Администрации города Курска от 21.08.2023 № 470 «О внесении изменений в проект планировки территории в районе ул. Смородиновая в г. Курске», в целях размещения объекта местного значения для расширения водозабора «Северный» и размещения водозаборных скважин с наземными павильонами для оборудования скважин **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельные участки, относящиеся к категории «земли населенных пунктов», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в настоящем постановлении, осуществляется за счет бюджета города Курска.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпаковой Н.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

4. В целях подготовки соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества, указанных в приложении, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска:

1) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию;

2) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

3) обращается от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

4) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступает заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием;

5) осуществляет переговоры с правообладателем объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

6) направляет проекты соглашения об изъятии изымаемых объектов недвижимого имущества сторонам такого соглашения для подписания;

7) в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости, правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обращается в суд с заявлением о принудительном изъятии земельных участков.

5. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) предусмотреть средства главному распорядителю бюджетных средств на цели, определенные в пункте 1 настоящего постановления, в бюджете города Курска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемые объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение 10 дней.

8. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «25» сентября 2023 года
№ 536

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый (условный/инвентарный) номер	Площадь объекта, кв.м	Адрес объекта недвижимого имущества	Категория земель	Наименование объекта
1.	46:29:102026:31	78	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Смородиновая	Земли населенных пунктов	Земельный участок
2.	46:29:102026:147	4141	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Смородиновая	Земли населенных пунктов	Земельный участок
3.	46:29:102026:148	57042	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Смородиновая	Земли населенных пунктов	Земельный участок
4.	46:29:102026:149	22496	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Смородиновая	Земли населенных пунктов	Земельный участок
5.	46:29:102026:150	136094	Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Смородиновая	Земли населенных пунктов	Земельный участок