



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» октября 2023г.

№ 563

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Курска от 15.10.2021 № 627**

В соответствии с решением Курского городского Собрания от 15.08.2023 № 51-7-РС «О внесении изменений в решение Курского городского Собрания от 29 ноября 2022 года № 9-7-РС «О бюджете города Курска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», в целях уточнения объема финансирования, в связи с изменением значений целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» (далее – Программа), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 15.10.2021 № 627 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» (в ред. от 15.02.2022 № 88, от 18.07.2022 № 440, от 12.01.2023 № 11, от 10.02.2023 № 83), следующие изменения:

1.1. паспорт Программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. раздел IV «Финансовое обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. раздел V «Механизм реализации Программы, мониторинг и контроль за ходом ее реализации» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.4. раздел VI «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.5. приложение 1 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

1.6. приложение 2 «Финансовое обеспечение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

1.7. приложение 3 «Целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение 10 рабочих дней.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации города Курска
от «09» октября 2023 года
№ 563

**«ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
города Курска»**

1.	Заказчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска
2.	Основные разработчики Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»
3.	Цели Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом; осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Курска
4.	Задачи Программы	Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества; осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на объекты недвижимости; создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска; создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами;

		повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов; осуществление контроля за использованием муниципального имущества
5.	Сроки и этапы реализации Программы	2022 – 2026 годы, в один этап
6.	Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета города Курска, а также прогнозируемый объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 537 681,5 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2022 г. – 88 314,9 тыс. руб. 2023 г. – 89 689,6 тыс. руб. 2024 г. – 73 774,4 тыс. руб. 2025 г. – 204 168,7 тыс. руб. 2026 г. – 81 733,9 тыс. руб.;</p> <p>из бюджета города Курска – 395 053,8 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2022 г. – 83 326,1 тыс. руб. 2023 г. – 85 952,4 тыс. руб. 2024 г. – 72 020,7 тыс. руб. 2025 г. – 72 020,7 тыс. руб. 2026 г. – 81 733,9 тыс. руб.</p> <p>из бюджета Курской области – 21 785,1 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2022 г. – 1 249,1 тыс. руб. 2023 г. – 485,8 тыс. руб. 2024 г. – 228 тыс. руб. 2025 г. – 19 822,2 тыс. руб.</p> <p>из Федерального бюджета – 120 842,6 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2022 г. – 3 739,7 тыс. руб.</p>

		<p>2023 г. – 3251,4 тыс. руб.</p> <p>2024 г. – 1 525,7 тыс. руб.</p> <p>2025 г. – 112 325,8 тыс. руб.</p>
7.	<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2026 годы планируется достижение следующих показателей:</p> <p>получение доходов от приватизации муниципального имущества – 185,1 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества – 189,4 млн. руб.;</p> <p>получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования – 205,7 млн. руб.;</p> <p>увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение</p>

	<p>фактического показателя к утвержденному плановому) – ежегодно до 100%;</p> <p>увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 91,3% в 2026 году;</p> <p>проведение 90 судебных экспертиз;</p> <p>проведение работ по содержанию и обслуживанию 290 объектов муниципальной собственности;</p> <p>организация проведения кадастровых и землеустроительных работ по формированию 320 земельных и лесных участков;</p> <p>увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,4% в 2026 году;</p> <p>предоставление 50 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;</p> <p>получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды – 43,2 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа 161,2 млн. руб.;</p> <p>получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 368,7 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 33,4 млн. руб.;</p> <p>поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов – 88,5 млн. руб.;</p> <p>увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2026 году;</p> <p>проведение 5698 проверок использования муниципального имущества.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации города Курска
от «09» октября 2023 года
№ 563

«IV. Финансовое обеспечение Программы

Источником финансирования мероприятий Программы является бюджет города Курска.

Общий объем финансирования Программы составляет 537 681,5 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 88 314,9 тыс. руб.

2023 г. – 89 689,6 тыс. руб.

2024 г. – 73 774,4 тыс. руб.

2025 г. – 204 168,7 тыс. руб.

2026 г. – 81 733,9 тыс. руб.;

из бюджета города Курска – 395 053,8 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 83 326,1 тыс. руб.

2023 г. – 85 952,4 тыс. руб.

2024 г. – 72 020,7 тыс. руб.

2025 г. – 72 020,7 тыс. руб.

2026 г. – 81 733,9 тыс. руб.

из бюджета Курской области – 21 785,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 1 249,1 тыс. руб.

2023 г. – 485,8 тыс. руб.

2024 г. – 228 тыс. руб.

2025 г. – 19 822,2 тыс. руб.

из Федерального бюджета – 120 842,6 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 3 739,7 тыс. руб.

2023 г. – 3251,4 тыс. руб.

2024 г. – 1 525,7 тыс. руб.

2025 г. – 112 325,8 тыс. руб.

Финансирование Программы из бюджета города Курска осуществляется через главного распорядителя средств бюджета города Курска, ответственного за реализацию мероприятий Программы.

Заявки для получения финансирования предоставляются в комитет финансов города Курска в установленном порядке.

Финансовое обеспечение Программы в разрезе главного распорядителя средств бюджета города Курска, представлено в приложении 2 к настоящей Программе.

Ежегодные объемы бюджетных ассигнований мероприятий Программы уточняются в соответствии с утвержденным бюджетом города Курска на соответствующий финансовый год и плановый период с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств.

Объем финансового обеспечения Программы для реализации программных мероприятий включает также механизм привлечения других источников финансирования (областной бюджет, инвесторы, доход от управления акциями, доходность унитарных предприятий). В случае привлечения дополнительных средств из источников, не предусмотренных настоящей Программой, заказчик Программы вносит в нее соответствующие изменения».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации города Курска
от «09» октября 2023 года
№ 563

**«V. Механизм реализации Программы, мониторинг
и контроль за ходом ее реализации»**

1. Заказчиком Программы является комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.
2. Исполнителями мероприятий Программы являются: комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска».
3. Заказчик в рамках своей компетенции:
 - обеспечивает реализацию Программы;
 - выполняет функции исполнителя в части своих полномочий;
 - уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, состав исполнителей с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств;
 - осуществляет контроль за ходом реализации Программы;
 - осуществляет мониторинг реализации Программы:
 - запрашивает у исполнителей мероприятий Программы информацию, необходимую для проведения ежеквартального мониторинга, подготовки годовых отчетов и проведения оценки эффективности реализации Программы;
 - разрабатывает необходимые для реализации Программы проекты правовых актов;
 - внедряет информационные технологии в целях управления Программой;
 - координирует деятельность исполнителей конкретных мероприятий Программы для обеспечения их согласованных действий по подготовке, реализации и финансированию Программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств;
 - несет ответственность за реализацию, конечные результаты Программы и достоверность сведений;

обеспечивает государственную регистрацию Программы и внесение отчетных данных о реализации Программы в ГАС «Управление»;

направляет проект муниципальной программ в комитет документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска в целях размещения на официальном сайте Администрации города Курска в разделе "Правовые акты Проекты правовых актов" с обеспечением возможности для посетителей сайта оставлять открытые комментарии к проекту в течение 10 дней со дня размещения.

Исполнители мероприятий программы подготавливают информацию о ходе реализации Программы за 1-й квартал, 1-е полугодие, 9 месяцев текущего года, которые предоставляются заказчику Программы до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

По результатам проведения ежеквартального мониторинга выполнения мероприятий и целевых показателей Программы заказчик подготавливает отчеты о ходе реализации Программы за каждый квартал года нарастающим итогом, которые предоставляются курирующему заместителю главы Администрации города Курска до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Мониторинг осуществляется в целях выявления отклонений хода реализации программы от запланированных параметров и своевременного принятия, соответствующих мер.

Информацию о ходе реализации Программы за 9 месяцев заказчик направляет до 20 октября в комитет экономического развития Администрации города Курска для анализа по формам согласно приложениям 6 - 10 к Порядку разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Курска, утвержденному постановлением Администрации города Курска от 17.09.2013 № 3202 (далее – Порядок).

По итогам реализации муниципальной программы за отчетный год исполнители мероприятий Программы направляют годовые отчеты о реализации мероприятий программы и результатах оценки эффективности реализации программы по формам согласно приложениям 6 - 10 к Порядку в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным.

Заказчик Программы подготавливает годовой отчет о ходе реализации Программы и проводит оценку эффективности реализации Программы

за отчетный год (весь период реализации) в соответствии с Методикой, утвержденной в составе Программы (приложение 4 к Программе).

Заказчик по итогам реализации муниципальной программы за отчетный год (весь период реализации) направляет годовой отчет о реализации программы и результатах оценки эффективности реализации программы (по формам согласно приложениям 6 - 10 к Порядку, согласованный курирующим заместителем главы Администрации города Курска, в комитет экономического развития Администрации города Курска в срок до 1 марта года, следующего за отчетным).

В случае признания реализации Программы со средним или низким уровнем эффективности заказчик Программы подготавливает предложение о принятии мер, направленных на повышение эффективности реализации Программы, либо о досрочном прекращении реализации Программы, которое согласовывает с заместителем главы Администрации города Курска, курирующим вопросы, предлагаемые к решению Программой.

Предложение о принятии мер, направленных на повышение эффективности реализации Программы, либо о досрочном прекращении реализации Программы вместе с Годовым отчетом направляется в комитет экономического развития Администрации города Курска в срок до 1 марта.

Методика оценки целевых показателей по реализации Программы утверждается правовым актом Заказчика Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации города Курска
от «09» октября 2023 года
№ 563

«VI. Ожидаемые результаты реализации Программы

В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2026 годы планируется достижение следующих показателей:

получение доходов от приватизации муниципального имущества – 185,1 млн. руб.;

получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества – 189,4 млн. руб.;

получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования – 205,7 млн. руб.;

долю объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение фактического показателя к утвержденному плановому) – ежегодно 100%;

увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 91,3% в 2026 году;

проведение 90 судебных экспертиз;

проведение работ по содержанию и обслуживанию 290 объектов муниципальной собственности;

организация проведения кадастровых и землеустроительных работ по формированию 320 земельных и лесных участков;

увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,4% в 2026 году;

предоставление 50 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;

получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые

расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды – 43,2 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - 161,2 млн. руб.;

получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 368,7 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) - 33,4 млн. руб.;

поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов – 88,5 млн. руб.;

увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2026 году;

проведение 5 698 проверок использования муниципального имущества.

Целевые показатели социально-экономической эффективности реализации Программы приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

Достижение социально-экономического эффекта реализации Программы будет обеспечено результатами выполнения программных мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению
Администрации города Курска
от «09» октября 2023 года
№ 563

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

**ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы**

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска»

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник и финансиро вания	Сумма расходов, всего, тыс. руб.	в том числе по годам					Срок реализации	Ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемый результат (значения показателей за весь период реализации, в том числе по годам)
				2022	2023	2024	2025	2026			

ЦЕЛЬ 1. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества

1.1.1.	Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности	Бюджет города Курска	7 340,2	687,3	1 197,1	1642,7	1642,7	2 170,4	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 3475 объектов муниципальной собственности, в том числе: 2022 г. - 2026 г. по 695 объектов ежегодно
1.1.2.	Организация проведения оценки рыночной стоимости права размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования	Бюджет города Курска	67,4	19,8	11,3	10,6	10,6	15,1	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Выполнение 25 оценок рыночной стоимости права размещения волоконно-оптического кабеля в Центральном, Железнодорожном и Сеймском округах, в том числе: 2022 г. - 2026 г. – по 5 оценок ежегодно

1.1.3.	Организация проведения оценки рыночной стоимости, имущественных прав с целью продажи	Бюджет города Курска	1 055,4	278,4	208,0	190,0	190,0	189,0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 375 объектов муниципальной собственности, в том числе: 2022 г.–95 объектов 2023г.- 2026 г. по 70 объектов
1.1.4.	Организация проведения оценки муниципальной собственности для постановки на баланс	Бюджет города Курска	2 198,3	189,0	372,7	568,3	568,3	500,0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 849 объектов для постановки на баланс, в том числе: 2022 г. –349 объектов 2023г.-2025 г.– по 100 объектов ежегодно 2026 г. –200 объектов
1.1.5.	Организация проведения оценки рыночной стоимости земельных	Бюджет города Курска	2 443,20	607,6	615,3	446,8	446,8	326,7	2022- 2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 554 объектов, в том числе: 2022 г. – 170 объектов,

	участков, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, жилого (нежилого) помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество при изъятии имущества для муниципальных нужд города Курска										2023 г. - 2026 г. - по 96 объектов ежегодно
1.1.6.	Оказание услуг по изготовлению проектной документации	Бюджет города Курска	736,3	315,0	241,3	90,0	90,0	0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Перевод 16 объектов муниципальной недвижимости

	на перевод, переоборудование, переустройство и перепланировку, а также проведение технического обследования состояния конструкций объектов недвижимости									города Курска МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»	из жилищного муниципального фонда в нежилой муниципальный фонд для последующей сдачи в аренду или продажи, в том числе: 2022 г. - 7 объектов 2023 г. - 5 объекта 2024 г. - 2 объекта 2025 г. - 2 объекта
1.1.7.	Заключение договоров аренды муниципального имущества	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 189,4 млн. руб. от сдачи в аренду объектов муниципального имущества, в том числе: 2022 г. – 40,5 млн. руб., 2023 г. – 35,4 млн. руб., 2024 – 2025 гг. – по 28,8 млн. руб. ежегодно 2026 г. – 55,9 млн. руб.

1.1.8.	Заключение договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг..	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 205,7 млн. руб. в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования, в том числе: 2022 г.- 34,5 млн. руб.; 2023 г.- 43,1 млн. руб.; 2024 - 2025 гг. по 45,2 млн. руб. ежегодно 2026 г.- 37,7 млн. руб.
1.1.9.	Приватизация объектов муниципальной собственности	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 185,1 млн. руб. от приватизации объектов муниципальной собственности в том числе: 2022 г -64,5 млн. руб., 2023 г.-42,4 млн. руб., 2024 г - 31,7 млн. руб.,

1.1.12	Передача имущества, ограниченного к приватизации, с учетом его целевого назначения, профильным учреждениям или предприятиям	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Передача имущества по мере поступления обращений
1.1.13	Передача имущества на другой уровень публичной власти при совершенствовании нормативного регулирования и после проведения ряда подготовительных мероприятий	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Передача имущества по мере поступления обращений
1.1.14		Не	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет	

	Предоставление муниципального имущества города Курска в пользование некоммерческим организациям	требует финансирования								по управлению муниципальным имуществом города Курска	Предоставление имущества по мере поступления обращений, имущественная поддержка некоммерческих организаций
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 1			14 720,8	2 297,1	2 845,7	3 128,4	3 128,4	3 321,2			
Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на объекты недвижимости											
1.2.1.	Оказание услуг по изготовлению технических планов, технических паспортов, актов обследования (постановка на кадастровый учет, снятие	Бюджет города Курска	7 550,7	1 021,10	1 795,6	1 521,0	1 521,0	1 692,0	2022 - 2026 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет – 1 876 объект, в том числе: 2022 г. – 424 объекта 2023 г. – 417 объектов

<p>с кадастрового учета, внесение изменений</p> <p>в кадастровый учет)</p> <p>на объекты недвижимости (бесхозные, муниципальные), регистрации выморочного имущества и перехода права</p> <p>в муниципальную собственность, расчета долей в праве собственности</p> <p>на земельные участки</p> <p>и общее имущество</p> <p>в многоквартирных жилых домах, а также получение</p>										<p>2024г. – 2026г. по 345 объектов ежегодно</p> <p>Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет:</p> <p>100,0% ежегодно (отношение фактического показателя к утвержденному плановому)</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	информации из архивов организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства										
1.2.2.	Подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального жилищного и нежилого фонда	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности – 3000 объектов, в том числе: 2022г.-2026 г по 600 объектов ежегодно Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной

											собственности: на конец 2022 года до 71,3%, на конец 2023 года до 76,3%, на конец 2024 года до 81,3% на конец 2025 года до 86,3%, на конец 2026 года до 91,3%
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 2:			7 550,7	1 021,1	1 795,6	1 521,0	1 521,0	1 692,0			
Задача № 3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска											
1.3.1.	Финансовое обеспечение расходов на содержание и организацию деятельности	Бюджет города Курска	246 953,5	56 615,2	55 770,00	46 360,0	46 360,0	41 848,3	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Целевое использование выделенных бюджетных средств

	комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска										
1.3.2.	Финансовое обеспечение судебных расходов	Бюджет города Курска	2 650,3	203,0	542,3	607,5	607,5	690,0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Проведение 90 судебных экспертиз, в том числе: 2022 - 2026 гг. по 18 экспертиз ежегодно
1.3.3.	Организация работ по содержанию и обслуживанию муниципального имущества, уплата имущественных налогов и другие расходы	Бюджет города Курска	1 010,3	165,0	156,1	140,5	140,5	408,2	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оплата транспортного налога и другие расходы
		Бюджет города Курска	11 595,1	1 417,3	3 022,9	2 404,5	2 404,5	2 345,9	2022-2026 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»	Поддержание удовлетворительного состояния 120 объектов муниципальной собственности, в том числе: 2022 - . по 28 объекта

											<p>ежегодно.</p> <p>2023-2026 гг. по 23 объекта ежегодно.</p> <p>Вскрытие муниципальных помещений с заменой замка – 150 объектов, в том числе:</p> <p>2022 - 2026 гг. по 30 объектов ежегодно</p>
1.3.4.	Ведение открытого единого реестра муниципального имущества города Курска	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Прозрачность и получение актуальных сведений в оперативном режиме
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 3			262 209,2	58 400,5	59491,3	49 512,5	49 512,5	45 292,4			
			284 480,7	61 718,7	64 132,6	54 161,9	54 161,9				

ИТОГО ПО ЦЕЛИ 1								50305,6			
<p>ЦЕЛЬ 2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ЛЕСНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КУРСК», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУРСКА</p>											
<p>Задача №1. Создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами</p>											
2.1.1.	Организация проведения кадастровых и землеустроительных работ	Бюджет города Курска	5 504,6	1 313,6	1 858,7	744,4	744,4	843,5	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество сформированных земельных участков – 320, в том числе: 2022г.-120 участков 2023г.-2026 г. по 50 участков ежегодно
2.1.2.	Проведение работ по формированию и постановке на	Бюджет города Курска	1 910,5	290,0	133,5	598,5	598,5	290,0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество сформированных земельных участков, на которых расположены МКД (без учета

	государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами (МКД) (без учета многоквартирных домов блокированной застройки)										<p>многоквартирных домов блокированной застройки) – 25 участков, в том числе: 2022 – 2026 гг. по 5 участков ежегодно</p> <p>Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет: 2022 года – 50,0% 2023 года – 50,1% 2024 года – 50,2% 2025 года – 50,3% 2026 года – 50,4%</p>
2.1.3.	Организация проведения независимой оценки: -земельных участков, в целях определения их рыночной стоимости; -рыночной стоимости права на заключение	Бюджет города Курска	1 272,3	210,2	250,5	225,4	225,4	360,8	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	<p>Оценка 181 земельных участков, в том числе: 2022г.- 81участок 2023г.-2026 гг. по 25 участков ежегодно.</p> <p>Выполнение 25 оценок рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков, в том числе:</p>

	договоров аренды на земельные участки; -рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов, временных нестационарных аттракционов, развлекательного оборудования, оказания услуг по катанию и пр.										2022 - 2026 гг. по 5 участков ежегодно Оценка 222 мест для размещения нестационарных торговых объектов, в том числе: 2022 г. - 66 мест 2023 г. - 66 мест 2024г.- 2026г. по 30 мест ежегодно
2.1.4.	Проведение необходимых процедур по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Предоставление гражданам в собственность бесплатно 50 земельных участков, в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО, в том числе: 2022г. – 2026г. по 10 участков ежегодно

	74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»										
2.1.5	Организация проведения землеустроительных и кадастровых работ в целях установления (изменения) границы городского округа «Город Курск»	Бюджет города Курска	-	-	-	-	-	-	2024-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Внесение сведений об изменении границ городского округа «Город Курск» в Единый государственный реестр недвижимости
2.1.6.	Создание и внедрение системы, обеспечивающей периодический анализ для сопоставления	Бюджет города Курска	15 251,4	-	-	-	-	15 251,4	2024 –2026 г.г.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Повышение эффективности использования земельно-имущественного комплекса, в том числе увеличение доходной

	фактических данных об объектах недвижимости с данными кадастровой карты муниципального образования										части бюджета от распоряжения земельными участками; привлечение неучтенных объектов недвижимости к налогообложению; выявление земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот, а также выявление незаконного использования земель и земельных участков
2.1.7	Софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ	Бюджет города Курска Бюджет Курской области Федеральный бюджет	1 620,7 21 785,1 120 842,6	723,2 1 249,1 3 739,7	281,3 485,8 3 251,4	308,1 228,0 1 525,7	308,1 19 822,2 112325,8	- - -	2022–2025 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в том числе: 2022 г.-5 513 объектов 2023 г.-4257 объектов 2024 г.-1 997 объектов
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 1			168 187,2	7 525,8	6 261,2	3 630,1	134 024,4	16 745,7			

Задача №2. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов											
2.2.1.	Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) с целью предоставления земельных и лесных участков в аренду, предоставления земельных участков в собственность за плату, предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество земельных участков на территории города Курска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) – 153 участка, в том числе: 2022 г.- 53 участка 2023г.-2026 г. по 25 участков ежегодно
											Получение 43,2 млн. руб. от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение

											<p>договоров аренды, в том числе: 2022 г. – 6,4 млн. руб. 2023г.-2026г. по 9,2 млн. руб. ежегодно</p>
											<p>Получение 161,2 млн. руб. от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, в том числе: 2022 г.- 31,5 млн. руб. 2023 г.- 35,2 млн. руб. 2024 г.- 42,5 млн. руб. 2025 г.- 34,5 млн. руб. 2026 г.- 17,5 млн. руб.</p>
											<p>Получение 368,7 млн. руб. от арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков</p>

											<p>муниципальных бюджетных и автономных учреждений): 2022 г. - 46,7 млн. руб. 2023г.- 2026 г. по 80,5 млн. руб. ежегодно</p>
											<p>Получение 33,4 млн. руб. от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в том числе: 2022 г.-13,0 млн.руб. 2023 г 7,1 млн.руб. 2024г.-5,9 млн.руб. 2025г.-5,6 млн.руб. 2026г.-1,8 млн. руб.</p>
											<p>Получение 88,5 млн. руб. в виде платы за размещение нестационарных торговых объектов, в том числе:</p>

											2022г.- 18,0 млн. руб.; 2023г.-17,1 млн. руб.; 2024г.-2026г. по 17,8 млн. руб. ежегодно
2.2.2.	Проведение претензионно-исковой работы	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг..	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 2,5 млн. руб в результате претензионно-исковой деятельности, в том числе: 2022г.-2026г. по 0,5 млн. руб. ежегодно
Задача № 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества											
2.3.1.	Финансовое обеспечение расходов на содержание и организацию деятельности МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»	Бюджет города Курска	85 013,6	19 070,4	19 295,8	15 982,4	15 982,4	14 682,6	2022-2026 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»	Целевое использование выделенных бюджетных средств

2.3.2.	Проведение проверок в рамках контроля за целевым использованием имущества муниципальной собственности	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг..	МКУ «Инспекция муниципального нежилго фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество проведенных проверок использования муниципального имущества 5 698 проверок, в том числе: 2022 г. – 2 988 2023 г. – 700 2024 г. – 685 2025 г. – 670 2026 г. - 655
2.3.3.	Проведение обследований земельных участков, расположенных на территории город Курска, для установления фактических землепользователей,	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилго фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество проведенных обследований земельных участков 2 000, в том числе: 2022г. – 2026г. по 400 участков ежегодно

	использующих земельные участки без правоустанавливающих документов, с целью привлечения их к оформлению правоустанавливающих документов, уплате земельного налога и арендной платы за землю										
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 3		85 013,6	19 070,4	19 295,8	15982,4	15 982,4	14682,6				
ИТОГО ПО ЦЕЛИ 2:		253 200,8	26 596,2	25 557,0	19 612,5	150 006,8	31 428,3				
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:		537 681,5	88 314,9	89 689,6	73 774,4	204 168,7	81 733,9				

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению
Администрации города Курска
от «09» октября 2023 года
№ 563

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами города Курска»

руб.

Источники финансирования	Всего за период реализации программы	в том числе по годам				
		2022	2023	2024	2025	2026
Всего по Программе	537 681,5	88 314,9	89 689,6	73 774,4	204 168,7	81 733,9
в том числе:						
бюджет города Курска	395 053,8	83 326,1	85 952,4	72 020,7	72 020,7	81 733,9
областной бюджет	21 785,1	1249,1	485,8	228,0	19 822,2	-
федеральный бюджет	120 842,6	3 739,7	3 251,4	1 525,7	112 325,8	-

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению
Администрации города Курска
от «09» октября 2023 года
№ 563

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами города Курска»

№ п/п	Наименование показателей, целей и задач программы	Единица измерения	До начала реализации программы	Значения показателей программы					
				2022	2023	2024	2025	2026	За период реализации и программы
Цель 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом									
Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества									
1.1.1.	Сумма доходов от приватизации муниципального имущества	Млн. руб.	39,4	64,5	42,4	31,7	23,1	23,4	185,1
1.1.2.	Сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	Млн. руб.	57,7	40,5	35,4	28,8	28,8	55,9	189,4
1.1.3.	Сумма доходов, полученная в результате заключения договоров на право размещения волоконно-	Млн. руб.	26,1	34,5	43,1	45,2	45,2	37,7	205,7

	оптического кабеля и иного оборудования								
Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на объекты недвижимости									
1.2.1	Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, на конец года	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	ежегодно 100%
1.2.2.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, на конец года	%	66,3	71,3	76,3	81,3	86,3	91,3	увеличение на 25,0 %
Задача № 3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска									
1.3.1.	Количество проведенных судебных экспертиз	Ед.	6	18	18	18	18	18	90
1.3.2.	Количество объектов муниципальной собственности, по которым проведены работы по содержанию и обслуживанию муниципального имущества	Ед.	28	58	58	58	58	58	290
Цель 2. Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Курска									
Задача № 1. Создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами									
2.1.1.	Количество земельных и лесных участков,	Ед.	40	120	50	50	50	50	320

	по которым проведены кадастровые и землеустроительные работы								
2.1.2.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%	48,8	50,0	50,1	50,2	50,3	50,4	увеличение на 0,4%
2.1.3.	Количество земельных участков, предоставленных для ИЖС в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	Ед.	15	10	10	10	10	10	50
Задача № 2. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов									
2.2.1.	Поступления, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не	Млн. руб.	7,4	6,4	9,2	9,2	9,2	9,2	43,2

	разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды								
2.2.2.	Поступления от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа	Млн. руб.	11,1	31,5	35,2	42,5	34,5	17,5	161,2
2.2.3.	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Млн. руб.	30,0	46,7	80,5	80,5	80,5	80,5	368,7
2.2.4.	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за	Млн. руб.	1,6	13,0	7,1	5,9	5,6	1,8	33,4

	исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)								
2.2.5	Доходы, получаемые в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов	Млн. руб.	16,5	18,0	17,1	17,8	17,8	17,8	88,5
2.2.6.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	%	63,35	65,4	64,45	65,55	65,55	65,6	увеличение на 0,2%
Задача № 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества									
2.3.1	Количество проведенных проверок использования муниципального имущества	Ед.	710	2 988	700	685	670	655	5 698

».