



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» октября 2024 г.

№ 582

**Об установлении публичного сервитута в отношении земель,
расположенных в кадастровом квартале 46:29:101039, и земельных
участков с кадастровыми номерами 46:29:101039:22, 46:29:101039:24,
46:29:101039:30 и 46:29:101039:34**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», договором от 10.06.2024 № 366/2024 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Курска», ОГРН 1144632004813 (далее - МКУ «УКС города Курска»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 46:29:101039 и земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101039:22, 46:29:101039:24, 46:29:101039:30 и 46:29:101039:34, на срок десять лет, в целях размещения линейного объекта: «Строительство сетей наружного освещения автомобильной дороги по ул. Островского г. Курска на участке дороги от дома № 1А по ул. Дубровинского до дома № 8 по ул. Островского».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1565 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Установить срок – 4 месяца, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. МКУ «УКС города Курска» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МКУ «УКС города Курска» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель ориентировочной площадью 983 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 46:29:101039, право государственной собственности на которые не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Министерства имущества Курской области, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Город Курск» и составляет 920 руб. 09 коп. за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101039:22, 46:29:101039:30 и 46:29:101039:34, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, находящихся в частной собственности, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута и определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута, и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:101039:24, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем

перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 05420 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 16 руб. 46 коп.

8. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска
от «21» октября 2024 года
№ 582

ОПИСАНИЕ границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Курская область, г Курск, ул. Островского			
Система координат: МСК-46, зона I			
Метод определения координат: геодезический			
Площадь части земельного участка в квартале 46:29:101039 - 1565 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М) м
	X	Y	
1	2	3	4
1	423718,00	1300326,05	0,1
2	423718,06	1300330,05	0,1
3	423690,32	1300330,57	0,1
4	423662,86	1300342,18	0,1
5	423641,84	1300354,33	0,1
6	423628,42	1300374,82	0,1
7	423623,55	1300378,96	0,1
8	423607,55	1300392,53	0,1
9	423587,18	1300411,76	0,1
10	423583,42	1300417,40	0,1
11	423570,64	1300436,58	0,1
12	423552,49	1300455,23	0,1
2	423544,87	1300460,39	0,1
13	423535,50	1300466,65	0,1
1	423534,58	1300467,57	0,1
14	423526,57	1300476,54	0,1
15	423522,65	1300480,88	0,1
16	423519,76	1300484,08	0,1
17	423522,16	1300485,65	0,1
18	423534,66	1300498,64	0,1
19	423535,85	1300498,40	0,1
20	423553,99	1300494,73	0,1
21	423564,19	1300481,44	0,1
22	423568,97	1300475,22	0,1
23	423570,95	1300478,03	0,1
24	423573,17	1300481,17	0,1
25	423570,27	1300484,11	0,1
26	423568,81	1300482,00	0,1
27	423556,25	1300498,36	0,1
28	423535,86	1300502,48	0,1
29	423533,30	1300503,00	0,1

1	2	3	4
30	423519,59	1300488,75	0,1
31	423516,98	1300487,05	0,1
32	423498,99	1300505,09	0,1
33	423479,32	1300523,42	0,1
34	423479,17	1300523,56	0,1
35	423476,32	1300520,75	0,1
36	423496,21	1300502,22	0,1
37	423515,07	1300483,30	0,1
38	423532,88	1300463,63	0,1
39	423549,37	1300452,51	0,1
40	423549,91	1300452,14	0,1
41	423567,51	1300434,05	0,1
42	423568,05	1300433,25	0,1
43	423584,10	1300409,17	0,1
44	423604,84	1300389,51	0,1
45	423625,53	1300371,98	0,1
46	423635,56	1300356,62	0,1
47	423639,01	1300351,34	0,1
48	423661,07	1300338,59	0,1
49	423689,47	1300326,58	0,1
50	423703,93	1300326,31	0,1
1	423718,00	1300326,05	0,1

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка/квартала
1	46:29:101039	983 кв.м.
2	46:29:101039:22	37 кв.м.
3	46:29:101039:24	20 кв.м.
4	46:29:101039:30	301 кв.м.
5	46:29:101039:34	224 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Курска
от «21» октября 2024 года
№ 582



Схема границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- Граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка оформленного в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка