



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

## Курской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» ноября 2023г.

№619

### **О внесении изменения в постановление Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р « Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», Уставом города Курска, в целях улучшения состояния жилищного фонда города Курска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021-2026 годы» следующее изменение:

муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021-2026 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Курска Цыбина Н.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации  
города Курска

С. Котляров

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Администрации города Курска  
от «02» ноября 2023 года  
№ 619

**Муниципальная адресная программа  
по переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда в городе Курске  
на 2021 - 2026 годы**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной адресной программы по переселению граждан**  
**из аварийного жилищного фонда в городе Курске**  
**на 2021-2026 годы**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 – 2026 годы (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Курска
Разработчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»; поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных и подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания; предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
Срок реализации Программы	2021 – 2026 годы
Исполнители Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Городской жилищный фонд»; комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска; комитет городского хозяйства города Курска
Объем финансирования Программы	планируемые средства муниципального образования «Город Курск» 2 319 092 300 рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	переселение 1 522 граждан из жилых помещений находящихся в 36 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование земельных участков после сноса аварийного жилья
Управление Программой	координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы – комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска

## **I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целями Программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»;
- 2) переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, в благоустроенные жилые помещения, представление денежной компенсации за нежилое помещение;
- 3) снос многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 4) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
- 5) реконструкция многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия регионального значения.

## **II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Программа реализуется в 2021 – 2026 годах.

Объем ассигнований из бюджета муниципального образования «Город Курск» подлежит ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий год.

Финансирование Программы определяется исходя из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, и стоимости одного квадратного метра, равной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения,

определенной на основании коммерческих предложений организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории города Курска.

Минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета программы переселения с 2022 года составляет 80 000 рублей.

При предоставлении жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения по площади осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Курск». Данное правило действует, в том числе, когда квартира большей площади предоставляется в целях обеспечения выполнения требования о равнозначности предоставляемого жилого помещения, с учетом количества комнат ранее занимаемого жилого помещения.

### **III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ**

В Программу включаются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и жилые помещения многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания и нежилые помещения на основании заключений специализированной организации об имеющихся угрозах для жизни и здоровья граждан.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении к настоящей Программе.

### **IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования «Город Курск» на финансирование настоящей адресной программы, используются исключительно на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными или подлежащими реконструкции, из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, изъятие для муниципальных нужд нежилых помещений, находящихся в таких домах.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции, формируется по дате признания домов аварийными, за исключением МКД, в отношении которых имеются документы, подтверждающие угрозу жизни или здоровью граждан, подлежащих переселению.

Переселение граждан осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем предоставления муниципальным образованием «Город Курск» благоустроенных жилых помещений, пригодных для проживания, или предоставления возмещения гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный и непригодный для постоянного проживания жилищный фонд.

Размер возмещения за изымаемые жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, признанных аварийными или непригодными для постоянного проживания, и включенные в Программу, определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII Земельного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из жилых помещений, занимаемым по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджета города Курска.

В иных случаях реализация Программы может осуществляться путем предоставления жилых помещений, имеющих в собственности муниципального образования «Город Курск».

Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, нежилых помещений осуществляет МКУ «Городской жилищный фонд» и комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

Мероприятия по реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

## **V. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ**

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Общее руководство и управление Программой осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, МКУ «Городской жилищный фонд», комитет городского хозяйства города Курска предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска отчет о ходе реализации Программы (оперативный, квартальный, годовой).

## **VI. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска совместно с управлением информации и печати Администрации города Курска обеспечивают своевременность информирования горожан: о содержании правовых актов органов местного самоуправления по подготовке, принятию и ходе реализации Программы.

Информация по вопросам реализации Программы доводится до населения путем размещения на официальном сайте Администрации города Курска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к муниципальной адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске  
на 2021-2026 годы

**Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу**

№ п/п	Адрес МКД	Дата признания дома	Число жилых помещений, планируемых к переселению	Расcеяемая площадь жилых помещений			Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая к переселению площадь жилых помещений	Планируемая стоимость переселения граждан
				Всего	в том числе		Всего	в том числе			
					кв.м	частная собственность		кв.м	частная собственность		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
<b>Всего по городу Курску</b>											
<b>2021 год</b>											
1	г Курск ул Сумская д. 15	11.07.2017	33	296,30	203,20	93,10	14	10	4	535	24 029 100,00
	г Курск ул Сумская д. 15		51	324,20	233,50	90,70	15	11	4	559,30	44 723 200,00
			<b>84</b>	<b>620,50</b>	<b>436,70</b>	<b>183,80</b>	<b>29</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>1 094,30</b>	<b>68 752 300,00</b>
<b>2022 год</b>											
2	г Курск ул. К.Либкнехта д.47а	12.04.2019	6	148,3	148,3	0	3	3	0	171,9	13 745 600,00
			<b>6</b>	<b>148,3</b>	<b>148,3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>171,9</b>	<b>13 745 600,00</b>
<b>2023 год</b>											
3	г Курск ул. Можаяевская д. 13а/2	29.06.2018	40	477,60	418,70	58,90	16	14	2	725,00	58 000 000,00
4	г Курск ул.Приводская, д.11В	23.11.2020	31	428,20	109,70	318,50	8	2	6	531,00	42 480 000,00
			<b>71</b>	<b>905,80</b>	<b>528,40</b>	<b>377,40</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>1 256,00</b>	<b>100 480 000,00</b>
<b>2024 год</b>											
6	г Курск ул Республиканская д. 42А	10.08.2017	24	467,30	294,80	172,50	8	5	3	670,96	53 676 800,00
7	г Курск ул Обоянская д. 24	05.12.2017	30	378,70	378,70	0,00	8	8	0	573,28	45 862 400,00
8	г Курск ул Можаяевская д. 13а/1	02.10.2018	33	480,50	480,50	0,00	16	16	0	773,45	61 876 000,00
9	г Курск ул. Чистая д. 10	12.04.2019	13	173,60	173,60	0,00	5	5	0	301,92	24 153 600,00
10	г Курск ул. К.Маркса д.71/15	26.03.2021	21	279,20	214,50	64,70	9	7	2	321,67	25 733 600,00
11	г Курск ул Дзержинского д. 41	28.03.2017	24	514,40	415,80	98,60	11	9	2	750,29	60 023 200,00
	г Курск ул Дзержинского д. 41 (нежилое помещение)	28.03.2017	0	214,50	214,50	0,00	4	4	0	0,00	0,00
12	г Курск ул Западный парк д. 8	20.02.2018	18	396,50	396,50	0,00	8	8	0	534,43	42 754 400,00
13	г Курск ул Ухтомского д. 36	08.10.2018	46	482,90	343,60	139,30	17	13	4	852,65	68 212 000,00
14	г Курск ул 3-я Песковская д. 28	12.11.2018	63	484,30	427,80	56,50	26	23	3	1 051,95	84 156 000,00
15	г Курск ул. Белинского д. 20Б	10.12.2018	6	180,80	180,80	0,00	5	5	0	238,00	19 040 000,00
16	г.Курск ул Горького д.26	21.12.2018	15	212,70	212,70	0,00	6	6	0	302,12	24 169 600,00
17	г Курск ул Бочарова д. 23а	12.04.2019	23	406,30	367,40	38,90	9	8	1	539,72	43 177 600,00
18	г Курск ул Привокзальная,2-б	12.04.2019	14	162,50	0,00	162,50	4	0	4	198,30	15 864 000,00
19	г Курск ул. К.Маркса д.77/6	13.08.2019	16	282,60	124,40	158,20	5	2	3	294,80	23 584 000,00
20	г Курск пр.Магистральный 13 д.6	18.11.2019	20	363,50	99,50	264,00	8	2	6	500,02	40 001 600,00
21	г Курск ул. Павлуновского д.71А	18.11.2019	19	223,90	190,20	33,70	8	6	2	440,77	35 261 600,00
22	г Курск ул. Менделеева д.2/7	18.11.2019	59	508,10	457,60	50,50	25	23	2	1 051,75	84 140 000,00
			<b>444</b>	<b>6212,30</b>	<b>4972,90</b>	<b>1239,40</b>	<b>182</b>	<b>150</b>	<b>32</b>	<b>9396,08</b>	<b>751 686 400,00</b>
<b>2025 год</b>											
22	г Курск ул. Резиновая д.6	18.02.2020	28	256,00	202,60	53,40	12	9	3	515,90	41 272 000,00
23	г Курск пер.14-й Степной д.24-26	21.04.2020	21	283,90	250,50	33,40	8	7	1	475,60	38 048 000,00
24	г Курск ул. Гайдара д.23А	30.04.2020	24	443,00	389,60	53,40	9	7	2	637,40	50 992 000,00
25	г Курск пер.3-йПромышленный д.2	30.10.2020	158	1 418,30	988,30	430,00	71	47	24	2 961,62	236 929 600,00
			<b>231</b>	<b>2 401,20</b>	<b>1 831,00</b>	<b>570,20</b>	<b>100</b>	<b>70</b>	<b>30</b>	<b>4 590,52</b>	<b>367 241 600,00</b>
<b>2026 год</b>											
26	г Курск ул. Юности д.34	17.02.2021	126	829,30	626,10	203,20	51	41	10	2 301,20	184 096 000,00
27	г Курск ул. Димитрова д.25	01.09.2021	33	257,90	169,30	88,60	9	6	3	436,30	34 904 000,00
28	г Курск ул. Моковская д.32	21.10.2021	77	530,80	434,40	96,40	37	33	4	1 567,50	125 400 000,00
29	г Курск ул.Сумская д.13	12.11.2021	87	652,10	457,70	194,40	27	20	7	1 229,90	98 392 000,00
30	г Курск ул. Юности д.36	12.11.2021	157	1 311,40	817,20	494,20	70	44	26	2 858,00	228 640 000,00
31	г Курск ул. Моковская д.8А	25.02.2022	19	377,50	189,30	188,20	8	4	4	524,64	41 971 200,00
32	г Курск пос.Косиново д.7	21.04.2022	21	252,30	224,60	27,70	8	7	1	396,60	31 728 000,00
33	г Курск ул. Литовская д.95А/5	26.07.2022	57	534,17	280,50	253,67	17	10	7	832,00	66 560 000,00
34	г Курск ул. Станционная д.50 лит.А1	21.11.2022	2	126,30		126,30	1	0	1	39,70	3 176 000,00
35	г Курск ул. Пигорева д.15	21.03.2023	59	693,80	563,70	130,10	26	22	4	1 278,54	102 283 200,00
36	г Курск ул. Обоянская, д.20	05.06.2023	48	500,20	199,80	300,40	31	12	19	1 250,45	100 036 000,00
			<b>686</b>	<b>6 065,77</b>	<b>3 962,60</b>	<b>2 103,17</b>	<b>199</b>	<b>86</b>	<b>12 714,83</b>	<b>1 017 186 400,00</b>	