



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» ноября 2024 г.

№ 644

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Курска от 15.10.2021 № 627**

В соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» в целях уточнения значений целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» (далее – Программа), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 15.10.2021 № 627 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» (в ред. от 15.02.2022 № 88, от 18.07.2022 № 440, от 12.01.2023 № 11, от 10.02.2023 № 83, от 09.10.2023 № 563, от 09.02.2024 № 68, от 22.05.2024 № 269, от 19.07.2024 № 366), следующие изменения:

1.1. паспорт Программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. раздел VI «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. в абзацах 17,19 пункта 3 раздела V «Механизм реализации Программы, мониторинг и контроль за ходом ее реализации» слова «комитет экономического развития» заменить словами «управление экономики и прогнозирования»;

1.4. в мероприятии 2.1.4. приложения 1 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами города Курска» ожидаемый результат (значения показателей за весь период реализации, в том числе по годам) изложить в следующей редакции:

«Предоставление гражданам в собственность бесплатно 380 земельных участков, в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», в том числе: 2022г. – 2023г. по 10 участков ежегодно, 2024-2026 г.г. – по 120 участков ежегодно».

1.5. приложение 3 «Целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение 10 рабочих дней.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации города Курска
от «20» ноября 2024 года
№ 644

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

1.	Заказчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска
2.	Основные разработчики Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»
3.	Цели Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом; осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Курска
4.	Задачи Программы	Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества; осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на объекты недвижимости; создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска; создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами; повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов; осуществление контроля за использованием муниципального имущества
5.	Сроки и этапы реализации Программы	2022 – 2026 годы, в один этап

6.	<p>Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета города Курска, а также прогнозируемый объем средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 566 296,9 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 88 314,9 тыс. руб. 2023 г. – 92 054,9 тыс. руб. 2024 г. – 94 461,4 тыс. руб. 2025 г. – 211 730,5 тыс. руб. 2026 г. – 79 735,2 тыс. руб.;</p> <p>из бюджета города Курска – 420 291,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 83 326,1 тыс. руб. 2023 г. – 88 218,7 тыс. руб. 2024 г. – 89 428,5 тыс. руб. 2025 г. – 79 582,5 тыс. руб. 2026 г. – 79 735,2 тыс. руб.</p> <p>из бюджета Курской области – 22 302,1 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 1 249,1 тыс. руб. 2023 г. – 485,8 тыс. руб. 2024 г. – 745,0 тыс. руб. 2025 г. – 19 822,2 тыс. руб. (прогнозируемый)</p> <p>из Федерального бюджета – 123703,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 3 739,7 тыс. руб. 2023 г. – 3 350,4 тыс. руб. 2024 г. – 4 287,9 тыс. руб. 2025 г. – 112 325,8 тыс. руб. (прогнозируемый)</p>
7.	<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2026 годы планируется достижение следующих показателей:</p> <p>получение доходов от приватизации муниципального имущества – 238,6 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества – 178,7 млн. руб.;</p> <p>получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования – 206,3 млн. руб.;</p> <p>увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение фактического показателя к утвержденному плановому) – ежегодно до 100%;</p> <p>увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 91,3% в 2026 году;</p> <p>проведение 90 судебных экспертиз;</p> <p>проведение работ по содержанию и обслуживанию 270 объектов муниципальной собственности;</p> <p>организация проведения кадастровых</p>

		<p>и землеустроительных работ по формированию 269 земельных и лесных участков;</p> <p>увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,4% в 2026 году;</p> <p>предоставление 380 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;</p> <p>получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды – 41,7 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа 150,0 млн. руб.;</p> <p>получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 223,0 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 35,1 млн. руб.;</p> <p>поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов – 88,5 млн. руб.;</p> <p>увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2026 году;</p> <p>проведение 15123 проверок использования муниципального имущества.</p>
--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации города Курска
от «20» ноября 2024 года
№ 644

«VI. Ожидаемые результаты реализации Программы

В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2026 годы планируется достижение следующих показателей:

получение доходов от приватизации муниципального имущества 238,6 млн. руб.;

получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества 178,7 млн. руб.;

получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования 206,3 млн. руб.;

увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение фактического показателя к утвержденному плановому) ежегодно до 100%;

увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 91,3% в 2026 году;

проведение 90 судебных экспертиз;

проведение работ по содержанию и обслуживанию 270 объектов муниципальной собственности;

организация проведения кадастровых и землеустроительных работ по формированию 269 земельных и лесных участков;

увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,4% в 2026 году;

предоставление 380 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;

получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды 41,7 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа 150,0 млн. руб.;

получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 223,0 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 35,1 млн. руб.;

поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов 88,5 млн. руб.;

увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2026 году;

проведение 15 123 проверок использования муниципального имущества.

Целевые показатели социально-экономической эффективности реализации Программы приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

Достижение социально-экономического эффекта реализации Программы будет обеспечено результатами выполнения программных мероприятий».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации города Курска
от «20» ноября 2024 года
№ 644

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами города Курска»

№ п/п	Наименование показателей, целей и задач программы	Единица измерения	До начала реализации программы	Значения показателей программы					
				2022	2023	2024	2025	2026	За период реализации программы
Цель 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом									
Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества									
1.1.1.	Сумма доходов от приватизации муниципального имущества	Млн. руб.	39,4	64,5	64,0	46,6	38,5	25,0	238,6
1.1.2.	Сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	Млн. руб.	57,7	40,5	39,0	32,2	33,5	33,5	178,7
1.1.3.	Сумма доходов, полученная в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического	Млн. руб.	26,1	34,5	38,5	43,3	45,0	45,0	206,3

	кабеля и иного оборудования								
Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на объекты недвижимости									
1.2.1	Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, на конец года	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	ежегодно 100%
1.2.2.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, на конец года	%	66,3	71,3	76,3	81,3	86,3	91,3	увеличение на 25,0 %
Задача № 3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска									
1.3.1.	Количество проведенных судебных экспертиз	Ед.	6	18	18	18	18	18	90
1.3.2.	Количество объектов муниципальной собственности, по которым проведены работы по содержанию и обслуживанию муниципального имущества	Ед.	28	58	53	53	53	53	270
Цель 2. Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Курска									
Задача № 1. Создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами									
2.1.1.	Количество земельных и лесных участков,	Ед.	40	120	50	33	33	33	269

	по которым проведены кадастровые и землеустроительные работы								
2.1.2.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%	48,8	50,0	50,1	50,2	50,3	50,4	увеличен ие на 0,4%
2.1.3.	Количество земельных участков, предоставленных для ИЖС в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	Ед.	15	10	10	120	120	120	380
Задача № 2. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов									
2.2.1.	Поступления, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права	Млн. руб.	7,4	6,4	9,2	8,7	8,7	8,7	41,7

	на заключение договоров аренды								
2.2.2.	Поступления от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа	Млн. руб.	11,1	31,5	20,0	39,5	30,4	28,6	150,0
2.2.3.	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Млн. руб.	30,0	46,7	38,0	46,1	46,1	46,1	223,0
2.2.4.	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Млн. руб.	1,6	13,0	8,6	4,4	5,2	3,9	35,1
2.2.5	Доходы, получаемые в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов	Млн. руб.	16,5	18,0	17,1	17,8	17,8	17,8	88,5
2.2.6.	Доля площади	%	63,35	65,4	64,45	65,55	65,55	65,6	увеличен

	земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)								ис на 0,2%
Задача № 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества									
2.3.1	Количество проведенных проверок использования муниципального имущества	Ед.	710	2 988	10 125	685	670	655	15 123

».