



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» декабря 2024 г.

№ 696

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Курска от 06.06.2019 № 1042**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па «Об утверждении адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Курска от 06.06.2019 № 1042 «Об утверждении адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы» (в ред. от 04.07.2019 № 1191, от 18.09.2019 № 1735, от 23.10.2019 № 2116, от 05.06.2020 № 1051, от 01.09.2020 № 1603, от 30.12.2020 № 2528, от 19.05.2021 № 300, от 17.03.2022 № 152, от 23.06.2022 № 376, от 28.12.2022 № 840), изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Курска Цыбина Н.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «19» декабря 2024 года
№ 696

**Адресная программа по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в городе Курске
на 2019-2025 (1 сентября) годы**

**Паспорт
адресной программы по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы**

Наименование программы	адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон); постановление Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па «Об утверждении Адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы»; решение Курского городского Собрания от 21.03.2017 № 351-5-ОС «О некоторых мерах по реализации муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилья»
Заказчик Программы	комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Разработчик Программы	комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Исполнители Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска; МКУ «Городской жилищный фонд»; комитет городского хозяйства города Курска.
Цели Программы	финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, при условии выполнения показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»;

Задачи Программы	<p>поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения;</p> <p>снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов;</p>
Срок реализации Программы	<p>2019-2025 (1 сентября) годы, в том числе:</p> <p>этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;</p> <p>этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;</p> <p>этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;</p> <p>этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года;</p>
Прогнозный объем и источники финансирования Программы	<p>Общие расходы на реализацию этапов Программы за счет всех источников финансирования составят – 623 003 601,52 рублей, в том числе:</p> <p>этап 2019 года – 272 239 200,00 руб.;</p> <p>этап 2020 года – 109 779 206,00 руб.;</p> <p>этап 2021 года – 56 815 850,00 руб.;</p> <p>этап 2022 года – 184 169 345,52 руб.,</p> <p>в том числе:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования)</p> <p>193 480 770,59 рублей, в том числе:</p> <p>этап 2019 года – 39 099 436,00 руб.;</p> <p>этап 2020 года – 61 634 478,85 руб.;</p> <p>этап 2021 года – 32 118 597,40 руб.;</p> <p>этап 2022 года – 60 628 258,34 руб.;</p> <p>средства областного бюджета – 188 603 822,11 рублей, в том числе:</p> <p>этап 2019 года – 114 835 997,00 руб.;</p> <p>этап 2020 года – 6 991 459,86 руб.;</p> <p>этап 2021 года – 3 728 019,59 руб.;</p> <p>этап 2022 года – 63 048 345,66 руб.;</p> <p>средства бюджета муниципального образования</p>

«Город Курск» – 240 919 008,82 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 118 303 767,00 рублей;

этап 2020 года – 41 153 267,29 руб.;

этап 2021 года – 20 969 233,01 руб.;

этап 2022 года – 60 492 741,52 руб.

Ожидаемые результаты реализации Программы	переселение 811 граждан из жилых помещений в 31 многоквартирном аварийном доме, подлежащем сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; ликвидация 9 037,97 кв.м. аварийного жилищного фонда;
Управление Программой	координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы – комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска

I. Основные цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

Задачами Программы являются:

поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения;

снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

II. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2019-2025 (1 сентября) годах, в том числе:

этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;

этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;

этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;

этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года.

III. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Курск» (далее- Фонд).

Общие расходы на реализацию этапов Программы за счет всех источников финансирования составят – 623 003 601,52 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 272 239 200,00 руб.;

этап 2020 года – 109 779 206,00 руб.;

этап 2021 года – 56 815 850 руб.;

этап 2022 года – 184 169 345,52 руб.,

в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования)

193 480 770,59 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 39 099 436,00 руб.;

этап 2020 года – 61 634 478,85 руб.;

этап 2021 года – 32 118 597,40 руб.;

этап 2022 года – 60 628 258,34 руб.;

средства областного бюджета – 188 603 822,11 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 114 835 997,00 руб.;

этап 2020 года – 6 991 459,86 руб.;

этап 2021 года – 3 728 019,59 руб.;

этап 2022 года – 63 048 345,66 руб.;

средства бюджетов муниципальных образований – 240 919 008,82 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 118 303 767,00 рублей;

этап 2020 года – 41 153 267,29 руб.;

этап 2021 года – 20 969 233,01 руб.;

этап 2022 года – 60 492 741,52 руб.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Курской области для этапа 2019 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр в размере 31 424,00 руб.

В связи с дополнительно выделенными лимитами денежных средств Фонда в настоящей Программе этап 2020 года разделен на 2 части, расчет произведен следующим образом:

для первой части этапа 2020 года (без дополнительных лимитов) стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 апреля 2019 года № 197/пр в размере 32 335, 00 руб.;

для второй части этапа 2020 года (с дополнительными лимитами) стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 года № 827/пр в размере 35 556, 00 руб.

В соответствии с рекомендациями Фонда предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Курской области:

для этапа 2021 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 852/пр в размере 37 014, 00 руб.;

по этапу 2022 года расчет произведен следующим образом:

для приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся домах и домах, введенных в эксплуатацию стоимость рассчитана в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр в размере 59 964,00 руб.

Минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета планируемой финансовой помощи на переселение по этапам 2019 и 2020 годов составляет 38 000,00 руб., по этапу 2021 – 39 399, 00 руб., по этапу 2022 – 80 000, 00 руб.

При реализации Программы путем предоставления взамен жилого помещения, отвечающего требованиям ст. 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации, учитывается равнозначность помещений по общей площади, при этом площадь приобретаемых помещений должна отвечать требованиям п. 5.2. СП 54.13330.2016.

При этом за счет средств органов местного самоуправления оплачиваются дополнительные квадратные метры, образовавшиеся в связи

с типовой планировкой приобретенных жилых помещений, превышающие площади помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную для Курской области федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Курской области и местного бюджета.

IV. Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Средства, полученные за счет средств Фонда, областного бюджета и предусмотренные в бюджете муниципального образования «Город Курск» на финансирование переселения граждан, используются в порядке, предусмотренном Законом и Соглашением между комитетом строительства Курской области и Администрацией города Курска.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах осуществляется с учетом требованиям статьи 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации для переселения граждан.

Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Цена муниципального контракта на приобретение жилых помещений формируется исходя из цены одного квадратного метра жилого помещения, умноженной на площадь, необходимую для предоставления, с учетом стоимости одного квадратного метра, установленной постановлением Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па «Об утверждении Адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы».

Заказчиком на приобретение жилых помещений выступает комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

На приобретенные жилые помещения осуществляется государственная регистрация права собственности муниципального образования «Город Курск».

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» путем предоставления муниципальным образованием «Город Курск» жилых помещений.

В иных случаях реализация Программы может осуществляться путем предоставления жилых помещений из свободного жилищного фонда муниципального образования «Город Курск».

Изъятие жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными, находящихся в собственности граждан, производится в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем заключения соглашения об изъятии недвижимого имущества. По соглашению с собственником жилого помещения, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение, приобретенное за счет средств бюджета муниципального образования «Город Курск», бюджета Курской области, а также за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, либо предоставленное из жилищного фонда муниципального образования «Город Курск» равнозначное по общей площади и количеству комнат, изымаемому жилому помещению.

Переселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации в жилые помещения, приобретенные за счет средств бюджета города Курска, бюджета Курской области, а также за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, либо предоставленные из жилищного фонда муниципального образования «Город Курск».

Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, реализуют МКУ «Городской жилищный фонд», комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, комитет городского хозяйства города Курска.

Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в Программу, в приобретенные (либо имеющиеся) жилые помещения осуществляется в сроки, установленные адресной программой Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы.

Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

Требования, предъявляемые к проектной документации на дом, в котором планируется приобретение квартир; к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье; к функциональному оснащению и отделке помещений; к материалам, изделию и оборудованию; к энергоэффективности дома; эксплуатационной документации дома указаны в постановлении Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па.

VI. Планируемые показатели выполнения Программы

Планируемые показатели и мероприятия выполнения Программы указаны в приложениях 2, 4 к настоящей Программе.

Прогнозный объем средств, необходимых на реализацию Программы, и источники ее финансирования в 2019-2025 (1 сентября) годах указанных в приложении 5.

VII. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:
комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска;
комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска;
МКУ «Городской жилищный фонд»;
комитет городского хозяйства города Курска.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, МКУ «Городской жилищный фонд» предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска отчет о ходе реализации Программы (оперативный, квартальный, годовой).

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска предоставляет в Министерство строительства Курской области отчеты о ходе реализации Программы в порядке, утвержденном правлением Фонда.

Программа при необходимости может корректироваться.

VIII. Информационное и методическое обеспечение Программы

Управление информации и печати Администрации города Курска совместно с комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Курска обеспечивают своевременность и доступность информации:

- о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления Курской области по выполнению Программы;

- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

- о системе контроля за расходованием средств Фонда, местного бюджета, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Исполнителям Программы рекомендуется информацию о подготовке и реализации Программы предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органов местного самоуправления;

- официальные печатные издания в городе Курске;

- печатные издания, имеющие широкое распространение в городе Курске.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска обеспечивает работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснению любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправок. Периодически сообщает номера телефонов, почтовые и электронные адреса областной и муниципальных справочных служб в печатных и электронных средствах массовой информации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Адресной программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в городе Курске
на 2019-2025 (1 сентября) годы

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	9,037.97	811	х
Итого по город Курск			х	х			х
1	Курск	г. Курск, ул. Агрегатная 2-я, д. 41 Лит А3	1976	8/23/2014	114.70	16	12/31/2023
2	Курск	г. Курск, ул. Белинского, д. 26	1917	9/26/2016	294.10	18	12/31/2023
3	Курск	г. Курск, ул. Белинского, д. 48	1917	9/15/2014	102.20	5	12/31/2023
4	Курск	г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д. 133/1	1954	11/21/2016	329.90	22	12/31/2023
5	Курск	г. Курск, ул. Ватутина, д. 21	1950	11/30/2016	264.20	25	12/31/2023
6	Курск	г. Курск, ул. Володарского, д. 43	1917	11/15/2012	87.50	5	12/31/2021
7	Курск	г. Курск, ул. Володарского, д. 47	1917	4/19/2012	182.50	8	12/31/2020
8	Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 4А1	1917	9/24/2013	107.30	10	12/31/2021
9	Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 18	1917	2/18/2012	198.30	17	12/31/2020
10	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 71/28	1917	9/24/2013	296.90	21	12/31/2022
11	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/1	1949	5/28/2013	684.90	42	12/31/2022
12	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/5	1953	11/15/2012	624.20	34	12/31/2021
13	Курск	г. Курск, ул. Красной Армии, д. 14	1954	11/15/2012	244.60	13	12/31/2021
14	Курск	г. Курск, ул. Ленина, д. 77, к. А	1917	3/29/2013	425.21	18	12/31/2021
15	Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 1/5	1958	5/22/2012	465.40	52	12/31/2020
16	Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 5	1958	5/22/2012	428.40	50	12/31/2020
17	Курск	г. Курск, ул. Обоянская, д. 20а	1953	10/28/2016	361.05	33	12/31/2023
18	Курск	г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 1А, к. А1	1951	3/29/2013	133.00	13	12/31/2021

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
19	Курск	г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 2А, к. А2	1951	3/29/2013	132.10	15	12/31/2021
20	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3	1958	5/22/2012	414.70	51	12/31/2020
21	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3 а	1958	5/22/2012	427.00	64	12/31/2020
22	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4	1958	5/22/2012	447.30	62	12/31/2020
23	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4 а	1958	5/22/2012	494.00	67	12/31/2020
24	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 6	1958	5/22/2012	487.10	48	12/31/2020
25	Курск	г. Курск, ул. Республиканская, д. 42 Б	1948	4/19/2012	348.10	32	12/31/2020
26	Курск	г. Курск, ул. Семеновская, д. 3, лит. А1	1917	8/25/2016	118.90	10	12/31/2023
27	Курск	г. Курск, ул. Суворовская, д. 57	1958	4/19/2012	401.01	34	12/31/2020
28	Курск	г. Курск, ул. Урицкого, д. 18, лит. А1	1917	3/3/2016	87.20	5	12/31/2023
29	Курск	г. Курск, ул. Чайковского, д. 68	1956	3/29/2013	81.70	6	12/31/2021
30	Курск	г. Курск, ул. Щемиловка, д. 13	1917	4/19/2012	105.90	8	12/31/2020
31	Курск	г. Курск, пер. Южный, д. 16	1963	5/29/2013	157.60	7	12/31/2021

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Адресной программе по переселению
из аварийного жилищного фонда в городе
на 2019-2025 (1 сентября) годы

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,
ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств								Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств												
				Всего:	в том числе:			Всего:	Строительство домов		в том числе:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений							
					Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд		Приобретаемая площадь	Стоимость	в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		Предоставление по договорам социального найма	Продажа	Иные	Продажа по договорам						
											Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Стоимость					Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость		
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	9,037.97	623,003,601.52	153.70	153.70	7,667,345.52	0.00	0.00	8,884.27	13,712.00	615,336,256.00	0.00	0.00	3,184.40	167,671,756.00	10,527.60	447,664,500.00	0.00	0.00	4,271.96	0.00	0.00	4,612.31	
	Всего по этапу 2019 года	4,417.41	272,239,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,417.41	7,707.40	272,239,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,707.40	272,239,200.00	0.00	0.00	2769.31				1648.1
1	Итого по город Курск	4,417.41	272,239,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,417.41	7,707.40	272,239,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,707.40	272,239,200.00	0.00	0.00	2769.31				1648.1
	Всего по этапу 2020 года	1,966.51	109,779,206.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,966.51	2,584.10	109,779,206.00	0.00	0.00	1,311.00	57,801,906.00	1,273.10	51,977,300.00	0.00	0.00	737.8				1228.71
1	Итого по город Курск	1,966.51	109,779,206.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,966.51	2,584.10	109,779,206.00	0.00	0.00	1,311.00	57,801,906.00	1,273.10	51,977,300.00	0.00	0.00	737.8				1228.71
	Всего по этапу 2021 года	981.80	56,815,850.00	131.30	131.30	6,640,400.00	0.00	0.00	850.50	1,121.60	50,175,450.00	0.00	0.00	1,121.60	50,175,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455.3				395.2
1	Итого по город Курск	981.80	56,815,850.00	131.30	131.30	6,640,400.00	0.00	0.00	850.50	1,121.60	50,175,450.00	0.00	0.00	1,121.60	50,175,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455.3				395.2
	Всего по этапу 2022 года	1,672.25	184,169,345.52	22.40	22.40	1,026,945.52	0.00	0.00	1,649.85	2,298.90	183,142,400.00	0.00	0.00	751.80	59,694,400.00	1,547.10	123,448,000.00	0.00	0.00	309.55				1340.3
1	Итого по город Курск	1,672.25	184,169,345.52	22.40	22.40	1,026,945.52	0.00	0.00	1,649.85	2,298.90	183,142,400.00	0.00	0.00	751.80	59,694,400.00	1,547.10	123,448,000.00	0.00	0.00	309.55				1340.3

* По соглашению с собственником жилого помещения предоставляется взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Адресной программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в городе Курске
на 2019-2025 (1 сентября) года

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	4,417.41	1,966.51	1,966.51	2,654.05				9,037.97	499		115	197	0	0	0	811
	Всего по этапу 2019 года	4,417.41		x	x	x	x	x	4,417.41	499		x	x	x	x	x	499
1	Итого по город Курск	4,417.41		x	x	x	x	x	4,417.41	499		x	x	x	x	x	499
	Всего по этапу 2020 года	x		1,966.51	x	x	x	x	1,966.51	x		115	x	x	x	x	116
1	Итого по город Курск	x		1,966.51	x	x	x	x	1,966.51	x		115	x	x	x	x	116
	Всего по этапу 2021 года	x	x		981.80	x	x	x	981.80	x	x		63	x	x	x	63
1	Итого по город Курск	x	x		981.80	x	x	x	981.80	x	x		63	x	x	x	63
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	1,672.25			x	1,672.25	x	x	x	134		x	x	134
1	Итого по город Курск	x	x	x	1,672.25			x	1,672.25	x	x	x	134		x	x	134

**ПРОГНОЗНЫЙ ОБЪЕМ СРЕДСТВ НЕОБХОДИМЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО
ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Дата признания дома аварийным	Количество расселяемых жилых помещений						Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Дополнительные площади	Объем средств (дополнительные источники финансирования на дополнительные площади и разницу в стоимости 1 кв.м)				ИТОГО		Планируемая дата переселения
			в том числе		в том числе		в том числе		Всего:	в том числе:			Всего	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		в том числе на разницу в стоимости 1 кв.м на основную площадь	Предоставляемая площадь					
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность		руб.	руб.	руб.			руб.				руб.	руб.			
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	кв.м.					
1	2		811	305	147	158	9,037.97	4,766.01	4,271.96	339,922,351.18	193,480,770.59	135,672,367.51	10,769,213.08	4,696.43	283,081,250.34	52,931,454.60	230,149,795.74	58,564,190.01	623,003,601.52	13,712.00			
	Без доп. Средств																			0.00			
	Всего по этапу 2019 года		499	187	67	120	4,417.41	1,648.10	2,769.31	138,256,487.00	39,099,436.00	98,543,353.00	613,698.00	3,289.99	133,982,713.00	16,292,644.00	117,690,069.00	3,840,429.00	272,239,200.00	7,707.40	12/31/2020		
1	г. Курск ул Димитрова д. 18	2/18/2012	17	7	7	0	198.30	198.30	0.00	6,231,379.18	1,762,256.63	4,441,462.47	27,660.08	96.70	4,115,020.82	734,328.23	3,380,692.59	173,092.58	10,346,400.00	295.00	12/31/2020		
2	г. Курск ул Щемлювка д. 13	4/19/2012	8	3	0	3	105.90	0.00	105.90	3,327,801.60	941,114.36	2,371,915.66	14,771.58	44.20	1,863,398.40	392,160.16	1,471,238.24	92,438.24	5,191,200.00	150.10	12/31/2020		
3	г. Курск ул. Республиканская д. 42Б	10/24/2012	32	11	5	6	348.10	155.80	192.30	10,938,694.40	3,093,502.46	7,796,636.86	48,555.08	186.10	7,874,905.60	1,289,055.27	6,585,850.33	303,850.32	18,813,600.00	534.20	12/31/2020		
4	г. Курск ул Суворовская д. 57	10/24/2012	34	14	7	7	401.01	224.70	176.31	11,928,864.63	3,373,526.18	8,502,388.17	52,950.28	200.99	9,426,335.37	1,405,740.52	8,020,594.85	331,354.84	21,355,200.00	602.00	12/31/2020		
5	г. Курск ул Володарского д. 47	4/19/2012	8	6	4	2	182.50	120.40	62.10	6,407,353.60	1,812,022.85	4,566,889.56	28,441.19	135.30	4,651,846.40	755,065.70	3,896,780.70	177,980.70	11,059,200.00	317.80	12/31/2020		
6	г. Курск пер 1-й Промышленный д. 3А	5/22/2012	64	21	9	12	427.00	174.40	252.60	13,418,048.00	3,794,672.66	9,563,814.80	59,560.54	393.30	15,720,352.00	1,581,231.24	14,139,120.76	372,720.76	29,138,400.00	820.30	12/31/2020		
7	г. Курск пер 1-й Промышленный д. 3	5/22/2012	51	19	6	13	414.70	138.30	276.40	13,031,532.80	3,685,364.74	9,288,323.20	57,844.86	338.80	13,442,867.20	1,535,682.90	11,907,184.30	361,984.30	26,474,400.00	753.50	12/31/2020		
8	г. Курск пер 2-й Промышленный д. 6	5/22/2012	48	22	7	15	478.10	168.70	309.40	14,982,630.40	4,248,789.22	10,675,008.91	58,832.27	400.80	16,020,569.60	1,763,366.57	14,257,203.03	397,196.88	31,003,200.00	878.90	12/31/2020		
9	г. Курск ул Менделеева д. 5	5/22/2012	50	17	3	14	428.40	68.10	360.30	13,462,041.60	3,807,114.20	9,595,171.58	59,755.82	310.70	12,421,958.40	1,586,415.63	10,835,542.77	373,942.77	25,884,000.00	739.10	12/31/2020		
10	г. Курск пер 2-й Промышленный д. 4А	5/22/2012	67	22	7	15	494.00	163.60	330.40	15,523,456.00	4,390,089.63	11,064,460.25	68,906.12	396.30	16,142,144.00	1,829,340.15	14,312,803.85	431,203.85	31,665,600.00	890.30	12/31/2020		
11	г. Курск ул Менделеева д. 1/5	5/22/2012	52	22	4	18	465.40	92.40	373.00	14,624,729.60	4,135,926.58	10,423,886.23	64,916.79	390.30	15,716,070.40	1,723,430.99	13,992,639.41	406,239.41	30,340,800.00	855.70	12/31/2020		
12	г. Курск пер 2-й Промышленный д. 4	5/22/2012	62	22	8	14	447.30	143.40	303.90	14,055,955.20	3,975,075.10	10,018,488.02	62,392.08	387.40	15,622,444.80	1,656,404.55	13,966,040.25	390,440.25	29,678,400.00	834.70	12/31/2020		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
13	г. Курск ул. Красной Армии д. 14	11/15/2012	6	1	0	1	26.70	0.00	26.70	324,000.00	79,981.39	234,907.30	9,111.31	9.10	964,800.00	40,422.09	924,377.91	27,984.10	1,288,800.00	35.80	12/31/2020
	Итого по городу Курску		499	187	67	120	4,417.41	1,648.10	2,769.31	138,256,487.00	39,099,436.00	98,543,353.00	613,698.00	3,289.99	133,982,713.00	16,292,644.00	117,690,069.00	3,840,429.00	272,239,200.00	7,707.40	12/31/2020
	Всего по этапу 2020 года		115	46	28	18	1966.51	1,228.71	737.80	66,898,160.06	61,634,478.85	3,849,835.86	1,413,845.35	617.59	42,881,045.94	3,141,624.00	39,739,421.94	14,739,390.00	109,779,206.00	2,584.10	12/31/2020
	Всего по этапу 2020 года (без дополнительных лимитов)		46	21	16	5	929.60	656.10	273.50	30,058,615.57	25,955,095.48	3,104,936.52	998,583.57	331.30	21,154,340.43	3,141,624.00	18,012,716.43	6,052,320.00	51,212,956.00	1,260.90	
1	г. Курск ул. Красной Армии д. 14	11/15/2012	7	5	5	0	217.90	217.90	0.00	7,045,796.36	6,083,923.58	727,803.01	234,069.77	84.60	5,434,743.64	805,777.00	4,628,966.64	1,452,000.00	12,480,540.00	302.50	12/31/2021
2	г. Курск ул. Карла Маркса д. 77/5	11/15/2012	34	13	8	5	624.20	350.70	273.50	20,183,507.00	17,428,109.29	2,084,876.41	670,521.30	188.00	12,116,497.00	1,765,466.00	10,351,031.00	3,898,560.00	32,300,004.00	812.20	12/31/2021
3	г. Курск ул. Володарского д. 43	11/15/2012	5	3	3	0	87.50	87.50	0.00	2,829,312.21	2,443,062.61	292,257.10	93,992.50	58.70	3,603,099.79	570,381.00	3,032,718.79	701,760.00	6,432,412.00	146.20	12/31/2021
	Итого по городу Курску		46	21	16	5	929.60	656.10	273.50	30,058,615.57	25,955,095.48	3,104,936.52	998,583.57	331.30	21,154,340.43	3,141,624.00	18,012,716.43	6,052,320.00	51,212,956.00	1,260.90	12/31/2021
	Итого по этапу 2020 года с дополнительными лимитами (письмо Фонда № ОР-07/1861 от 11.09.2020)		69	25	12	13	1036.91	572.61	464.30	36,839,544.49	35,679,383.37	744,899.34	415,261.78	286.29	21,726,705.51		21,726,705.51	8,687,070.00	58,566,250.00	1,323.20	12/31/2021
1	г. Курск ул. Чайковского д. 68	3/29/2013	6	3	2	1	81.70	54.20	27.50	2,904,925.21	2,813,467.58	58,738.41	32,719.22	31.70	1,803,924.79		1,803,924.79	520,870.00	4,708,850.00	113.40	12/31/2021
2	г. Курск ул. Парк Солзянка д.1 а	3/29/2013	13	5	0	5	133.00	0.00	133.00	4,728,947.99	4,580,063.49	95,620.66	53,263.84	49.40	3,326,052.01		3,326,052.01	1,253,000.00	8,055,000.00	182.40	12/31/2021
3	г. Курск ул. Ленина д.77 а	3/29/2013	18	7	5	2	425.21	288.91	136.30	15,089,939.23	14,614,534.94	305,116.19	170,288.10	47.79	6,168,960.77		6,168,960.77	3,306,940.00	21,258,900.00	473.00	12/31/2021
4	г. Курск ул. Парк Солзянка д.2 а	3/29/2013	15	5	1	4	132.10	14.50	117.60	4,696,947.63	4,549,070.59	94,973.60	52,903.44	51.30	3,185,302.37		3,185,302.37	1,014,510.00	7,882,250.00	183.40	12/31/2021
5	г. Курск пер Южный д.16	5/29/2013	7	3	3	0	157.60	157.60	0.00	5,603,625.63	5,427,203.06	113,306.89	63,115.68	49.70	3,695,174.37		3,695,174.37	1,446,480.00	9,298,800.00	207.30	12/31/2021
6	г. Курск ул Димитрова д. 4 лит А1	9/24/2013	10	2	1	1	107.30	57.40	49.90	3,815,158.80	3,695,043.71	77,143.59	42,971.50	56.40	3,547,291.20		3,547,291.20	1,145,270.00	7,362,450.00	163.70	12/31/2021
	Итого по городу Курску		69	25	12	13	1036.91	572.61	464.30	36,839,544.49	35,679,383.37	744,899.34	415,261.78	286.29	21,726,705.51		21,726,705.51	8,687,070.00	58,566,250.00	1,323.20	12/31/2021
	Всего по этапу 2021 года		63	22	11	11	981.80	526.50	455.30	36,313,145.20	32,118,597.40	3,728,019.59	466,528.21	139.80	20,502,704.80		20,502,704.80	6,245,171.01	56,815,850.00	1,121.60	
1	г. Курск ул. Карла Маркса д.77/1	5/28/2013	42	14	6	8	684.90	348.60	336.30	25,323,688.60	22,405,813.16	2,600,652.49	317,222.95	147.40	12,605,661.40		12,605,661.40	3,894,431.31	37,929,350.00	701.00	12/31/2022
2	г. Курск ул. Карла Маркса д.71/28	9/24/2013	21	8	5	3	296.90	177.90	119.00	10,989,456.60	9,712,784.24	1,127,367.10	149,305.26	123.70	7,897,043.40		7,897,043.40	2,350,739.70	18,886,500.00	420.60	12/31/2022
	Итого по городу Курску		63	22	11	11	981.80	526.50	455.30	36,313,145.20	32,118,597.40	3,728,019.59	466,528.21	139.80	20,502,704.80		20,502,704.80	6,245,171.01	56,815,850.00	1,121.60	
	Всего по этапу 2022 года		134	50	41	9	1672.25	1362.70	309.55	98,454,558.92	60,628,258.34	29,551,159.06	8,275,141.52	649.05	85,714,786.60	33,497,186.60	52,217,600.00	33,739,200.00	184,169,345.52	2,298.90	
1	г. Курск ул. 2-я Агрегатная д. 41 лит. А3	8/23/2014	16	4	1	3	114.70	26.70	88.00	6,877,870.81	4,159,500.70	2,076,050.11	642,320.00	74.30	7,821,329.19	2,298,129.19	5,523,200.00	2,756,100.00	14,699,200.00	189.00	12/31/2023
2	г. Курск ул Белинского д. 48	9/15/2014	5	3	0	3	102.20	0.00	102.20	6,128,320.80	3,706,198.52	1,849,802.28	572,320.00	51.70	6,168,479.20	2,047,679.20	4,120,800.00	2,305,650.00	12,296,800.00	153.90	12/31/2023
3	г. Курск ул. Урицкого,18А1	3/3/2016	5	2	2	0	87.20	87.20	0.00	5,228,860.80	3,162,235.92	1,578,304.88	488,320.00	21.60	3,443,139.20	1,747,139.20	1,696,000.00	1,626,000.00	8,672,000.00	108.80	12/31/2023
4	г. Курск ул Семеновская д. 3, лит.А1	8/25/2016	10	3	3	0	118.90	118.90	0.00	7,129,719.60	4,311,810.22	2,152,069.38	665,840.00	29.60	4,750,280.40	2,382,280.40	2,368,000.00	2,227,500.00	11,880,000.00	148.50	12/31/2023
5	г. Курск ул Белинского д. 26	9/26/2016	18	8	8	0	294.10	294.10	0.00	17,635,412.39	10,665,293.40	5,323,158.99	1,646,960.00	106.80	14,244,587.61	5,892,587.61	8,352,000.00	5,377,500.00	31,880,000.00	400.90	12/31/2023
6	г. Курск ул. Обоянская д. 20А	10/28/2016	33	11	8	3	361.05	241.70	119.35	19,829,762.12	13,078,674.15	5,818,666.45	932,421.52	121.95	18,031,583.40	7,225,983.40	10,805,600.00	6,906,450.00	37,861,345.52	460.60	12/31/2023
7	г. Курск ул Бойцов 9 дивизии д. 133/1	11/21/2016	22	12	12	0	329.90	329.90	0.00	19,782,123.60	11,963,550.81	5,971,132.79	1,847,440.00	156.10	19,001,876.40	6,609,876.40	12,392,000.00	7,272,000.00	38,784,000.00	486.00	12/31/2023
8	г. Курск ул Ватутина д. 21	11/30/2016	25	7	7	0	264.20	264.20	0.00	15,842,488.80	9,580,994.62	4,781,974.18	1,479,520.00	87.00	12,253,511.20	5,293,511.20	6,960,000.00	5,268,000.00	28,096,000.00	351.20	12/31/2023
	Итого по городу Курску		134	50	41	9	1672.25	1362.70	309.55	98,454,558.92	60,628,258.34	29,551,159.06	8,275,141.52	649.05	85,714,786.60	33,497,186.60	52,217,600.00	33,739,200.00	184,169,345.52	2,298.90	