



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» апреля 2018г.

г. Курск

№ 737

О внесении изменений в постановление Администрации города Курска от 15.02.2017 № 437

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 №1743-р (в ред. от 25.01.2018 №83-р) «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», Уставом города Курска, в целях улучшения состояния жилищного фонда города Курска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением Администрации города Курска от 15.02.2017 № 437, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету финансов города Курска (Кишкина Н.В.) обеспечить финансирование муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2017-2021 годы.

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Комкова Т.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Курска Малахова С.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

Н.И. Овчаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «06» апреля 2018 года
№ 737

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда в городе Курске
на 2017 - 2021 годы**

Паспорт
муниципальной адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2017 – 2021годы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2017 – 2021 годы (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Курска
Разработчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»; поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домах и из многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания; использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
Срок реализации Программы	2017 – 2021 годы
Исполнители Программы	управление по учету и распределению жилья города Курска; комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; земельный комитет города Курска; комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Объем финансирования Программы	планируемые средства муниципального образования «Город Курск» 802 459 446,42 рублей
Ожидаемые конечные	переселение 1 215 граждан из жилых помещений находящихся в 38 многоквартирных домах, признанных

результаты реализации Программы	аварийными и подлежащими сносу, использование земельных участков после сноса аварийного жилья
Управление Программой	координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы – комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целями Программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»;
- 2) переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения;
- 3) снос многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 4) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;

II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Программа реализуется в 2017 – 2021 годах.

Объем ассигнований из бюджета муниципального образования «Город Курск» подлежит ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий год.

Финансирование Программы определяется исходя из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, и стоимости одного квадратного метра, равной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной средней стоимостью на первичном рынке жилья в Курской области. Средняя стоимость одного квадратного метра на первичном рынке жилья в Курской области составляет 34 492 рубля.

При предоставлении жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения по площади осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Курск». Данное правило

действует, в том числе, когда квартира большей площади предоставляется в целях обеспечения выполнения требования о равнозначности предоставляемого жилого помещения, с учетом количества комнат ранее занимаемого жилого помещения.

III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ

В Программу включаются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении к настоящей Программе.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования «Город Курск» на финансирование настоящей адресной программы используются исключительно на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

Переселение граждан осуществляется в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем предоставления муниципальным образованием «Город Курск» благоустроенных жилых помещений, пригодных для проживания или предоставления возмещения гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Размер возмещения изымаемых жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и включенных в Программу, определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из жилых помещений, занимаемым по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджета города Курска.

Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет управление по учету и распределению жилья города Курска и комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

V. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ

Программа при необходимости может корректироваться.

Общее руководство и управление Программой осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Управление по учету и распределению жилья города Курска, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска отчет о ходе реализации Программы (оперативный, квартальный, годовой).

VI. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска совместно с управлением информации и печати Администрации города Курска обеспечивают своевременность информирования горожан:

о содержании правовых актов органов местного самоуправления по подготовке, принятию и ходе реализации Программы.

Информация по вопросам реализации Программы доводится до населения путем размещения на официальном сайте Администрации города Курска в сети Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске
на 2017-2021 годы

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей планируемых к переселению	Расделяемая площадь жилых помещений			Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая к предоставлению площадь жилых помещений	Планируемая стоимость переселения граждан	
		№	Дата		Всего	в том числе		Всего	в том числе				
						кв.м	частная собственность		муниципальная и государственная	ед.			частная собственность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего по городу Курску				x	1 215	16 719,38	11 624,87	5 094,51	481	298	183	23 874,36	802 459 446,42
2017 год													
1	г.Курск ул.Конорева д.20	закл.междомс.тв.комиссии №10	18.08.2016	200	4 426,00	4 426,00	0,00	90	90	0	5 513,90	150 722 456,50	
2	г Курск ул Дубровинского,27	закл.междомс.тв.комиссии №17	10.08.2011	16	236,80	236,80	0,00	6	6	0	281,70	9 014 400,00	
ИТОГО:				216	4 662,80	4 662,80	0,00	96	96	0	5 795,60	159 736 856,50	
2018 год													
1	г.Курск ул.Западный парк, 16А	Акт междомс.тв.комиссии	17.05.1999	12	143,30	108,90	34,40	4	3	1	230,00	7 933 160,00	
2	г Курск ул Марата д. 24 лит. А2	закл.междомс.тв.комиссии №23	22.12.2011	15	284,50	284,50	0,00	5	5	0	332,90	11 482 386,80	
ИТОГО:				27	427,80	393,40	34,40	9	8	1	562,90	19 415 546,80	
2019 год													
1	г Курск ул Димитрова д. 18	закл.междомс.тв.комиссии №24	18.02.2012	17	198,30	198,30	0,00	7	7	0	297,80	10 271 717,60	
2	г Курск ул Щемиловка д. 13	закл.междомс.тв.комиссии №8	19.04.2012	11	149,10	0,00	149,10	4	0	4	218,9	7 550 298,80	
3	г Курск ул Республиканская д. 42 Б	закл.междомс.тв.комиссии №9	19.04.2012	36	378,70	186,40	192,30	12	6	6	585,40	20 191 616,80	
4	г Курск ул Суворовская д. 57	закл.междомс.тв.комиссии №10	19.04.2012	39	459,58	224,70	234,88	15	7	8	751,60	25 924 187,20	
5	г Курск ул Володарского д. 47	закл.междомс.тв.комиссии №11	19.04.2012	9	182,50	120,40	62,10	6	4	2	319,60	11 023 643,20	
ИТОГО:				112	1 368,18	729,80	638,38	44	24	20	2 173,30	74 961 463,60	
2020 год													
1	г Курск пер 1-й Промышленный д.3 А	закл.междомс.тв.комиссии №12	22.05.2012	71	566,00	234,10	331,90	23	10	13	968,70	33 412 400,40	
2	г Курск пер 1-й Промышленный д.3	закл.междомс.тв.комиссии №13	22.05.2012	54	432,80	138,30	294,50	20	6	14	804,20	27 738 466,40	
3	г Курск пер 2-й Промышленный д.6	закл.междомс.тв.комиссии №14	22.05.2012	52	505,10	168,70	336,40	24	7	17	972,20	33 533 122,40	
4	г Курск ул Менделеева д. 5	закл.междомс.тв.комиссии №15	22.05.2012	50	447,00	68,10	378,90	18	3	15	823,10	28 390 365,20	
5	г Курск пер 2-й Промышленный д.4 А	закл.междомс.тв.комиссии №16	22.05.2012	63	494,10	163,60	330,50	22	7	15	959,80	33 105 421,60	

6	г Курск ул Менделеева д. 1/5	заключен межведомс твенной комиссии №17	22.05.2012	54	465,40	92,40	373,00	22	4	18	882,40	30 435 740,80
7	г Курск пер 2-й Промышленный д.4	заклучен межведомс твенной комиссии №19	22.05.2012	56	447,30	143,40	303,90	22	8	14	891,30	30 742 719,60
8	г Курск ул. Красной Армии д.14	заклучен межведомс твенной комиссии №21	15.11.2012	13	244,60	217,90	26,70	6	5	1	351,60	12 127 387,20
9	г Курск ул. Карла Маркса д.77/5	заклучен межведомс твенной комиссии №22	15.11.2012	33	624,20	350,70	273,50	13	8	5	819,36	28 261 365,12
10	г Курск ул Володарского д. 43	заклучен межведомс твенной комиссии №23	15.11.2012	9	155,30	155,30	0,00	5	5	0	263,00	9 071 396,00
ИТОГО:				455	4 381,80	1 732,50	2 649,30	175	63	112	7 735,66	266 818 384,72
2021 год												
1	г Курск ул Чайковского д. 68	заклучен межведомс твенной комиссии №3	29.03.2013	7	81,70	54,20	27,50	3	2	1	112,20	3 870 002,40
2	г Курск ул. Парк Солянка д.1 а	заклучен межведомс твенной комиссии №5	29.03.2013	15	156,70	0,00	156,70	6	0	6	240,40	8 291 876,80
3	г Курск ул Ленина д. 77 а	заклучен межведомс твенной комиссии №6	29.03.2013	24	425,21	288,91	136,30	7	5	2	496,20	17 114 930,40
4	г Курск ул. Парк Солянка д.2 а	заклучен межведомс твенной комиссии №7	29.03.2013	19	156,10	14,50	141,60	7	1	6	257,00	8 864 444,00
5	г Курск ул. Карла Маркса д.77/1	заклучен межведомс твенной комиссии №10	26.05.2013	47	684,90	348,60	336,30	14	6	8	851,70	29 376 836,40
6	г Курск пер Южный д.16	заклучен межведомс твенной комиссии №11	29.05.2013	6	157,60	157,60	0,00	3	3	0	233,20	8 043 534,40
7	г Курск ул. Карла Маркса д.71/28	заклучен межведомс твенной комиссии №15	24.09.2013	23	336,08	177,90	158,18	9	5	4	482,20	16 632 042,40
8	г Курск ул Димитрова д. 4 лит А1	заклучен межведомс твенной комиссии №16	24.09.2013	11	107,30	57,40	49,90	2	1	1	153,80	5 304 869,60
9	г Курск ул Белинского д. 48	заклучен межведомс твенной комиссии №5	15.09.2014	7	102,20	0,00	102,20	3	0	3	149,80	5 166 901,60
	г Курск ул Белинского д. 48 (нежилое помещение)	заклучен межведомс твенной комиссии №5	15.09.2014	0	311,40	311,40	0,00	3	3	0	0,00	12 456 000,00
10	г Курск ул 2-я Агрегатная д. 41 лит. А3	заклучен межведомс твенной комиссии №6	23.09.2014	13	114,70	26,70	88,00	4	1	3	186,40	6 429 308,80
11	г Курск ул Урицкого,18А1	заклучен межведомс твенной комиссии №5	03.12.2015	2	87,20	87,20	0,00	2	2	0	116,40	4 014 868,80
12	г Курск ул Белинского д. 26	заклучен межведомс твенной комиссии №6	22.04.2016	17	294,10	294,10	0,00	8	8	0	413,80	14 272 789,60
13	г Курск ул Семеновская д. 3, лит.А1	заклучен межведомс твенной комиссии №7	19.05.2016	12	119,40	119,40	0,00	3	3	0	154,90	5 342 810,80

14	г Курск ул Обоянская д. 20А	заключение межведомс- твенной комиссии №12	29.09.2016	27	360,75	239,90	120,85	11	8	3	504,40	17 397 764,80
15	г Курск ул Бойцов 9 дивизии д. 133/1	заклучение межведомс- твенной комиссии №16	14.10.2016	17	329,56	329,56	0,00	12	12	0	502,40	17 328 780,80
	г Курск ул Бойцов 9 дивизии д. 133/1 (нежилое помещение)	заклучение межведомс- твенной комиссии №16	14.10.2016	0	80,20	80,20	0,00	1	1	0	0,00	2 406 000,00
16	г Курск ул Ватутина д. 21	заклучение межведомс- твенной комиссии №19	19.10.2016	24	264,20	264,20	0,00	7	7	0	354,00	12 210 168,00
17	г Курск ул Дзержинского д. 41	заклучение межведомс- твенной комиссии №3	28.03.2017	26	514,40	415,80	98,60	11	9	2	707,50	24 403 090,00
	г Курск ул Дзержинского д. 41 (нежилое помещение)	заклучение межведомс- твенной комиссии №3	28.03.2017	0	107,20	107,20	0,00	4	4	0	0,00	4 288 000,00
18	г Курск ул Сумская д. 15	заклучение межведомс- твенной комиссии №5	11.07.2017	84	620,50	436,70	183,80	29	21	8	1 140,60	39 341 575,20
19	г Курск ул Республиканская д. 42А	заклучение межведомс- твенной комиссии №8	10.08.2017	24	467,40	294,90	172,50	8	5	3	550,00	18 970 600,00
ИТОГО:				405	5 878,80	4 106,37	1 772,43	157	107	50	7 606,90	281 527 194,80