



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» февраля 2023 г.

№ 83

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Курска от 15.10.2021 № 627**

В соответствии с решениями Курского городского Собрания от 08.12.2022 № 13-7-РС «О внесении изменений в решение Курского городского Собрания от 16.11.2021 № 197-6-РС «О бюджете города Курска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, от 29.11.2022 № 9-7-РС «О бюджете города Курска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», в целях уточнения объема финансирования, в связи с изменением значений целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» (далее – Программа), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 15.10.2021 № 627 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» (в ред. от 15.02.2022 №88, от 18.07.2022 №440, от 12.01.2023 №11) следующие изменения:

1.1. в пункте 2 слова «Стекачев В.И.» заменить словами «Яковченко С.А.»;

1.2. в пункте 5 слова « – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска» исключить.

2. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска», утвержденную постановлением Администрации города Курска от 15.10.2021 № 627, следующие изменения:

2.1. паспорт Программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2. раздел IV «Финансовое обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.3. раздел VI «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

2.4. приложение 1 к муниципальной программе «Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

2.5. приложение 2 к муниципальной программе «Финансовое обеспечение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

2.6. приложение 3 к муниципальной программе «Целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации города Курска
от «10» февраля 2023 года
№ 83

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

1.	Заказчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска
2.	Основные разработчики Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Инспекция муниципального нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»
3.	Цели Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом; осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Курска
4.	Задачи Программы	Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества; осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на объекты недвижимости; создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска; создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами; повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов; осуществление контроля за использованием муниципального имущества
5.	Сроки и этапы реализации	2022 – 2026 годы, в один этап

	Программы	
6.	Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета города Курска, а также прогнозируемый объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 533 420,9 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2022 г. – 88 314,9 тыс. руб. 2023 г. – 85 429,0 тыс. руб. 2024 г. – 73 774,4 тыс. руб. 2025 г. – 204 168,7 тыс. руб. 2026 г. – 81 733,9 тыс. руб.;</p> <p>из бюджета города Курска – 390 793,1 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2022 г. – 83 326,1 тыс. руб. 2023 г. – 81 691,7 тыс. руб. 2024 г. – 72 020,7 тыс. руб. 2025 г. – 72 020,7 тыс. руб. 2026 г. – 81 733,9 тыс. руб.</p> <p>из бюджета Курской области – 21 785,2 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2022 г. – 1 249,1 тыс. руб. 2023 г. – 485,9 тыс. руб. 2024 г. – 228 тыс. руб. 2025 г. – 19 822,2 тыс. руб.</p> <p>из Федерального бюджета – 120 842,6 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2022 г. – 3 739,7 тыс. руб. 2023 г. – 3251,4 тыс. руб. 2024 г. – 1 525,7 тыс. руб. 2025 г. – 112 325,8 тыс. руб.</p>
7.	Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2026 годы планируется достижение следующих показателей:</p> <p>получение доходов от приватизации муниципального имущества – 180,8 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества – 181,4 млн. руб.;</p> <p>получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования – 205,7 млн. руб.;</p> <p>долю объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение фактического показателя к утвержденному плановому) – ежегодно 100%;</p> <p>увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 91,3% в 2026 году;</p>

	<p>проведение 90 судебных экспертиз;</p> <p>проведение работ по содержанию и обслуживанию 290 объектов муниципальной собственности;</p> <p>организация проведения кадастровых и землеустроительных работ по формированию 320 земельных и лесных участков;</p> <p>увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,4% в 2026 году;</p> <p>предоставление 50 земельных участков для ИЖС в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;</p> <p>получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды – 43,2 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые 161,2 млн. руб.;</p> <p>получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 368,7 млн. руб.;</p> <p>получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 32,7 млн. руб.;</p> <p>поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов – 88,5 млн. руб.;</p> <p>увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2026 году;</p> <p>проведение 5698 проверок использования муниципального имущества.</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации города Курска
от «10» февраля 2023 года
№ 83

«IV. Финансовое обеспечение Программы

Источником финансирования мероприятий Программы является бюджет города Курска.

Общий объем финансирования Программы составляет 533 420,9 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 88 314,9 тыс. руб.

2023 г. – 85 429,0 тыс. руб.

2024 г. – 73 774,4 тыс. руб.

2025 г. – 204 168,7 тыс. руб.

2026 г. – 81 733,9 тыс. руб.;

из бюджета города Курска – 390 793,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 83 326,1 тыс. руб.

2023 г. – 81 691,7 тыс. руб.

2024 г. – 72 020,7 тыс. руб.

2025 г. – 72 020,7 тыс. руб.

2026 г. – 81 733,9 тыс. руб.

из бюджета Курской области – 21 785,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 1 249,1 тыс. руб.

2023 г. – 485,9 тыс. руб.

2024 г. – 228 тыс. руб.

2025 г. – 19 822,2 тыс. руб.

из Федерального бюджета – 120 842,6 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 3 739,7 тыс. руб.

2023 г. – 3251,4 тыс. руб.

2024 г. – 1 525,7 тыс. руб.

2025 г. – 112 325,8 тыс. руб.

Финансирование Программы из бюджета города Курска осуществляется через главного распорядителя средств бюджета города Курска, ответственного за реализацию мероприятий Программы.

Заявки для получения финансирования предоставляются в комитет

финансов города Курска в установленном порядке.

Финансовое обеспечение Программы в разрезе главного распорядителя средств бюджета города Курска, представлено в приложении 2 к настоящей Программе».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации города Курска
от «10» февраля 2023 года
№ 83

«VI. Ожидаемые результаты реализации Программы

В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2026 годы планируется достижение следующих показателей:

получение доходов от приватизации муниципального имущества – 180,8 млн. руб.;

получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества – 181,4 млн. руб.;

получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования – 205,7 млн. руб.;

долю объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение фактического показателя к утвержденному плановому) – ежегодно 100%;

увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 91,3% в 2026 году;

проведение 90 судебных экспертиз;

проведение работ по содержанию и обслуживанию 290 объектов муниципальной собственности;

организация проведения кадастровых и землеустроительных работ по формированию 320 земельных и лесных участков;

увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,4% в 2026 году;

предоставление 50 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;

получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые

расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды – 43,2 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые 161,2 млн. руб.;

получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 368,7 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных) 32,7 млн. руб.;

поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов – 88,5 млн. руб.;

увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2026 году;

проведение 5 698 проверок использования муниципального имущества.

Исполнители мероприятий Программы направляют заказчику Программы отчет о ходе реализации Программы за первые три квартала года нарастающим итогом до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

По результатам проведения ежеквартального мониторинга выполнения мероприятий и целевых показателей Программы заказчик подготавливает отчет о ходе реализации Программы за первые три квартала года нарастающим итогом, и предоставляет курирующему заместителю главы Администрации города Курска до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Мониторинг осуществляется в целях выявления отклонений хода реализации программы от запланированных параметров и своевременного принятия, соответствующих мер.

Информацию о ходе реализации Программы за 9 месяцев заказчик направляет до 20 октября в комитет экономического развития Администрации города Курска для анализа по формам согласно [приложениям 6 - 10](#) к Порядку разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Курска, утвержденному постановлением Администрации города Курска от 17.09.2013 № 3202.

Заказчик Программы подготавливает годовой отчет о ходе реализации Программы и проводит оценку эффективности реализации Программы за отчетный год (весь период реализации) в соответствии с Методикой, утвержденной в составе Программы (приложение 4 к Программе).

Исполнители мероприятий Программы направляют годовые отчеты о реализации программы и результаты оценки эффективности реализации программы по формам согласно [приложениям 6 - 10](#) к Порядку разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Курска, утвержденному постановлением Администрации города Курска от 17.09.2013 № 3202 в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным.

Заказчик по итогам реализации муниципальных программ за отчетный год (весь период реализации) направляет годовой отчет о реализации программы и результатах оценки эффективности реализации программы (по формам согласно [приложениям 6 - 10](#) к Порядку разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Курска, утвержденному постановлением Администрации города Курска от 17.09.2013 № 3202), согласованные курирующим заместителем главы Администрации города Курска, в комитет экономического развития Администрации города Курска в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

Целевые показатели социально-экономической эффективности реализации Программы приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

В случае признания реализации Программы со средним или низким уровнем эффективности заказчик Программы подготавливает предложение о принятии мер, направленных на повышение эффективности реализации Программы, либо о досрочном прекращении реализации Программы, которое согласовывает с заместителем главы Администрации города Курска, курирующим вопросы, предлагаемые к решению Программой.

Предложение о принятии мер, направленных на повышение эффективности реализации Программы, либо о досрочном прекращении реализации Программы вместе с Годовым отчетом направляется в комитет экономического развития Администрации города Курска в срок до 1 марта.

Социально-экономическая эффективность Программы оценивается по степени достижения прогнозных значений индикаторов, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования: стабильный экономический рост, повышение инвестиционной привлекательности города, увеличение доходной части бюджета, более эффективное использование муниципального имущества

и земель и, в конечном итоге, значительный рост реальных доходов и повышение качества жизни населения города Курска.

Достижение социально-экономического эффекта реализации Программы будет обеспечено результатами выполнения программных мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации города Курска
от «10» февраля 2023 года
№ 83

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска»

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансиро вания	Сумма расходов, всего, тыс. руб.	в том числе по годам					Срок реализации	Ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемый результат (значения показателей за весь период реализации, в том числе по годам)
				2022	2023	2024	2025	2026			
ЦЕЛЬ 1. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ											
Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества											
1.1.1.	Организация проведения	Бюджет города	7 887,3	687,3	1744,2	1642,7	1642,7	2 170,4	2022-2026 гг.	Комитет по управлению	Оценка 3475 объектов муниципальной

	оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности	Курска								муниципальным имуществом города Курска	собственности, в том числе: 2022 г. - 2026 г. по 695 объектов ежегодно
1.1.2.	Организация проведения оценки рыночной стоимости права размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования	Бюджет города Курска	67,4	19,8	11,3	10,6	10,6	15,1	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Выполнение 25 оценок рыночной стоимости права размещения волоконно-оптического кабеля в Центральном, Железнодорожном и Сеймском округах, в том числе: 2022 г. - 2026 г. – по 5 оценок ежегодно
1.1.3.	Организация проведения оценки рыночной стоимости, имущественных прав с целью продажи	Бюджет города Курска	1 049,1	278,4	201,7	190,0	190,0	189,0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 375 объектов муниципальной собственности, в том числе: 2022 г.–95 объектов 2023г.- 2026 г.по 70 объектов
1.1.4.	Организация проведения оценки муниципальной собственности для постановки на баланс	Бюджет города Курска	2 429,0	189,0	603,4	568,3	568,3	500,0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 749 объектов для постановки на баланс, в том числе: 2022 г. –349 объектов 2023г.-2025 г.– по 100 объектов ежегодно 2026 г. –200 объектов

1.1.5.	Организация проведения оценки рыночной стоимости земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, жилого (нежилого) помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество при изъятии имущества для муниципальных нужд города Курска	Бюджет города Курска	2 443,40	607,6	615,4	446,8	446,8	326,7	2022- 2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 554 объектов, в том числе: 2022 г. – 170 объектов, 2023 г. - 2026 г. - по 96 объектов ежегодно
1.1.6.	Оказание услуг по изготовлению проектной документации на перевод, переоборудован	Бюджет города Курска	595,0	315,0	100,0	90,0	90,0	0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Перевод 15 объектов муниципальной недвижимости из жилищного муниципального фонда в нежилой

	ие, переустройство и перепланировку, а также проведение технического обследования состояния конструкций объектов недвижимости									МКУ «Инспекция муниципального нежилго фонда и земельных ресурсов города Курска»	муниципальный фонд для последующей сдачи в аренду или продажи, в том числе: 2022 г. - 7 объектов 2023 г. - 4 объекта 2024 г. - 2 объекта 2025 г. - 2 объекта
1.1.7.	Заключение договоров аренды муниципального имущества	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 181,4 млн. руб. от сдачи в аренду объектов муниципального имущества, в том числе: 2022 г. – 40,5 млн. руб., 2023 г. – 27,4 млн. руб., 2024 – 2025 гг. – по 28,8 млн. руб. ежегодно 2026 г. – 55,9 млн. руб.,
1.1.8.	Заключение договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг..	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 205,7 млн. руб. в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования, в том числе: 2022 г.- 34,5 млн. руб.; 2023 г.- 43,1 млн. руб.;

											2024 - 2025 гг. по 45,2 млн. руб. ежегодно 2026 г.- 37,7 млн. руб.
1.1.9.	Приватизация объектов муниципальной собственности	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 180,8 млн. руб. от приватизации объектов муниципальной собственности в том числе: 2022 г -64,5 млн. руб., 2023 г.-38,1 млн. руб., 2024 г - 31,7 млн. руб., 2025 г - 23,1 млн. руб., 2026 г. - 23,4 млн. руб.
1.1.10.	Обеспечение взыскания задолженности по платежам в бюджет муниципального образования «Город Курск» в судебном порядке	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Пополнение доходной части бюджета города Курска в сумме 38,0 млн. руб., в том числе: 2022 - 2026 гг. по 7,6 млн. руб. ежегодно
1.1.11.	Организация проведения строительно-технической экспертизы, экспертизы отчета об	Бюджет города Курска	880,0	200,0	200,0	180,0	180,0	120,0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Проведение 34 строительно-технических экспертиз, отчетов об определении рыночной стоимости объектов оценки, в

	определении рыночной стоимости объекта оценки										том числе: 2022 г.– 10 экспертиз 2023 - 2026 гг. по 6 экспертиз ежегодно
1.1.12	Передача имущества, ограниченного к приватизации, с учетом его целевого назначения, профильным учреждениям или предприятиям	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Передача имущества по мере поступления обращений
1.1.13	Передача имущества на другой уровень публичной власти при совершенствовании нормативного регулирования и после проведения ряда подготовительных мероприятий	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Передача имущества по мере поступления обращений
1.1.14	Предоставление муниципального имущества	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Предоставление имущества по мере поступления обращений,

	города Курска в пользование некоммерческим организациям									города Курска	имущественная поддержка некоммерческих организаций
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 1			15 351,20	2 297,1	3 476,0	3 128,4	3 128,4	3 321,2			
Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на объекты недвижимости											
1.2.1.	Оказание услуг по изготовлению технических планов, технических паспортов, актов обследования (постановка на кадастровый учет, снятие с кадастрового учета, внесение изменений в кадастровый учет) на объекты недвижимости (бесхозные, муниципальные), регистрации выморочного имущества и перехода права в муниципальную собственность, расчета долей	Бюджет города Курска	7 445,1	1 021,10	1 690,0	1 521,0	1 521,0	1 692,0	2022 - 2026 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилго фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет – 1 841 объект, в том числе: 2022 г. – 424 объекта 2023 г. – 382 объекта 2024г. – 2026г. по 345 объектов ежегодно Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет: 100,0% ежегодно (отношение фактического показателя к утвержденному плановому)

	в праве собственности на земельные участки и общее имущество в многоквартирных жилых домах, а также получение информации из архивов организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства										
1.2.2.	Подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального жилищного и нежилого фонда	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности – 3000 объектов, в том числе: 2022г.-2026 г по 600 объектов ежегодно Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности:

											на конец 2022 года до 71,3%, на конец 2023 года до 76,3%, на конец 2024 года до 81,3% на конец 2025 года до 86,3%, на конец 2026 года до 91,3%
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 2:			7 445,1	1 021,1	1 690,0	1 521,0	1 521,0	1 692,0			
Задача № 3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска											
1.3.1.	Финансовое обеспечение расходов на содержание и организацию деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска	Бюджет города Курска	244 363,4	56 615,2	53179,9	46 360,0	46 360,0	41 848,3	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Целевое использование выделенных бюджетных средств
1.3.2.	Финансовое обеспечение судебных расходов	Бюджет города Курска	2 783,0	203,0	675,0	607,5	607,5	690,0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Проведение 90 судебных экспертиз, в том числе: 2022 - 2026 гг. по 18 экспертиз ежегодно
1.3.3.	Организация работ по содержанию и обслуживанию	Бюджет города Курска	1 010,3	165,0	156,1	140,5	140,5	408,2	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Оплата транспортного налога и другие расходы

	муниципального имущества, уплата имущественных налогов и другие расходы	Бюджет города Курска	11 243,9	1 417,3	2 671,7	2 404,5	2 404,5	2 345,9	2022-2026 гг.	города Курска МКУ «Инспекция муниципального нежилго фонда и земельных ресурсов города Курска»	Поддержание удовлетворительного состояния 140 объектов муниципальной собственности, в том числе: 2022 - 2026 гг. по 28 объектов ежегодно. Вскрытие муниципальных помещений с заменой замка – 150 объектов, в том числе: 2022 - 2026 гг. по 30 объектов ежегодно
1.3.4.	Ведение открытого единого реестра муниципального имущества города Курска	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Прозрачность и получение актуальных сведений в оперативном режиме
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 3			259 400,6	58 400,5	56 682,7	49 512,5	49 512,5	45 292,4			
ИТОГО ПО ЦЕЛИ 1			282 196,9	61 718,7	61 848,5	54 162,0	50 305,6	50305,6			
<p>ЦЕЛЬ 2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ЛЕСНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КУРСК», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУРСКА</p>											

Задача №1. Создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами											
2.1.1.	Организация проведения кадастровых и землеустроительных работ	Бюджет города Курска	4 473,0	1 313,6	827,1	744,4	744,4	843,5	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество сформированных земельных участков – 320, в том числе: 2022г.-120 участков 2023г.-2026 г. по 50 участков ежегодно
2.1.2.	Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами (МКД) (без учета многоквартирных домов блокированной застройки)	Бюджет города Курска	2 442,0	290,0	665,0	598,5	598,5	290,0	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество сформированных земельных участков, на которых расположены МКД (без учета многоквартирных домов блокированной застройки) – 25 участков, в том числе: 2022 – 2026 гг. по 5 участков ежегодно Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет: 2022 года – 50,0% 2023 года – 50,1% 2024 года – 50,2% 2025 года – 50,3% 2026 года – 50,4%

2.1.3.	<p>Организация проведения независимой оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земельных участков, в целях определения их рыночной стоимости; -рыночной стоимости права на заключение договоров аренды на земельные участки; -рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов, временных нестационарных аттракционов, развлекательного оборудования, оказания услуг по катанию и пр. 	Бюджет города Курска	1 272,3	210,2	250,5	225,4	225,4	360,8	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	<p>Оценка 181 земельных участков, в том числе: 2022г.- 81участок 2023г.-2026 гг. по 25 участков ежегодно.</p> <p>Выполнение 25 оценок рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков, в том числе: 2022 - 2026 гг. по 5 участков ежегодно</p> <p>Оценка 222 мест для размещения нестационарных торговых объектов, в том числе: 2022 г. - 66 мест 2023 г. - 66 мест 2024г.- 2026г. по 30 мест ежегодно</p>
2.1.4.	<p>Проведение необходимых процедур по предоставлению земельных участков</p>	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	<p>Предоставление гражданам в собственность бесплатно 50 земельных участков, в соответствии с Законом Курской</p>

	для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»										области от 21.09.2011 № 74-ЗКО, в том числе: 2022г. – 2026г. по 10 участков ежегодно
2.1.5	Организация проведения землеустроительных и кадастровых работ в целях установления (изменения) границы городского округа «Город Курск»	Бюджет города Курска	-	-	-	-	-	-	2024-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Внесение сведений об изменении границ городского округа «Город Курск» в Единый государственный реестр недвижимости
2.1.6.	Создание и внедрение системы, обеспечивающей периодический	Бюджет города Курска	15 251,4	-	-	-	-	15 251,4	2024 –2026 г.г.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Повышение эффективности использования земельно-имущественного

	анализ для сопоставления фактических данных об объектах недвижимости с данными кадастровой карты муниципального образования										комплекса, в том числе увеличение доходной части бюджета от распоряжения земельными участками; привлечение неучтенных объектов недвижимости к налогообложению; выявление земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот, а также выявление незаконного использования земель и земельных участков
2.1.7	Софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ	Бюджет города Курска Бюджет Курской области Федеральный бюджет	1 681,7 21 785,2 120 842,6	723,2 1 249,1 3 739,7	342,3 485,9 3 251,4	308,1 228,0 1 525,7	308,1 19 822,2 112325,8	- - -	2022–2025 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в том числе: 2022 г.-5 513 объектов 2023 г.-4257 объектов 2024 г.-1 997 объектов
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 1			167 748,2	7 525,8	5 822,2	3 630,1	134 024,4	16 745,7			

Задача №2. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов												
2.2.1.	Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) с целью предоставления земельных и лесных участков в аренду, предоставления земельных участков в собственность за плату, предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество земельных участков на территории города Курска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) – 153 участка, в том числе: 2022 г.- 53 участка 2023г.-2026 г. по 25 участков ежегодно
												Получение 43,2 млн. руб. от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, в том числе: 2022 г. – 6,4 млн. руб. 2023г.-2026г. по 9,2 млн. руб. ежегодно
												Получение 161,2 млн. руб. от продажи земельных участков,

											<p>собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, в том числе: 2022 г.- 31,5 млн. руб. 2023 г.- 35,2 млн. руб. 2024 г.- 42,5 млн. руб. 2025 г.- 34,5 млн. руб. 2026 г.- 17,5 млн. руб.</p>
											<p>Получение 368,7 млн. руб. от арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений): 2022 г. - 46,7 млн.руб. 2023г.- 2026 г. по 80,5 млн. руб. ежегодно</p>
											<p>Получение 32,7 млн. руб. от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за</p>

											исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в том числе: 2022 г.-13,0 млн.руб. 2023 г 6,4 млн.руб. 2024г.-5,9 млн.руб. 2025г.-5,6 млн.руб. 2026г.-1,8 млн. руб.
											Получение 88,5 млн. руб. в виде платы за размещение нестационарных торговых объектов, в том числе: 2022г.- 18,0 млн. руб.; 2023г.-17,1 млн. руб.; 2024г.-2026г. по 17,8 млн. руб. ежегодно
2.2.2.	Проведение претензионно-исковой работы	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг..	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 2,5 млн. руб в результате претензионно-исковой деятельности, в том числе: 2022г.-2026г. по 0,5 млн. руб. ежегодно
Задача № 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества											
2.3.1.	Финансовое обеспечение расходов на содержание	Бюджет города Курска	83 476,0	19 070,4	17 758,2	15 982,4	15 982,4	14 682,6	2022-2026 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилго фонда	Целевое использование выделенных бюджетных средств

	и организацию деятельности МКУ «Инспекция муниципального нежилго фонда и земельных ресурсов города Курска»										и земельных ресурсов города Курска»	
2.3.2.	Проведение проверок в рамках контроля за целевым использованием имущества муниципальной собственности	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг..	МКУ «Инспекция муниципального нежилго фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество проведенных проверок использования имущества 5 698 проверок, в том числе: 2022 г. – 2 988 2023 г. – 700 2024 г. – 685 2025 г. – 670 2026 г. - 655
2.3.3.	Проведение обследований земельных участков, расположенных на территории город Курска, для установления фактических землепользователей, использующих земельные участки без правоустанавливающих	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	2022-2026 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилго фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество проведенных обследований земельных участков 2 000, в том числе: 2022г. – 2026г. по 400 участков ежегодно

документов, с целью привлечения их к оформлению правоустанавливающих документов, уплате земельного налога и арендной платы за землю											
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 3		83 476,0	19 070,4	17 758,2	15982,4	15 982,4	14682,6				
ИТОГО ПО ЦЕЛИ 2:		227757,3	24 623,9	22 752,20	19 076,4	129 876,5	31 428,3				
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:		533 420,9	88 314,9	85 429,0	73 774,4	204 168,7	81 733,9				

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению
Администрации города Курска
от «10» февраля 2023 года
№ 83

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами города Курска»

Источники финансирования	Всего за период реализации программы	в том числе по годам				
		2022	2023	2024	2025	2026
Всего по Программе	533 420,9	88 314,9	85429,0	73 774,4	204 168,7	81 733,9
в том числе:						
бюджет города Курска	390 793,1	83 326,1	81 691,7	72 020,7	72 020,7	81 733,9
областной бюджет	21 785,2	1249,1	485,9	228,0	19 822,2	-
федеральный бюджет	120 842,6	3 739,7	3 251,4	1 525,7	112 325,8	-

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению
Администрации города Курска
от «10» февраля 2023 года
№ 83

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами города Курска»

№ п/п	Наименование показателей, целей и задач программы	Единица измерения	До начала реализации программы	Значения показателей программы					
				2022	2023	2024	2025	2026	За период реализации программы
Цель 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом									
Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества									
1.1.1.	Сумма доходов от приватизации муниципального имущества	Млн. руб.	39,4	64,5	38,1	31,7	23,1	23,4	180,8
1.1.2.	Сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	Млн. руб.	57,7	40,5	27,4	28,8	28,8	55,9	181,4
1.1.3.	Сумма доходов, полученная в результате заключения договоров на	Млн. руб.	26,1	34,5	43,1	45,2	45,2	37,7	205,7

	право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования									
Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» на объекты недвижимости										
1.2.1	Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, на конец года	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	ежегодно 100%
1.2.2.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, на конец года	%	66,3	71,3	76,3	81,3	86,3	91,3		увеличение на 20,0 %
Задача № 3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска										
1.3.1.	Количество проведенных судебных экспертиз	Ед.	6	18	18	18	18	18	18	90
1.3.2.	Количество объектов муниципальной собственности, по которым проведены работы по содержанию и обслуживанию муниципального имущества	Ед.	28	58	58	58	58	58	58	290
Цель 2. Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Курска										

Задача № 1. Создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами									
2.1.1.	Количество земельных и лесных участков, по которым проведены кадастровые и землеустроительные работы	Ед.	40	120	50	50	50	50	320
2.1.2.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%	48,8	50,0	50,1	50,2	50,3	50,4	увеличение на 0,4%
2.1.3.	Количество земельных участков, предоставленных для ИЖС в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	Ед.	15	10	10	10	10	10	50
Задача № 2. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов									

2.2.1.	Поступления, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды	Млн. руб.	7,4	6,4	9,2	9,2	9,2	9,2	43,2
2.2.2.	Поступления от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа	Млн. руб.	11,1	31,5	35,2	42,5	34,5	17,5	161,2
2.2.3.	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Млн. руб.	30,0	46,7	80,5	80,5	80,5	80,5	368,7
2.2.4.	Доходы от	Млн. руб.	1,6	13,0	6,4	5,9	5,6	1,8	32,7

	продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)								
2.2.5	Доходы, получаемые в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов	Млн. руб.	16,5	18,0	17,1	17,8	17,8	17,8	88,5
2.2.6.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	%	63,35	65,4	64,45	65,55	65,55	65,6	увеличение на 0,2%
Задача № 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества									
2.3.1	Количество проведенных проверок использования муниципального имущества	Ед.	710	2 988	700	685	670	655	5 698