



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» января 2025 г.

№ 8

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 46:29:102024, 46:29:102025, 46:29:102031, 46:29:102038 и земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:000000:4502, 46:29:000000:5498, 46:29:102024:412, 46:29:102024:417, 46:29:102025:412, 46:29:102036:929, 46:29:102036:920, 46:29:102036:290, 46:29:102036:764, 46:29:102038:126, 46:29:102038:7, 46:29:102038:1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области», договором от 21.10.2024 № 652/2024 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Курска», ОГРН 1144632004813 (далее - МКУ «УКС города Курска»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 46:29:102024, 46:29:102025, 46:29:102031, 46:29:102038 и земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:000000:4502, 46:29:000000:5498, 46:29:102024:412, 46:29:102024:417, 46:29:102025:412, 46:29:102036:929, 46:29:102036:920, 46:29:102036:290, 46:29:102036:764, 46:29:102038:126, 46:29:102038:7, 46:29:102038:1 на срок десять лет, в целях размещения линейного объекта: «Строительство канализационной насосной станции в г. Курске по ул. Смородиновая».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 11335 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1

к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Установить срок – 4 месяца, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:000000:4502, 46:29:000000:5498, 46:29:102025:412, 46:29:102036:929, 46:29:102036:920, 46:29:102036:290, 46:29:102036:764, 46:29:102038:126, 46:29:102038:7 (приложение 3 к настоящему постановлению).

5. МКУ «УКС города Курска» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МКУ «УКС города Курска» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:4502, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 05420 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 3 094 руб. 11 коп. за весь срок сервитута.

9. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:5498, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 05420 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 992 руб. 08 коп. за весь срок сервитута.

10. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102024:412, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в частной собственности, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута и определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

11. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102024:417, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, право государственной собственности на который не разграничено и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение

об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

12. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102025:412, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, право государственной собственности на который не разграничено, и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 000 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 161 руб. 30 коп. за весь срок сервитута.

13. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102036:929, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, право государственной собственности на который не разграничено, и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 000 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 14 руб. 11 коп. за весь срок сервитута.

14. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102036:920, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 05420 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом

не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 6 руб. 22 коп. за весь срок сервитута.

15. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102036:290, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 05420 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 8 руб. 02 коп. за весь срок сервитута.

16. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102036:764, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 05420 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 11 руб. 05 коп. за весь срок сервитута.

17. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102038:126, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск,

БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 05420 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 25 руб. 39 коп. за весь срок сервитута.

18. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102038:7, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, право государственной собственности на который не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Министерства имущества Курской области, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 2 251 руб. 72 коп.

19. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102038:1 указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

20. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель в кадастровом квартале 46:29:102038, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению право государственной собственности на которые не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Министерства имущества Курской области, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Город Курск» и составляет 354 руб. 69 коп. за весь срок сервитута.

21. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель в кадастровом квартале 46:29:102031, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению право государственной собственности на которые не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 054 1004 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Город Курск» и составляет 28 руб. 21 коп. за весь срок сервитута.

22. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, в кадастровом квартале 46:29:102025, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению право государственной собственности на которые не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 054 1004 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Город Курск» и составляет 49 руб. 37 коп. за весь срок сервитута.

23. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель в кадастровом квартале 46:29:102024, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению право государственной собственности на которые не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Министерства имущества Курской области, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Город Курск» и составляет 392 руб. 98 коп. за весь срок сервитута.

24. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

25. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

26. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

27. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска

от « 16 » января 2025 года

№ 8

ОПИСАНИЕ границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Курская область, г Курск, ул. Светлая			
Система координат: МСК-46, зона 1			
Метод определения координат: геодезический			
Площадь части земельного участка в кварталах : 46:29:102024, 46:29:102025, 46:29:102031, 46:29:102036, 46:29:102038, 46:29:000000:4502, 46:29:000000:5498, 46:29:102024:412, 46:29:102024:417, 46:29:102025:412, 46:29:102036:929, 46:29:102036:920, 46:29:102036:290, 46:29:102036:764, 46:29:102038:126, 46:29:102038:7, 46:29:102038:1 - 11335 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М) м
	X	Y	
1	2	3	4
1	426490,13	1300340,80	0,1
2	426479,50	1300349,91	0,1
3	426470,39	1300339,28	0,1
4	426470,95	1300338,80	0,1
5	426467,82	1300335,11	0,1
6	426438,00	1300336,75	0,1
7	426436,27	1300294,10	0,1
8	426437,72	1300263,06	0,1
9	426448,77	1300188,24	0,1
10	426453,89	1300176,20	0,1
11	426406,28	1300156,85	0,1
12	426318,62	1300111,68	0,1
13	426274,23	1300076,09	0,1
14	426239,74	1300026,33	0,1
15	426153,55	1299865,56	0,1
16	426131,68	1299845,58	0,1
17	426103,10	1299827,49	0,1
18	426099,02	1299806,24	0,1
19	425870,83	1299749,41	0,1
20	425831,87	1299575,96	0,1
21	425803,17	1299583,91	0,1
22	425803,89	1299590,36	0,1
23	425798,05	1299591,76	0,1
24	425796,68	1299579,48	0,1
25	425838,22	1299567,98	0,1
26	425877,46	1299742,71	0,1
27	426106,26	1299799,70	0,1

1	2	3	4
28	426110,66	1299822,61	0,1
29	426135,83	1299838,53	0,1
30	426160,13	1299860,98	0,1
31	426246,61	1300022,47	0,1
32	426280,06	1300070,72	0,1
33	426321,53	1300104,01	0,1
34	426411,16	1300150,70	0,1
35	426463,83	1300172,98	0,1
36	426456,63	1300189,77	0,1
37	426445,73	1300263,58	0,1
38	426444,36	1300293,93	0,1
39	426445,97	1300328,46	0,1
40	426471,26	1300329,06	0,1
41	426475,95	1300334,52	0,1
42	426481,02	1300330,17	0,1
43	426484,59	1300334,33	0,1
44	426485,92	1300333,19	0,1
45	426489,51	1300331,36	0,1
46	426501,38	1300325,49	0,1
47	426527,66	1300320,09	0,1
48	426551,73	1300315,22	0,1
49	426568,38	1300311,25	0,1
50	426575,16	1300311,46	0,1
51	426604,57	1300302,29	0,1
52	426622,93	1300293,66	0,1
53	426631,93	1300289,18	0,1
54	426624,33	1300262,56	0,1
55	426623,36	1300256,43	0,1
56	426622,59	1300253,24	0,1
57	426621,13	1300252,53	0,1
58	426620,98	1300252,04	0,1
59	426612,57	1300242,45	0,1
60	426614,54	1300215,84	0,1
61	426653,80	1300218,86	0,1
62	426653,59	1300224,86	0,1
63	426620,08	1300222,28	0,1
64	426618,79	1300239,64	0,1
65	426626,23	1300248,12	0,1
66	426629,09	1300260,71	0,1
67	426631,62	1300263,22	0,1
68	426664,38	1300254,34	0,1
69	426666,00	1300260,12	0,1
70	426634,18	1300268,75	0,1
71	426635,98	1300278,35	0,1
72	426635,14	1300278,58	0,1
73	426637,43	1300286,93	0,1
74	426637,58	1300286,89	0,1
75	426638,68	1300292,78	0,1
76	426601,92	1300309,27	0,1
77	426568,62	1300318,74	0,1
78	426538,97	1300323,54	0,1

1	2	3	4
79	426505,96	1300329,71	0,1
80	426489,81	1300337,70	0,1
81	426488,48	1300338,87	0,1
1	426490,13	1300340,80	0,1

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка/квартала
1	46:29:000000:4502	4095 кв.м.
2	46:29:000000:5498	1313 кв.м.
3	46:29:102024:412	672 кв.м.
4	46:29:102024:417	344 кв.м.
5	46:29:102025:412	196 кв.м.
6	46:29:102036:929	11 кв.м.
7	46:29:102036:920	9 кв.м.
8	46:29:102036:290	9 кв.м.
9	46:29:102036:764	16 кв.м.
10	46:29:102038:126	22 кв.м.
11	46:29:102038:7	1724 кв.м.
12	46:29:102038:1	1286 кв.м.
13	46:29:102038	704 кв.м.
14	46:29:102031	56 кв.м.
15	46:29:102025	98 кв.м.
16	46:29:102024	780 кв.м.

Схема границ публичного сервитута

Основной лист

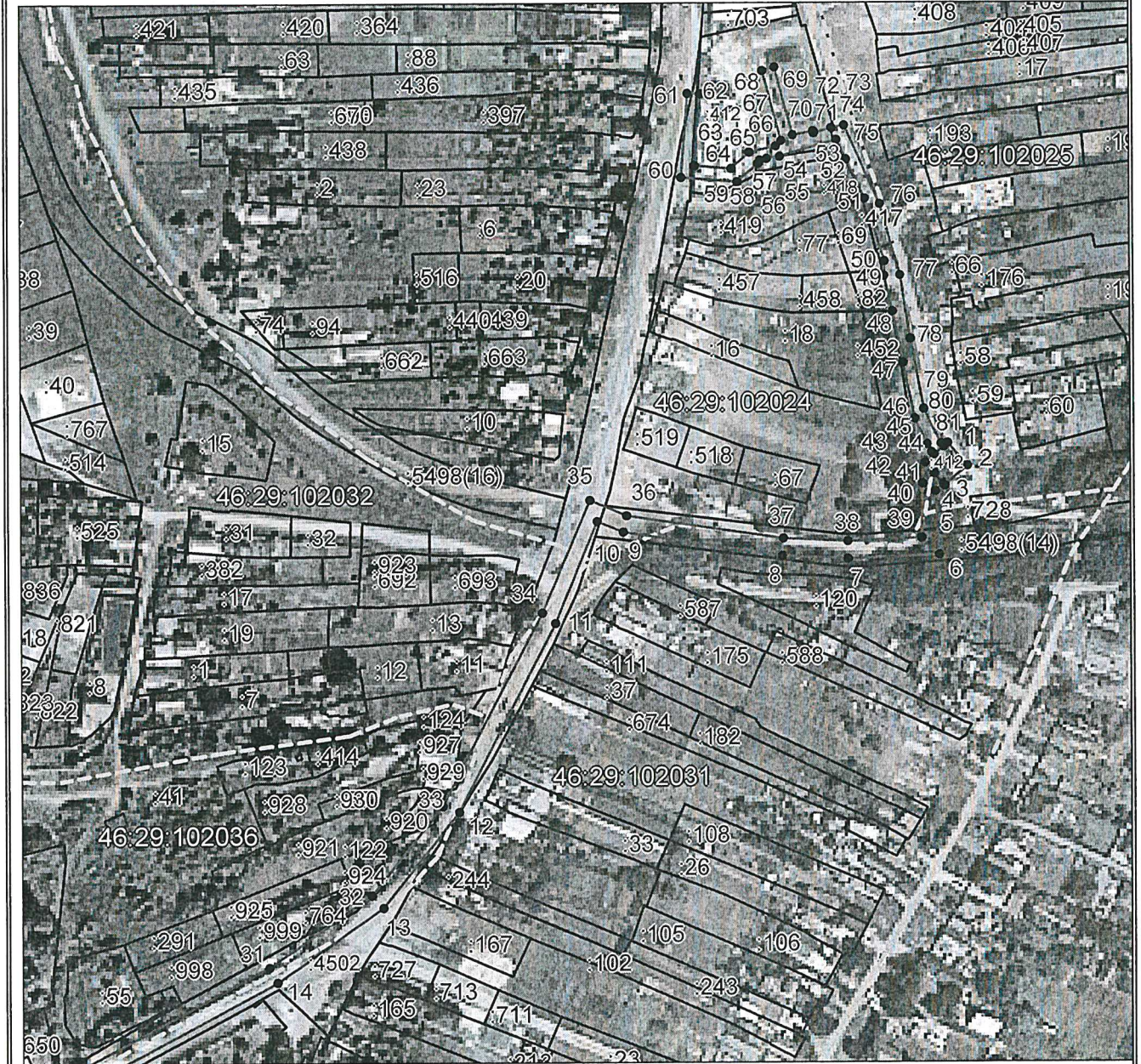


Масштаб 1: 7000

Используемые условные знаки и обозначения:

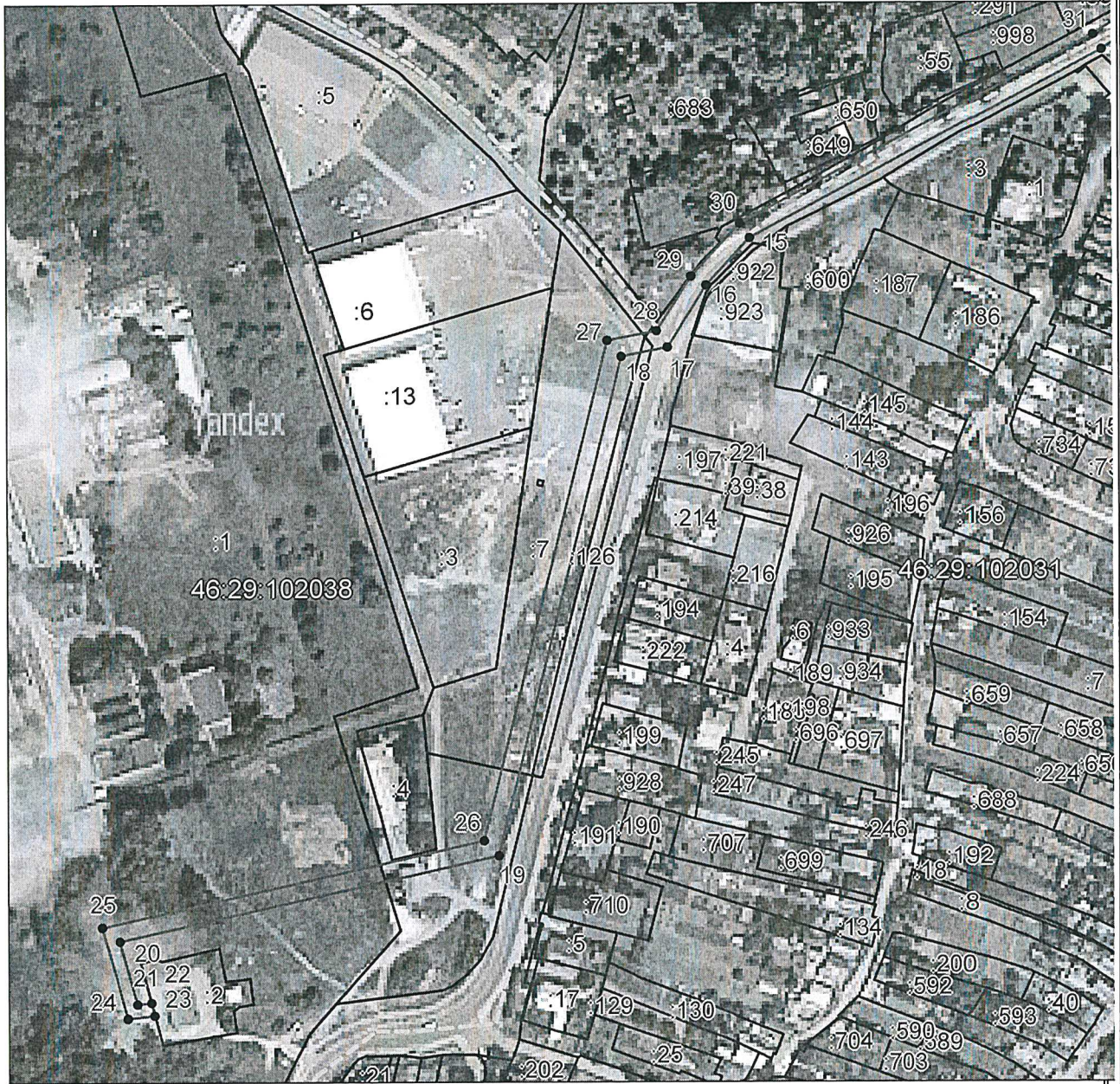
- — граница публичного сервитута,
- — установленная граница муниципального образования,
- — установленная граница кадастрового квартала,
- — граница земельного участка,
- l — характерная точка объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:3000

Выносной лист №2



Масштаб 1:3000

