



Администрация города Курска

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КУРСК»



Общая характеристика муниципального образования.

Социально-экономические показатели

Сегодня Курск – столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают 434,7 тысяч человек. Здесь сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала региона – предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии.

В городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.



По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области количество крупных и средних организаций по состоянию на 01.01.2023 составляет – 10982.

В 2022 году оборот крупных и средних организаций составил 413,1 млрд.руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям за 2022 год составил – 132,7 млрд. руб.

В отрасли промышленного производства города Курска наибольшие объемы отгруженной продукции по итогам 2022 года имеют:

производство пищевых продуктов (26026,3 млн. руб.);

производство резиновых и пластмассовых изделий (20282,3 млн. руб.);

производство электрического оборудования (13411,2 млн. руб.);

производство, передача и распределение электроэнергии (12294,4 млн. руб.).

По данным Курскстата объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям за 2022 год составил 21650,7 млн. руб.

Общая характеристика муниципального образования. Информация о доступной инфраструктуре



Градостроительная инфраструктура

В 2022 году объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по крупным и средним организациям составил 7819,2 млн. руб.

В отчетном году возведено 14 многоквартирных домов (2754 новых квартиры). Населением построено 528 жилых дома. Основными застройщиками в городе Курске являются АО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова», ООО Специализированный застройщик «Инстеп».

Всего введено в эксплуатацию 251,8 тыс. кв. м. жилья, в том числе: многоквартирные жилые дома – 144,2 тыс. кв. м; индивидуальное жилищное строительство – 107,6 тыс. кв. м.

Транспортная инфраструктура

Транспортная система Курска – ключевой инструмент в инфраструктурном обеспечении жизнедеятельности города и одна из базовых отраслей городской экономики.

Через город проходят транзитные маршруты, по которым осуществляются перевозки грузов из стран центральной Европы в регионы Поволжья и юга России.

Протяженность дорог города Курска – 697 км. Количество объектов автогазозаправочной инфраструктуры на автомобильных дорогах общего пользования местного значения составляет – 77 шт.

Коммунальная инфраструктура

Население и организации муниципального образования «Город Курск» обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, горячим водоснабжением, теплоснабжением, сбором и вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО).

На территории города Курска осуществляют регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения как частные, так и муниципальные предприятия. К хозяйствующим субъектам с муниципальным участием относится МУП «Гортеплосеть».

Розничную куплю-продажу электроэнергии (мощности) в городе осуществляет АО «АтомЭнергоСбыт».

МУП «Водоканал города Курска» предоставляет услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

Услуги по предоставлению природного газа (приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты) оказывает АО «Газпром межрегионгаз Курск».

АО «Спецавтобаза по уборке города Курска» осуществляет деятельность в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

**Общая характеристика муниципального образования.
Информация о ключевых инвестиционных проектах
муниципального образования с их краткой характеристикой.**



В городе Курске продолжается работа по реализации:

концессионного соглашения, заключенного в 2020 году с компанией ПАО «Квадра», о развитии системы теплоснабжения города Курска сроком на 15 лет с вложением инвестиций на общую сумму 1879,0 млн. руб.;

энергосервисного контракта, заключенного с ООО «Световые технологии «Эско» в 2019 году, в целях оказания услуг по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования электрической энергии при эксплуатации объектов наружного освещения сроком на 7 лет.

Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, ул. 3-я Агрегатная



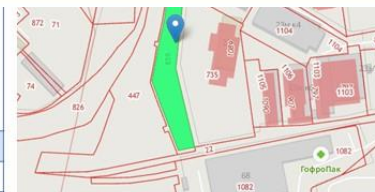
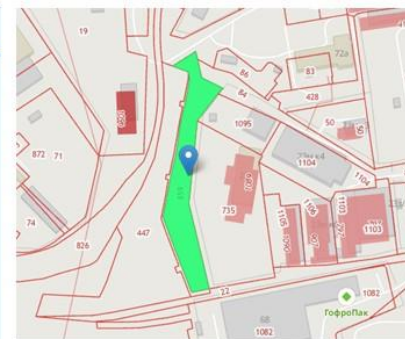
Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. 3-я Агрегатная
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 3,12 км; - ж/д вокзал: 2,92 км; - автодорога: в непосредственной близости. От ближайших жилых домов – 0,564 км От ближайших производственных объектов: - 0,285 км (НПО «Композит»); - 0,160 км (ООО «ПроектПартнер»); - 0,080 км (ООО «Гофропак»)
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,472
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:101054:859
	Целевое назначение	Производственная деятельность
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности.
	Основные виды использования	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности») Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет»), Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск». Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территории третьего пояса зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения, что накладывает ограничения в соответствии с разделом 12.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	НПО «Композит» - ул. Соловьиная, 49; ООО «ПроектПартнер» - ул. 3-я Агрегатная, 23м; ООО «Гофропак» - ул. Соловьиная, 68
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

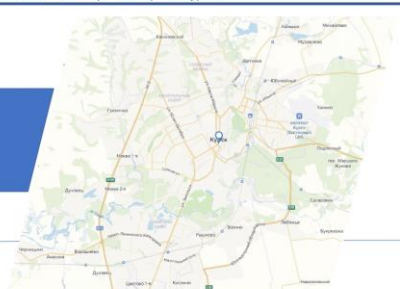


Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: северо-западная часть города Курска

Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети Интернет, Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»). Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территории третьего пояса зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения, что накладывает ограничения в соответствии с разделом 12.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Курск».
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	ООО «ПСК «Спецэнергострой» (Электротехническая продукция, производственное предприятие) по ул. 50 лет Октября, 128 Е/1; ООО «Завод электробытовых изделий «Спектр-Прибор» по ул. Запольная, 47; производственное предприятие по пр.-ту Дружбы, 22; Курский завод «Маяк»-филиал АО «ННПО им. М.В. Фрунзе» по ул. 50 лет Октября, 8; производственные предприятия по ул. Еремина, 3-5 (ООО «РезиПОЛ™»); ARMA)
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу



Паспорт инвестиционной площадки

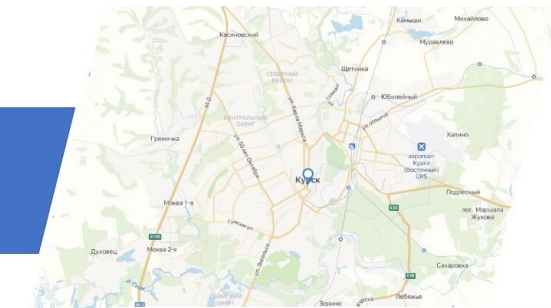
№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, относительно ориентира в северо-западной части города, в районе обьездной дороги
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 12,5 км; - ж/д вокзал: 8,8 км; - автодорога: 0,018 км. От ближайших производственных объектов: - 1,9 км (ООО «ПСК «Спецэнергострой»); - 4,5 км (Курский завод «Маяк»-филиал АО «ННПО им. М.В. Фрунзе»); - 5,0 км (ARMA); - 5,1 км (ООО «РезиПОЛ™»); - 3,37 км (ООО «Завод электробытовых изделий «Спектр-Прибор»); - 2,3 км (производственное предприятие по пр.-ту Дружбы)
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,6
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:102198:89
	Целевое назначение	Общественное питание
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне ИТ-2 – зона объектов автомобильного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ИТ-2 указаны в п. 11.5.4. «Градостроительный регламент зоны объектов автомобильного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»

Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

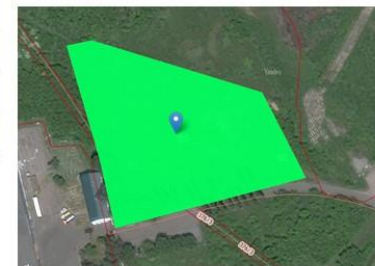
Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, ул. 1-я Строительная

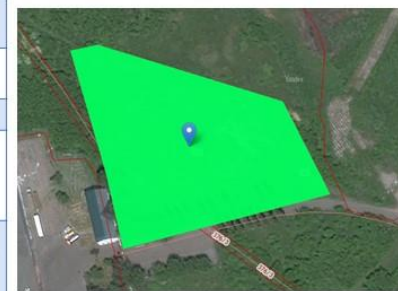
Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	В соответствии с информацией портала Росреестра публичной кадастровой карты сети «Интернет», земельный участок: - пересекает сеть канализации по адресу от ул. 1-я Стенная до пр-та Ленинского Комсомола; - частично попадает в охранную зону тепловой трассы «Капрон» от ТЭЦ-1 до узла «Г» ООО «Курскимволокно»: учётный участок № 6 тепловой сети от ТК-6 до ПП «Вторчермет» протяженностью 404,0 п.м.
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	ООО «Прознергоремонт» - ул. 1-я Строительная, 8Г; ООО Группа компаний «Молочная Артель» - ул. 1-я Строительная, 9; АО «Курскатормет» - ул. 1-я Строительная, 8Г; ООО «Монолит» - ул. 1-я Строительная, 3; АО «КОНТИ-РУС» - ул. Магистральная, 15
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. 1-я Строительная
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 15,9 км; - ж/д вокзал: 13,6 км; - автодорога: 0,8 км. От ближайших жилых домов – 0,374 км От ближайших производственных объектов: - 0,47 км (ООО «Прознергоремонт»); - 0,056 км (ООО Группа компаний «Молочная Артель»); - 0,346 км (АО «Курскатормет»); - 0,42 км (ООО «Монолит»); - 0,582 км (АО «КОНТИ-РУС»);
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	1,174
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:103194:164
	Целевое назначение	Производственная деятельность
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности.
	Основные виды использования	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional zone объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности») Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

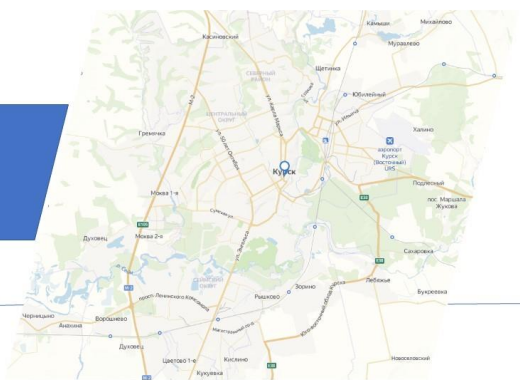


Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



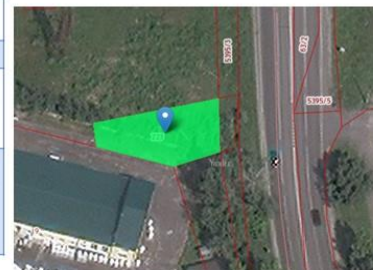
Местоположение: г. Курск, ул. Соловьиная

Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. Соловьиная
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 3,3 км; - ж/д вокзал: 3,37 км; - автодорога: в непосредственной близости. От ближайших жилых домов – 1,0 км От ближайших производственных объектов: - 0,80 км (ООО «КурскПолимер»);
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,433
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:101069:223
	Целевое назначение	Строительство объекта: «Объект по обслуживанию транспортных средств по ул. Соловьиная»
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети Интернет, Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»). Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территории третьего пояса зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения, что накладывает ограничения в соответствии с разделом 12.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	ООО «КурскПолимер» – ул. Чайковского, 75 ЛИТВ
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

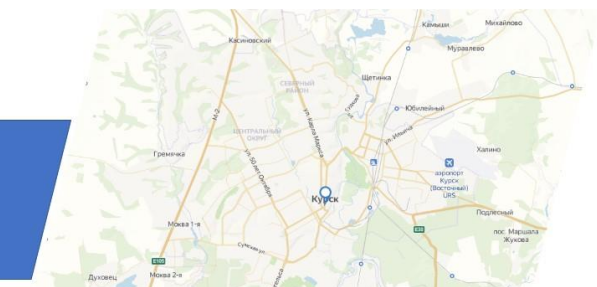


Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, ул. 2-я Новоселовка

Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети Интернет, Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»).
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. 2-я Новоселовка
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 5,6 км; - ж/д вокзал: 3,2 км; - автодорога: в непосредственной близости. От ближайших жилых домов – 0,184 км
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,0546
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:101107:186
	Целевое назначение	Склады
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-1 – зона объектов производственного, складского назначения инженерной инфраструктуры V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки. *В настоящее время вносятся изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» на соответствие Генеральному плану города Курска, в целях приведения в соответствие территориальных зон функциональным зонам. Проектом Правил землепользования и застройки планируется для данного земельного участка установление территориальной зоны ИТ-3 – зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки. Указанный проект находится в стадии утверждения.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности») Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

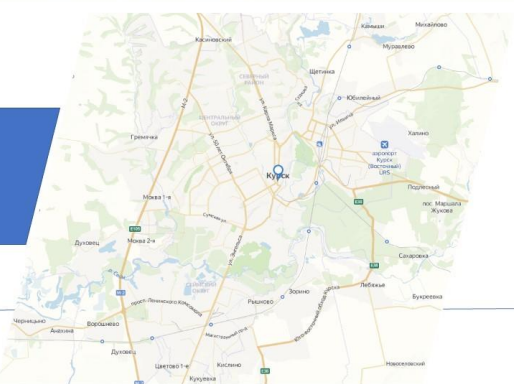


Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, ул. Бойцов 9-й Дивизии

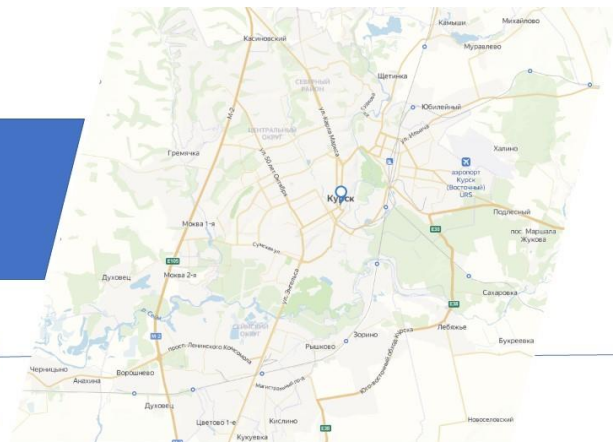


Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, Юго-Западный жилой район



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. Бойцов 9-й Дивизии
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,58
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:102223:128
	Целевое назначение	Для строительства многоуровневой автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022 № 221-6-РС), участок находится в зоне П-1 - для производственных предприятий V класса вредности (санитарно-защитная зона до 50 м)
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-1 указаны в п. 11.4.2. «Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (виды разрешенного использования и предельные параметры)» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки МО «Город Курск», участок расположен на территории третьих поясов зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения. По информации портала Росреестра публичной кадастровой карты сети Интернет, участок частично попадает в зону планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – реконструкция дороги общего пользования по ул. Звездная
3.	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, Юго-Западный жилой район
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,7
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:102224:2455
	Целевое назначение	Обслуживание автотранспорта
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022 № 221-6-РС), участок находится в зоне Ж-4 – зона жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-4 указаны в п.11.2.5. «Градостроительный регламент жилой зоны многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более)» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территориях третьих поясов и второго пояса зоны санитарной охраны (ЗСО-III, ЗСО-II) подземных источников водоснабжения
3.	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

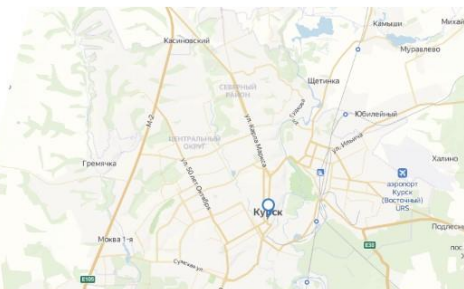


Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

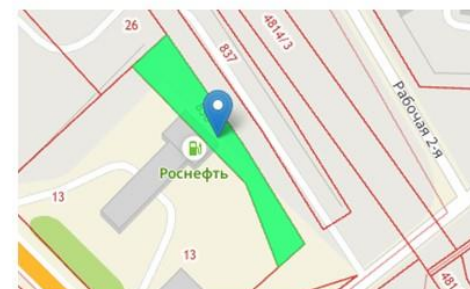
Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, ул. Чайковского

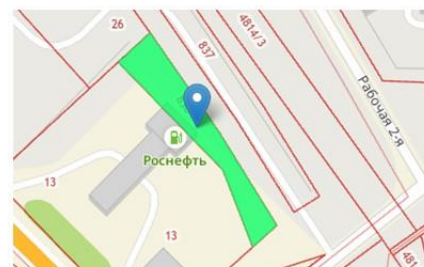
Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
2.	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2020 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте порта Росреестра сети Интернет, Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»). Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне АО «Фармстандарт-Лексредства»
3.	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. Чайковского
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 3,3 км - ж/д вокзал: 2,3 км - автодорога: 0,04 км От ближайших жилых домов: 0,77 км От ближайших производственных объектов: 0,172 км
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,07 га
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:101050:836
	Целевое назначение	Складские площадки
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 30.08.2022 № 259-6-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional zone объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»



Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования

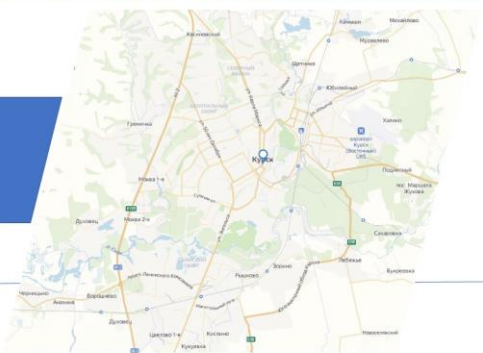


Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, ул. 1-я Строительная

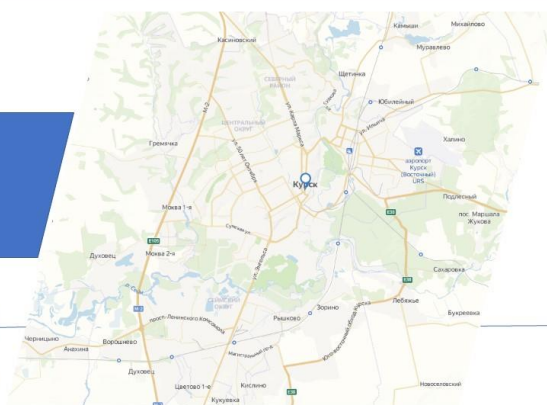


Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки

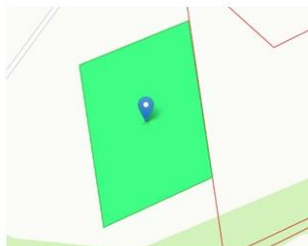


Местоположение: г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова



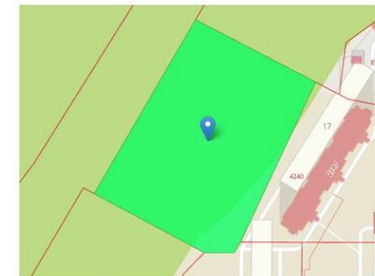
Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. 1-я Строительная
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 17 км - ж/д вокзал: 14,5 км - автодорога: 1 км От ближайших жилых домов: 0,322 км От ближайших производственных объектов: 0,633 км
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,15 га
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:103192:49
	Целевое назначение	Хранение автотранспорта
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 30.08.2022 № 259-6-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»
	Обременения (ограничения)	Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территориях третьих поясов зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, пр-т Вячеслава Клыкова
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	1,0
	Наличие построек, оградений	Нет
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:102224:2196
	Целевое назначение	Для строительства многоуровневых гаражей
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 06.07.2021 № 172-6-РС), участки находятся в зоне Ж-4 – зона жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
	Основные виды использования	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 06.07.2021 № 172-6-РС) (градостроительный регламент жилой зоны многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более)
	Обременения (ограничения)	Территории третьих и второго поясов зоны санитарной охраны (ЗСО-II, ЗСО-III) подземных источников водоснабжения
3.	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность поведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу



Контактная информация, включая сведения о должностных лицах местного самоуправления, ответственных за достижение целей и задач инвестиционного развития муниципального образования



Игорь Вячеславович Куцак –
Глава города Курска

Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Ленина, 1.

E-mail: priem@kurskadmin.ru

Тел. +7 (4712) 55-47-01