



Администрация города
Курска

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КУРСК»



Общая характеристика муниципального образования. Социально-экономические показатели

Сегодня Курск – столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают 436,7 тысяч человек. Здесь сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала региона – предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии.

В городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.



По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области количество крупных и средних организаций по состоянию на 01.01.2024 составляет – 10294.

В 2023 году оборот крупных и средних организаций составил 481,6 млрд. руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям за 2023 год составил – 122,6 млрд. руб.

В отрасли промышленного производства города Курска наибольшие объемы отгруженной продукции по итогам 2023 года имеют:

- производство пищевых продуктов (27490,8 млн. руб.);
- производство электрического оборудования (19609,3 млн. руб.);
- производство, передача и распределение электроэнергии (19134,6 млн. руб.);
- производство резиновых и пластмассовых изделий (18647,6 млн. руб.).

По данным Курскстата объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям за 2023 год составил 29635,2 млн. руб.

Общая характеристика муниципального образования. Информация о доступной инфраструктуре



Градостроительная инфраструктура

В 2023 году объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по крупным и средним организациям составил 9579,4 млн. руб.

В отчетном году возведено 16 многоквартирных домов (4059 новых квартир).

Населением построено 594 жилых дома. Основными застройщиками в городе Курске являются АО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова», ООО Специализированный застройщик «Инстеп».

Всего введено в эксплуатацию 294,4 тыс. кв. м. жилья, в том числе:

многоквартирные жилые дома – 178,2 тыс. кв. м;

индивидуальное жилищное строительство – 116,2 тыс. кв. м.

Транспортная инфраструктура

Транспортная система Курска – ключевой инструмент в инфраструктурном обеспечении жизнедеятельности города и одна из базовых отраслей городской экономики.

Через город проходят транзитные маршруты, по которым осуществляются перевозки грузов из стран центральной Европы в регионы Поволжья и юга России.

Протяженность дорог города Курска – 741,4 км.

Количество объектов автогазозаправочной инфраструктуры на автомобильных дорогах общего пользования местного значения составляет – 85 шт.

Коммунальная инфраструктура

Население и организации муниципального образования «Город Курск» обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, горячим водоснабжением, теплоснабжением, сбором и вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО).

На территории города Курска осуществляют регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения как частные, так и муниципальные предприятия. К хозяйствующим субъектам с муниципальным участием относится МУП «Гортеплосеть».

Розничную куплю-продажу электроэнергии (мощности) в городе осуществляет АО «АтомЭнергоСбыт».

МУП «Водоканал города Курска» предоставляет услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

Услуги по предоставлению природного газа (приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты) оказывает АО «Газпром межрегионгаз Курск».

АО «Спецавтобаза по уборке города Курска» осуществляет деятельность в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Общая характеристика муниципального образования.
Информация о ключевых инвестиционных проектах
муниципального образования с их краткой
характеристикой.



В городе Курске продолжается работа
по реализации:

концессионного соглашения,
заключенного в 2020 году с компанией
ПАО «Квадра», о развитии системы
теплоснабжения города Курска сроком
на 15 лет с вложением инвестиций на
общую сумму 1879,0 млн. руб.;

энергосервисного контракта,
заключенного с ООО «Световые
технологии «Эско» в 2019 году, в целях
оказания услуг
по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности
использования электрической энергии
при эксплуатации объектов наружного
освещения сроком на 7 лет.

Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования

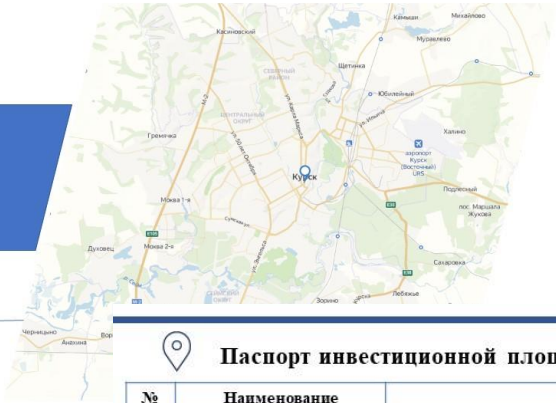


Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки

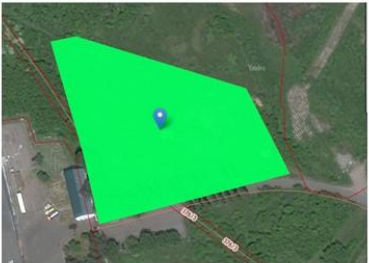


Местоположение: г. Курск, ул. 1-я Строительная



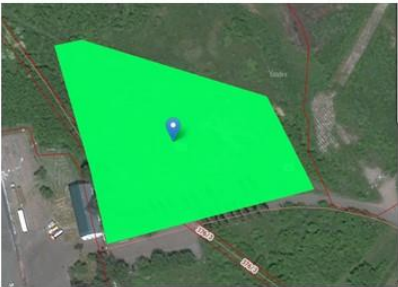
Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	В соответствии с информацией портала Росреестра публичной кадастровой карты сети «Интернет», земельный участок: - пересекает сеть канализации по адресу от ул. 1-я Степная до пр-та Ленинского Комсомола; - частично попадает в охранную зону тепловой трассы «Капрон» от ТЭЦ-1 до узла «Г» ООО «Курскимволоконно»: учетный участок № 6 тепловой сети от ТК-6 до ТП «Вторчермет» протяженностью 404,0 п.м.
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	ООО «Прознергоремонт» - ул. 1-я Строительная, 8Г; ООО Группа компаний «Молочная Артель» - ул. 1-я Строительная, 9; АО «Курскатормет» - ул. 1-я Строительная, 8Г; ООО «Монолит» - ул. 1-я Строительная, 3; АО «КОНТИ-РУС» - ул. Магистральная, 15
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. 1-я Строительная
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 15,9 км; - ж/д вокзал: 13,6 км; - автодорога: 0,8 км. От ближайших жилых домов – 0,374 км От ближайших производственных объектов: - 0,47 км (ООО «Прознергоремонт»); - 0,056 км (ООО Группа компаний «Молочная Артель»); - 0,346 км (АО «Курскатормет»); - 0,42 км (ООО «Монолит»); - 0,582 км (АО «КОНТИ-РУС»);
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	1,174
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:103194:164
	Целевое назначение	Производственная деятельность
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности.
	Основные виды использования	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности») Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

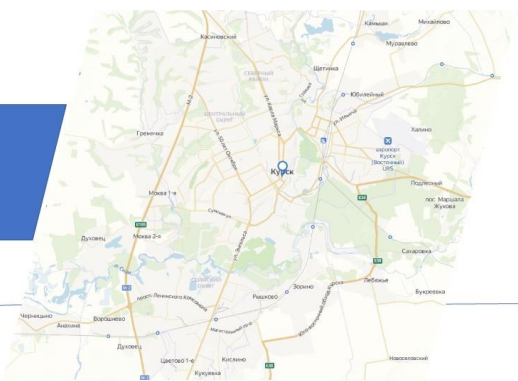


Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, ул. Соловьиная



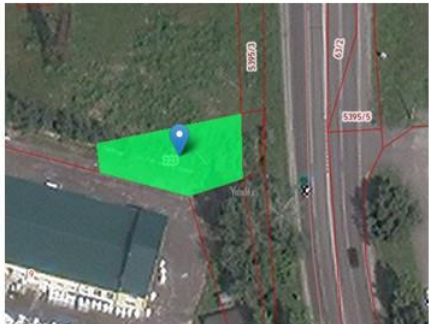
Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. Соловьиная
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 3,3 км; - ж/д вокзал: 3,37 км; - автодорога: в непосредственной близости. От ближайших жилых домов – 1,0 км От ближайших производственных объектов: - 0,80 км (ООО «КурскПолимер»);
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,433
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:101069:223
	Целевое назначение	Строительство объекта: «Объект по обслуживанию транспортных средств по ул. Соловьиная»
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional zone of objects of industrial, warehouse purpose, engineering infrastructure of III and IV classes of danger» Rules of land use and construction of the municipal formation of «City of Kursk».



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзона, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети Интернет, Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»). Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территории третьего пояса зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения, что накладывает ограничения в соответствии с разделом 12.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	ООО «КурскПолимер» – ул. Чайковского, 75 ЛИТВ
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

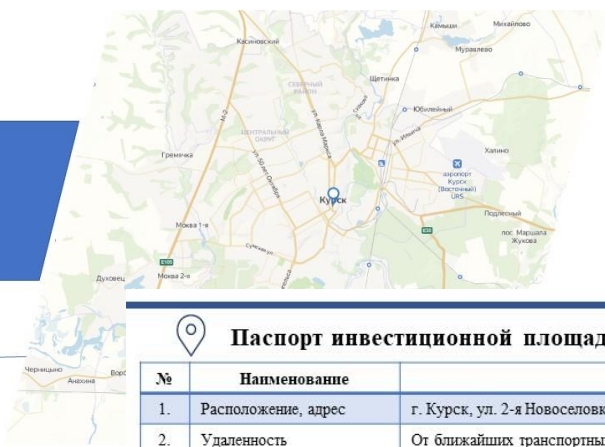


Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, ул. 2-я Новоселовка

Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети Интернет, Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»).
	Транспортная инфраструктура (есть /нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. 2-я Новоселовка
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 5,6 км; - ж/д вокзал: 3,2 км; - автодорога: в непосредственной близости. От ближайших жилых домов – 0,184 км
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,0546
	Наличие построек, оградений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:101107:186
	Целевое назначение	Склады
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-1 – зона объектов производственного, складского назначения инженерной инфраструктуры V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки. *В настоящее время вносятся изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» на соответствие Генеральному плану города Курска, в целях приведения в соответствие территориальных зон функциональным зонам. Проектом Правил землепользования и застройки планируется для данного земельного участка установление территориальной зоны ИТ-3 – зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки. Указанный проект находится в стадии утверждения.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности») Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

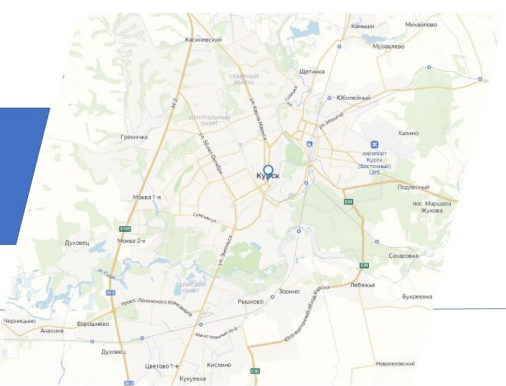


Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

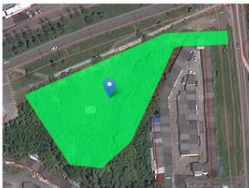
Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, ул. Бойцов 9-й Дивизии

Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. Бойцов 9-й Дивизии
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,58
	Наличие построек, оградений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46-29-102223-128
	Целевое назначение	Для строительства многоуровневой автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022 № 221-6-РС), участок находится в зоне П-1 - для производственных предприятий V класса вредности (санитарно-защитная зона до 50 м)
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-1 указаны в п. 11.4.2. «Градостроительный регламент multifunctional зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (виды разрешенного использования и предельные параметры)» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэропортовой территории. Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки МО «Город Курск», участок расположен на территории третьих поясов зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения. По информации портала Росреестра публичной кадастровой карты сети Интернет, участок частично попадает в зону планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – реконструкция дороги общего пользования по ул. Звездная
3.	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

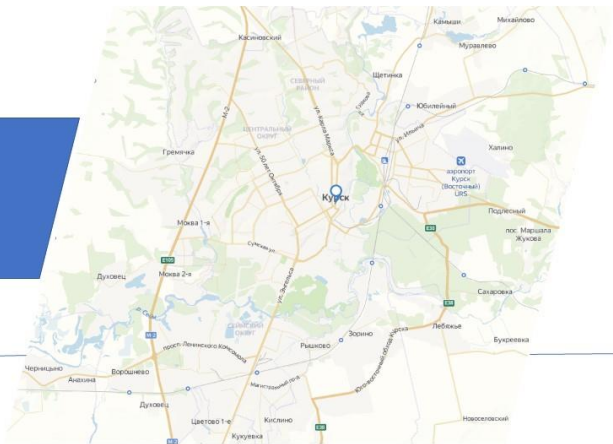


Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, Юго-Западный жилой район



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, Юго-Западный жилой район
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,7
	Кадастровый номер (при наличии)	46-29-102224-2455
	Целевое назначение	Обслуживание автотранспорта
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022 № 221-6-РС), участок находится в зоне Ж-4 – зона жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-4 указаны в п.11.2.5. «Градостроительный регламент жилой зоны многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более)» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэропортовой территории. Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территориях третьих поясов и второго пояса зоны санитарной охраны (ЗСО-III, ЗСО-II) подземных источников водоснабжения
3.	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

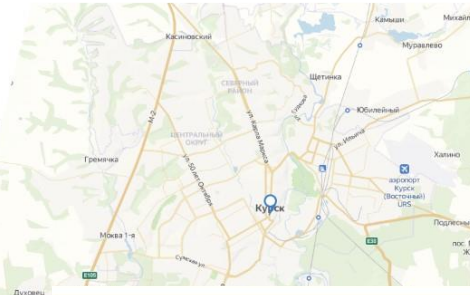


Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

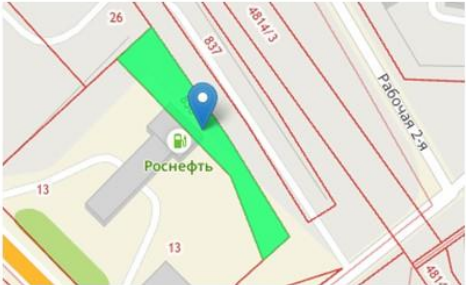
Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, ул. Чайковского

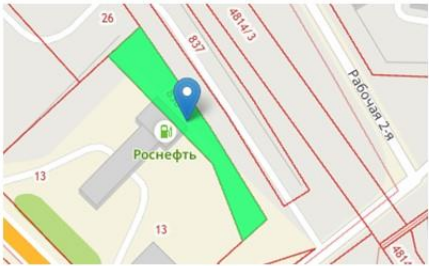
Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
2.	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2020 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте порта Росреестра сети Интернет, Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»). Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне АО «Фармстандарт-Лексредства»
3.	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. Чайковского
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 3,3 км - ж/д вокзал: 2,3 км - автодорога: 0,04 км От ближайших жилых домов: 0,77 км От ближайших производственных объектов: 0,172 км
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,07 га
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:101050:836
	Целевое назначение	Складские площадки
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 30.08.2022 № 259-6-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional zone объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»



Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования

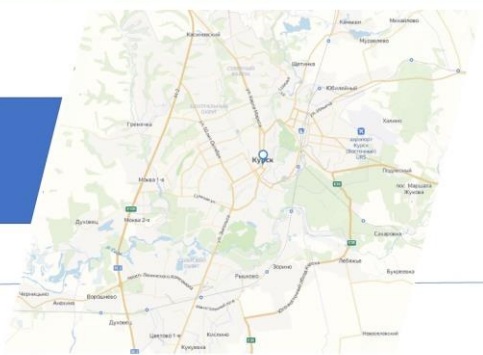


Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



Местоположение: г. Курск, ул. 1-я Строительная

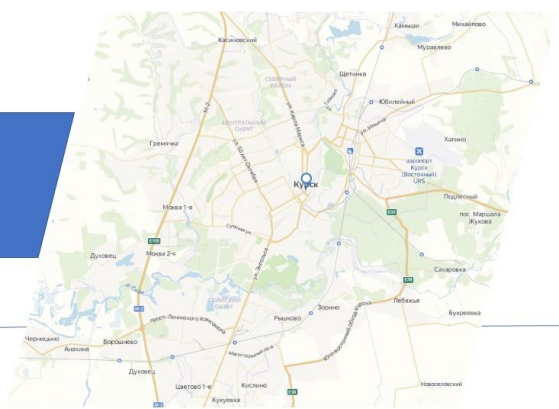


Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки

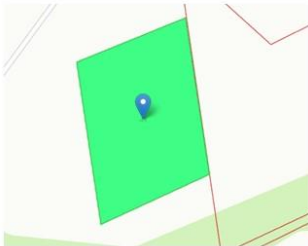


Местоположение: г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова



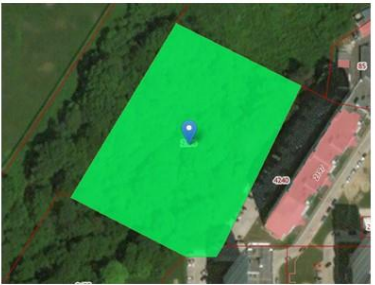
Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. 1-я Строительная
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 17 км - ж/д вокзал: 14,5 км - автодорога: 1 км От ближайших жилых домов: 0,322 км От ближайших производственных объектов: 0,633 км
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,15 га
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:103192:49
	Целевое назначение	Хранение автотранспорта
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 30.08.2022 № 259-6-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»
	Обременения (ограничения)	Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территориях третьих поясов зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения



Паспорт инвестиционной площадки

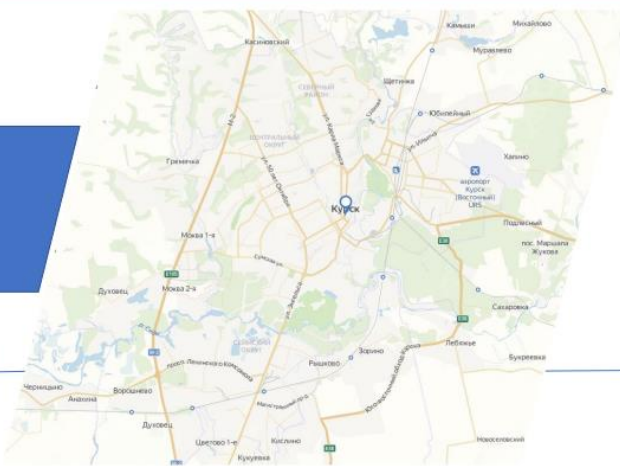
№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, пр-т Вячеслава Клыкова
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	1,0
	Наличие построек, ограждений	Нет
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:102224:2196
	Целевое назначение	Для строительства многоуровневых гаражей
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 06.07.2021 № 172-6-РС), участки находятся в зоне Ж-4 – зона жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
	Основные виды использования	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 06.07.2021 № 172-6-РС) (градостроительный регламент жилой зоны многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более))
	Обременения (ограничения)	Территории третьих и второго поясов зоны санитарной охраны (ЗСО-II, ЗСО-III) подземных источников водоснабжения
3.	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу





Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки

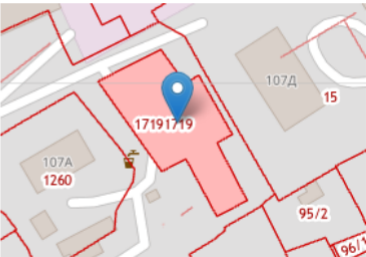


Местоположение: г. Курск, ул. Литовская



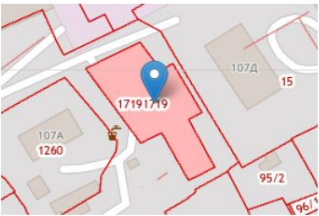
Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес Координаты	г. Курск, ул. Литовская 51.706299, 36.170095
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 10 км; - ж/д вокзал: 7 км; - автодорога: 0,26 км - От ближайших жилых домов: от 0,1 до 0,31 км - От ближайших производственных объектов: - 0,469 км (мебельная фабрика «Палитра» по ул. Литовская, 6А); - 0,371 км (производственное предприятие «Рэмил» по ул. Литовская, 12А)
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,088
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:103009:1719
	Целевое назначение	Магазины, деловое управление
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне Ж-2 – зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей включительно).
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-2 указаны в п. 11.2.3. «Градостроительный регламент жилой зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей включительно)» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск». Объекты вида разрешенного использования земельного участка «Деловое управление» относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 кв.м.



Паспорт инвестиционной площадки

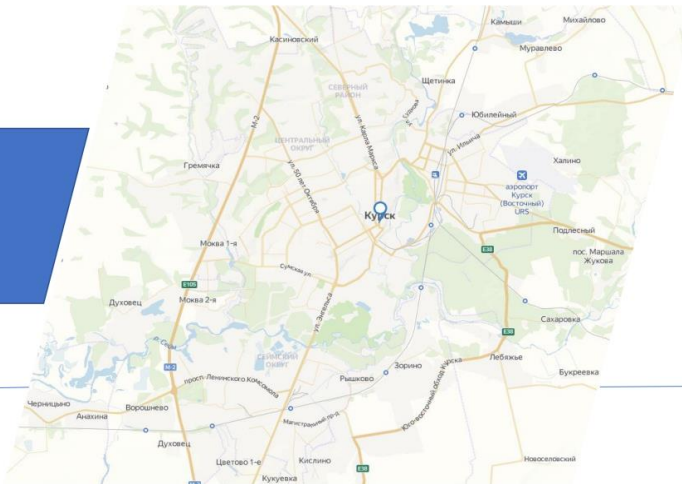
№	Наименование	Значение
	Основные виды использования	В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования. (Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации с соблюдением процедуры публичных слушаний.)
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет», Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»).
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	Мебельная фабрика «Палитра» по ул. Литовская, 6А Производственное предприятие «Рэмил» по ул. Литовская, 12А
Инженерная инфраструктура		
	Электроснабжение	кВт в соответствии с необходимой потребностью
	Газоснабжение	куб.м/час 70
	Водоснабжение	куб.м/час 2
	Водоотведение	куб.м/час 2
	Теплоснабжение	куб.м/час -
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу



Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Паспорт инвестиционной площадки

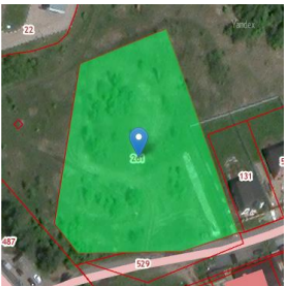
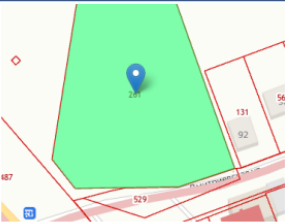


Местоположение: г. Курск, ул. 50 лет Октября-
ул. Дмитриевская

Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет», Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»).
		В соответствии с приложением 2а карты градостроительного зонирования МО «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой Правил землепользования и застройки МО «Город Курск», земельный участок находится на территории третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, что накладывает ограничения в соответствии с разделом 12.4 Правил землепользования и застройки МО «Город Курск».
		Пунктом 10.19 Правил установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые определены для всех территориальных зон применительно к территориям, в границах которых предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренных приложением 6 к Правилам.
		В соответствии с приложением 6 карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части отображения территории в границах, которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, являющейся неотъемлемой частью Правил, представленный земельный участок попадает в границы территории АГО-2.
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	АО «Агроснаб Курский», пос. Кашиновский; Курский завод грануляторов, пос. Кашиновский, 63
	Инженерная инфраструктура	
	Электроснабжение	кВт
	Газоснабжение	куб.м/час
	Водоснабжение	куб.м/час
	Водоотведение	куб.м/час
	Теплоснабжение	куб.м/час
	отсутствует техническая возможность подключения	
	110	
	2	
	2	
	находится в зоне действия индивидуальных тепловых источников	
	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес Координаты	г. Курск, ул. 50 лет Октября – ул. Дмитриевская 51.7775°, 36.1198°
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 12 км; ж/д вокзал: 8,08 км; автодорога: 0,01 км От ближайших жилых домов: от 0,01 км От ближайших производственных объектов: - 3 км (АО «Агроснаб Курский», пос. Кашиновский); 3,1 км (Курский завод грануляторов, пос. Кашиновский, 63)
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,653
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер	46:29:102069:261
	Целевое назначение	Общественное питание, магазины
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.12.2023 № 69-7-РС), участок находится в территориальной зоне О-1 – общественно-деловая зона объектов multifunctional общественно-деловой застройки и жилых домов.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О-1 указаны в п. 11.3.2. «Градостроительный регламент общественно-деловой зоны объектов multifunctional общественно-деловой застройки и жилых домов» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск». Объекты вида разрешенного использования земельного участка «Общественное питание»: код – 4.6. «магазины», код 4.4.-основные виды разрешенного использования.
	Форма собственности	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в границах приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории.



Свободные земельные участки и
промышленные площадки,
расположенные на территории
муниципального образования

Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования

Местоположение: г. Курск, пр-т Ленинского Комсомола

Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	Согласно схеме ползон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет», Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»). В соответствии с приложением 2 карты градостроительного зонирования МО «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой Правил землепользования и застройки МО «Город Курск», земельный участок попадает в границы зоны затопления. В соответствии с приложением 2а карты градостроительного зонирования МО «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой Правил землепользования и застройки МО «Город Курск», земельный участок находится на территории третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, что накладывает ограничения в соответствии с разделом 12.4 Правил землепользования и застройки МО «Город Курск». Земельный участок находится в границах охранной зоны ВЛ 100 кВ, в связи с чем его использование необходимо вести с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Земельный участок находится в границах охранной зоны коллектора канализации от теплицы ЗАО «Курскрезинотехника» по пр-ту Ленинского Комсомола до станции перекачки ВКХ по Большичному переулку.
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	Ближайшие производственные объекты: ООО «Курский аккумуляторный завод», пр-т Ленинский комсомол, 40
Инженерная инфраструктура		
	Электроснабжение	кВт отсутствует техническая возможность подключения
	Газоснабжение	куб.м/час 230
	Водоснабжение	куб.м/час 3
	Водоотведение	куб.м/час 3
	Теплоснабжение	куб.м/час 2
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес Координаты	г. Курск, пр-т Ленинского комсомола 51.6678°, 36.1117°
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: аэропорт: 15 км; ж/д вокзал: 12,5 км; автодорога: в непосредственной близости (пр-т Ленинского Комсомола) От ближайших жилых домов: 0,144 км От ближайших производственных объектов: 0,693 км (ООО «Курский аккумуляторный завод» по пр-ту Ленинского Комсомола», 40)
3.		Характеристика площадки
	Площадь, га	0,7008
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер	46:29:103135:30
	Целевое назначение	Обслуживание автотранспорта
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.12.2023 № 69-7-РС), участок находится в территориальной зоне ИТ-3 –зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ИТ-3 указаны в п. 11.5.5. «Градостроительный регламент общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск». Вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта» для территориальной зоны ИТ-3 отсутствует. Согласно п. 4.1.5. Правил основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства их правообладателями, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования.
	Форма собственности	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в границах приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории.



Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки

Местоположение: г. Курск, пр-т Ленинского Комсомола

Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования

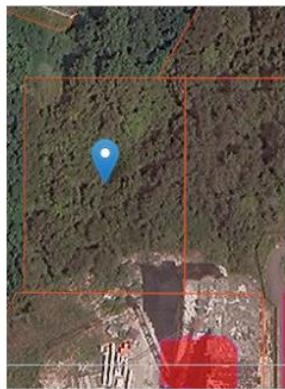
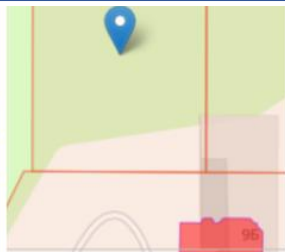
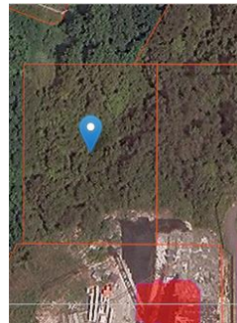
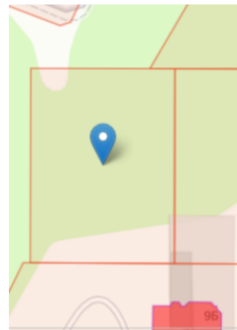
Местоположение: г. Курск, пр-т Вячеслава Клыкова

Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес Координаты	г. Курск, пр-т Вячеслава Клыкова 51.7243°, 36.1303°
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 10,9 км; - ж/д вокзал: 7,32 км; - автодорога: 0,43 км (ул. Обоянская) От ближайших жилых домов: от 0,6 км до 0,12 км От ближайших производственных объектов: - 1,99 км («Резино-полимерные покрытия РЕЗИПОЛ», ул. Еремина, 3/5)
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,35
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:102224:89
	Целевое назначение	Обслуживание автотранспорта
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.12.2023 № 69-7-РС), участок находится в территориальной зоне О-1 – общественно-деловая зона объектов multifunctional общественно-деловой застройки и жилых домов.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О-1 указаны в п. 11.3.2. «Градостроительный регламент общественно-деловой зоны объектов multifunctional общественно-деловой застройки и жилых домов» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск». Вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта» для территориальной зоны О-1 отсутствует. Согласно п. 4.1.5. Правил основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства их правообладателями, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования.
	Форма собственности	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

Паспорт инвестиционной площадки

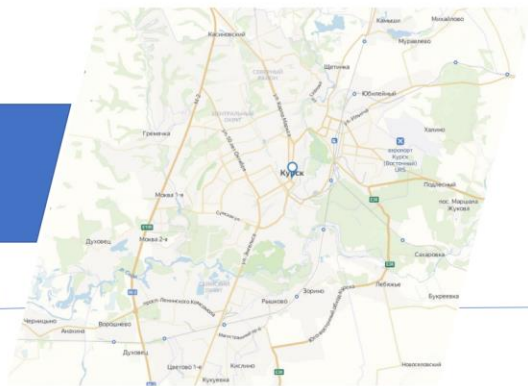
№	Наименование	Значение	
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в границах приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет», Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»). В соответствии с приложением 2а карты градостроительного зонирования МО «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой Правил землепользования и застройки МО «Город Курск», земельный участок находится на территории третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, что накладывает ограничения в соответствии с разделом 12.4 Правил землепользования и застройки МО «Город Курск».	
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	Ближайшие производственные объекта: «Резино-полимерные покрытия «РЕЗИПОЛ», ул. Еремина, 3/5	
	Инженерная инфраструктура		
	Электроснабжение	кВт	отсутствует техническая возможность подключения
	Газоснабжение	куб.м/час	85
	Водоснабжение	куб.м/час	5
	Водоотведение	куб.м/час	5
	Теплоснабжение	куб.м/час	0
	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу	
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу	



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки

Местоположение: г. Курск, пр-т Вячеслава Клыкова

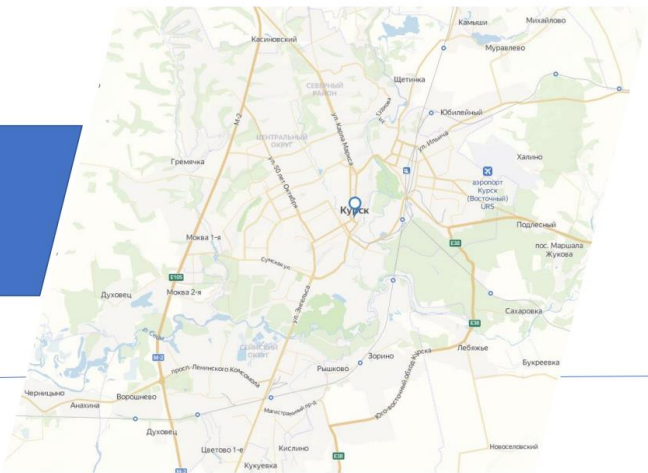


Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки



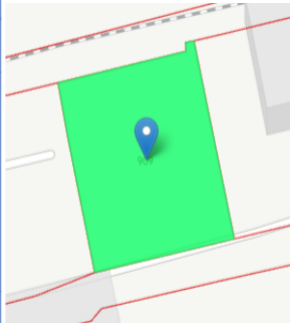
Местоположение: г. Курск, проезд Льговский поворот

Форма собственности	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)	
Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в границах приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет», Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»). В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям (приложение 2), являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки МО «Город Курск», земельный участок попадет в границы санитарно-защитной зоны от АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова».	
Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	Ближайшие производственные объекты: ООО «Рассвет-К», ул. Народная, 7А; АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», пр-д Льговский поворот, 18; ООО «Промматик», ул. Привокзальная, 8.	
Инженерная инфраструктура		
Электроснабжение	кВт	в соответствии с необходимой потребностью
Газоснабжение	куб.м/час	125
Водоснабжение	куб.м/час	5
Водоотведение	куб.м/час	5
Теплоснабжение	куб.м/час	находится в зоне действия промышленных котельных
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
Автодорога	Информация предоставляется по запросу	
Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу	



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес Координаты	г. Курск, проезд Льговский поворот 51.6608°, 36.1467°
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 13,6 км; - ж/д вокзал: 11,5 км; - автодорога: 0,16 км (ул. Обоянская) 0,708 км (пр-т Кулакова) От ближайших жилых домов: от 0,198 км От ближайших производственных объектов: - 0,207 км (ООО «Рассвет-К», ул. Народная, 7А); - 0,245 км (АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», пр.-д Льговский поворот, 18); - 0,319 км (ООО «Промматик», ул. Привокзальная,8)
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,915
	Наличие построек, ограждений	Присутствуют (по данным Яндекс.Карты и Google в сети «Интернет»)
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:103148:909
	Целевое назначение	Производственная деятельность
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.12.2023 № 69-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-3 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-3 указаны в п. 11.4.4. «Градостроительный регламент multifunctional зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск». Объекты вида разрешенного использования земельного участка «Производственная деятельность»: код – 6.0.- «основной вид разрешенного использования».



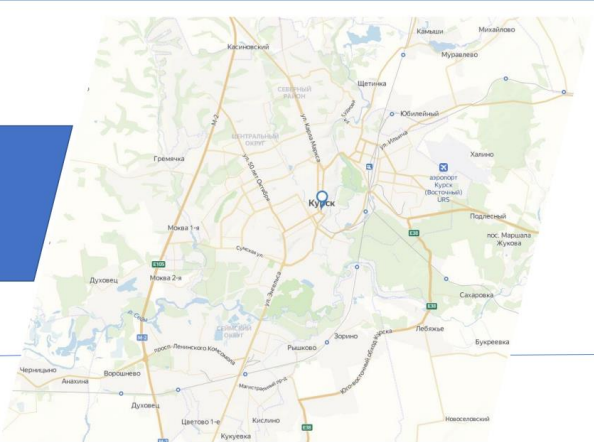
Местоположение: г. Курск, проезд Льговский поворот

Свободные земельные участки и промышленные площадки, расположенные на территории муниципального образования



Администрация города Курска
Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт инвестиционной площадки

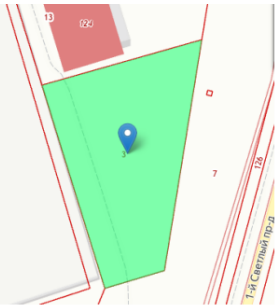


Местоположение: г. Курск, в р-не 1-го Светлого пр-да



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес Координаты	г. Курск, в р-не 1-го Светлого проезда 51.777188°, 36.202491°
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 6,4 км; - ж/д вокзал: 3,6 км; - автодорога: в непосредственной близости (1-ый Светлый проезд) От ближайших жилых домов: 0,049 км От ближайших производственных объектов: - 0,28 км («Юпласт» по 1-ому Светлому пр-ду, 8)
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,55
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:102038:3
	Целевое назначение	Для производственно-хозяйственной деятельности
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.12.2023 № 69-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional zone объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск». В территориальной зоне П-2 предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка «производственная деятельность», код – 6.0. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)



Местоположение: г. Курск, в р-не 1-го Светлого пр-да

Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в границах приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет», Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»). Земельный участок находится в границах охранной зоны ВЛ 100 кВ, в связи с чем его использование необходимо вести с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	Ближайшие производственные объекты: «Юпласт», 1-ый Светлый пр-д, 8
Инженерная инфраструктура		
	Электроснабжение	кВт в соответствии с необходимой потребностью
	Газоснабжение	куб.м/час 15
	Водоснабжение	куб.м/час 5
	Водоотведение	куб.м/час 5
	Теплоснабжение	куб.м/час находится в зоне действия индивидуальных тепловых источников
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

Контактная информация, включая сведения о должностных лицах местного самоуправления, ответственных за достижение целей и задач инвестиционного развития муниципального образования



Игорь Вячеславович Куцак –
Глава города Курска

Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул.
Ленина, 1.

E-mail: priem@kurskadmin.ru

Тел. +7 (4712) 55-47-01