



## ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

---

*Заказчик: Управление капитального строительства Курской области*

*Объект: "Водовод от Верхнемедведицкого водозабора в Курском районе до водопроводной насосной станции жилого района в городе Курске".*

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 1.  
(Основная часть)*

*20150215-01-ППТ 1*

*Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Карпушин А.П.*

*г. Курск 2015г.*

# *ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038*  
*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

---

*Положение о размещении линейного объекта.*

*Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Карпушин А.П.*

*г. Курск 2015г.*

*"Водовод от Верхнемедведицкого водозабора в Курском районе до водопроводной насосной станции жилого района в городе Курске"*

- Пояснительная записка
- Графические материалы.

1	Чертеж планировки территории.	20150215-01-ППТ 1.41
---	-------------------------------	----------------------

- Пояснительная записка.
- Графические материалы.

1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	20150215-01-ППТ 2.41
---	---	----------------------

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N										
							20150215-01-ППТ 1					
							Проект планировки территории: "Водовод от Верхнемедведицкого водозабора в Курском районе до водопроводной насосной станции жилого района в городе Курске "					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				заказ	Лист	Листов
							Заказчик: Управление капитального строительства Курской области				3	26
						Состав проекта.			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"			
Директор	Карпушин											
Исполнитель	Косарев											

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							20150215-01-ППТ 1		
							Проект планировки территории: "Водовод от Верхнемедведицкого водозабора в Курском районе до водопроводной насосной станции жилого района в городе Курске"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		заказ	Лист	Листов
						Заказчик: Управление капитального строительства Курской области		4	26
						Содержание тома.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Директор	Карпушин								
Исполнитель	Косарев								

№ п/п	Наименование	Стр.
	1. Текстовая часть	
1.1	Состав проекта.	3
1.2	Содержание тома.	4
1.3	Исходно разрешительная документация.	5
1.4	Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного объекта.	6-9
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж планировки территории.	10-26

### *1.3 Исходно разрешительная документация*

*Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры.*

*Работы проводились в соответствии с правовыми нормами и нормативно – техническими документами:*

- 1. Договор № 343/14-Ю от 8.12.14г.*
- 2. Материалы инженерно-геодезической съемки предоставленные заказчиком.*

*Основные решения по планировке территории приняты в соответствии с действующими нормативными документами:*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;*
  - СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации:*
  - СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\**
  - N 76-ЗКО Закон Курской области от 31 октября 2006 г.*
- “О градостроительной деятельности в Курской области” (с изменениями от 9 июня 2007 г., 11 ноября 2008 г., 17 августа 2009 г.)*

## 1.4 Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного.

Район проектирования относится к IIВ строительному климатическому району (согласно СНиП 23-01-99\*).

Рельеф территории пологоволнистый. В геоморфологическом отношении трасса сетей проходит по водораздельному пространству и его склонам. Трасса водовода осложнена приграничной приближенностью и пересечениями с автодорогами с твердым покрытием (асфальт), грунтовыми дорогам, линиями электропередач и подземными коммуникациями.

При геологическом обследовании трассы отрицательных инженерно-геологических явлений и процессов не выявлено.

Гидрогеологические условия характеризуются отсутствием водоносного горизонта на вскрытую глубину.

Грунтовые условия трассы в зависимости от проявления просадки от собственного веса при замачивании относятся к I типу.

Нормативная глубина промерзания составляет 110 см.

Трасса проектируемого участка водовода проложена по застроенной и не застроенной территории, насыщенных сетью подземных и воздушных коммуникаций.

При прокладке трубопроводов предусматривается временная выемка грунта с последующим его восстановлением.

Вырубки деревьев не требуется.

Дополнительных мероприятий по подготовке территории к началу строительно-монтажных работ по устройству водоводной системы не предусмотрено.

Решения по вертикальной планировке трассы проектируемого участка водовода предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков, максимальную сохранность имеющихся зеленых насаждений, а также использование существующих дорог и площадок. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Map of the settlement of Kiselevskaya. The settlement boundaries are marked with a red line. The settlement center is indicated by a blue hatched area. The map includes labels for various streets and areas, such as 'Верх. Медведица', 'Киселева', 'Татаренкова', 'Искра', and 'Шуклинка'. The settlement boundaries are marked with a red line, and the settlement center is indicated by a blue hatched area.

В данных кварталах проходит строительство объекта: "Водовод от Верхнемедведицкого водозабора в Курском районе до водоводной насосной станции жилого района в городе Курске" с шириной полосы отвода 7,5 м.

Земля для строительства и эксплуатации водовода, а также для создания специальных зон, отводятся дорожным органам и другим организациям, осуществляемым строительство и эксплуатацию водоводов, в постоянное и временное пользование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

*В постоянное пользование отводятся земли, по территории которых проходит строительство водовода а также расположены колодцы.*

*Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, труб на период строительства предусматриваются полосы временного отвода земли.*

*Во временное пользование отводятся земли под трассу водовода, площадки складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов.*

*Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам различной категории.*

*Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого водовода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов минерального грунта.*

*Условия прокладки водоводных сетей являются стесненными в связи с частичным прохождением трассы в жилой застройке.*

*Отрывка траншей осуществляется экскаватором. Грунт складывается непосредственно в зонах работ. Добор грунта за экскаватором осуществляется вручную. Обратная засыпка траншей выполняется бульдозером, при стесненных условиях прокладки – экскаватором.*

*Для расчета полосы временного отвода земель под строительство водовода использована следующая литература:*

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов» п.7.7.;*
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;*
- СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;*
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».*



*Границы полосы отвода определяются на основании документации по планировке территории и муниципальных правовых актов.*

*Сформированные земельные участки, образующие полосу отвода водовода, подлежат в установленном порядке постановке на государственный кадастровый учет по заявлению администрации. В случае, если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автодороги (или ее участков), то такие реконструкция или капремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций за их счет.*

*Инженерные коммуникации на реконструируемом участке представлены линиями электропередач 0,4 кВ и 10 кВ. 35 кВ. 110 кВ. связи, подземным и надземным газопроводом и водопроводом. Переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, выполнены согласно полученных технических условий.*

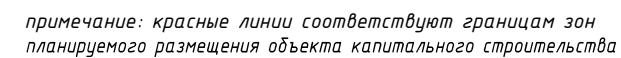
*Общая площадь земельного участка (полосы отвода) необходимого для производства строительных работ, составляет: 10,76 га.*

*Общая площадь земельного участка (полосы отвода) необходимого в постоянное пользование для эксплуатации ремонта и обслуживания сети водовода, составляет: 53825 м. кв.*

*Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:*

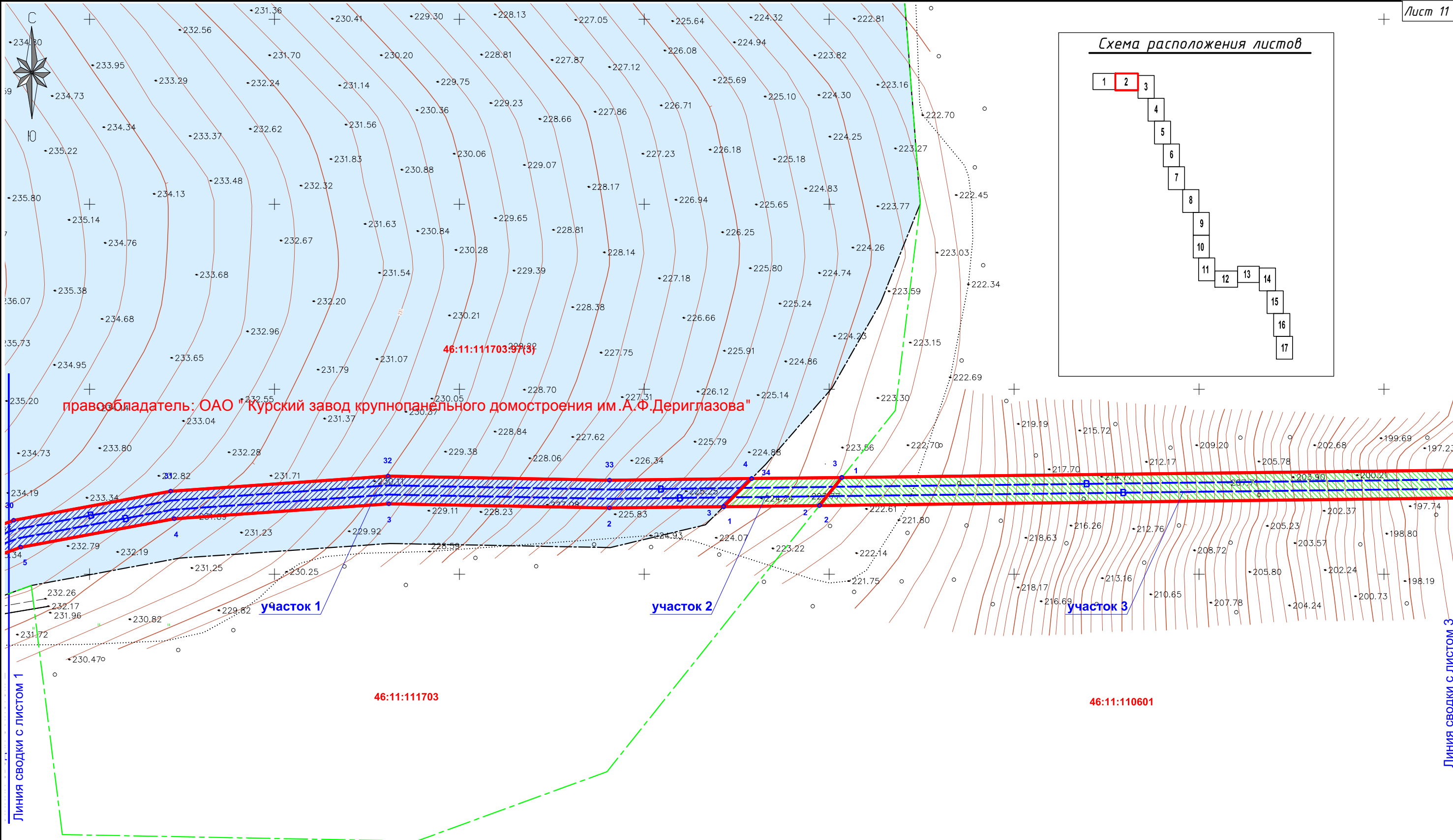
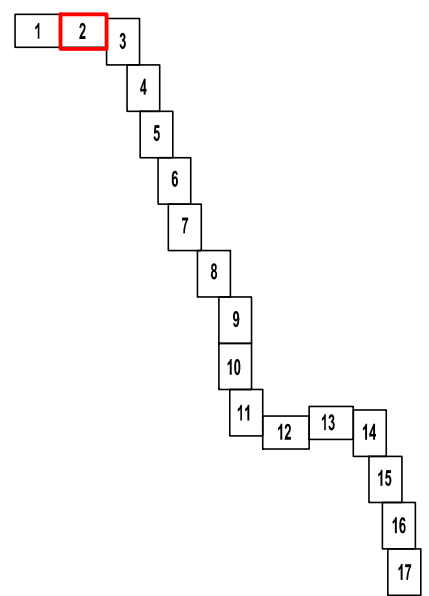
*В районе планируемой хозяйственной деятельности по объекту проекта планировки территории особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся на балансе в Главном управлении природных ресурсов Курской области отсутствуют.*

*Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.*



						20150215-01-ППТ 1.41		
						Проект планировки территории: "Водовод от Верхнемедведицкого водозабора в Курском районе до водопроводной насосной станции жилого района в городе Курске"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик:	масштаб	Лист
						Управление капитального		
						строительства Курской области	1:1000	1
								Листов
								17
						План проекта планировки.		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"
Директор	Карпушин							
Исполнитель	Косарев							

Схема расположения листов

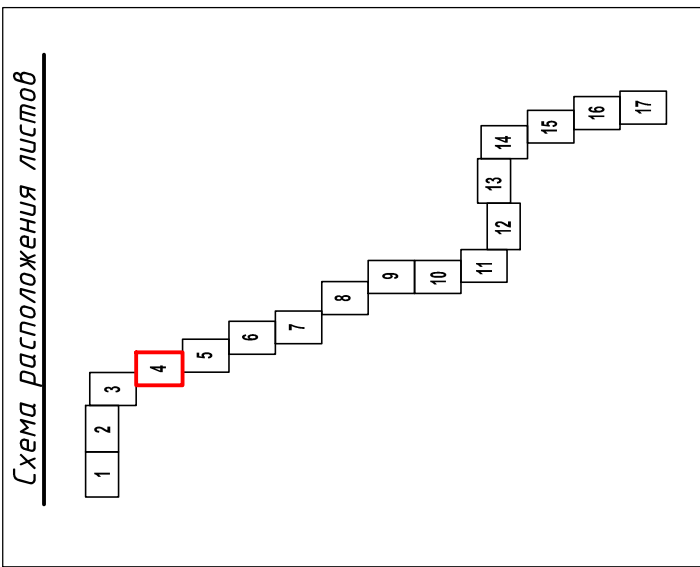


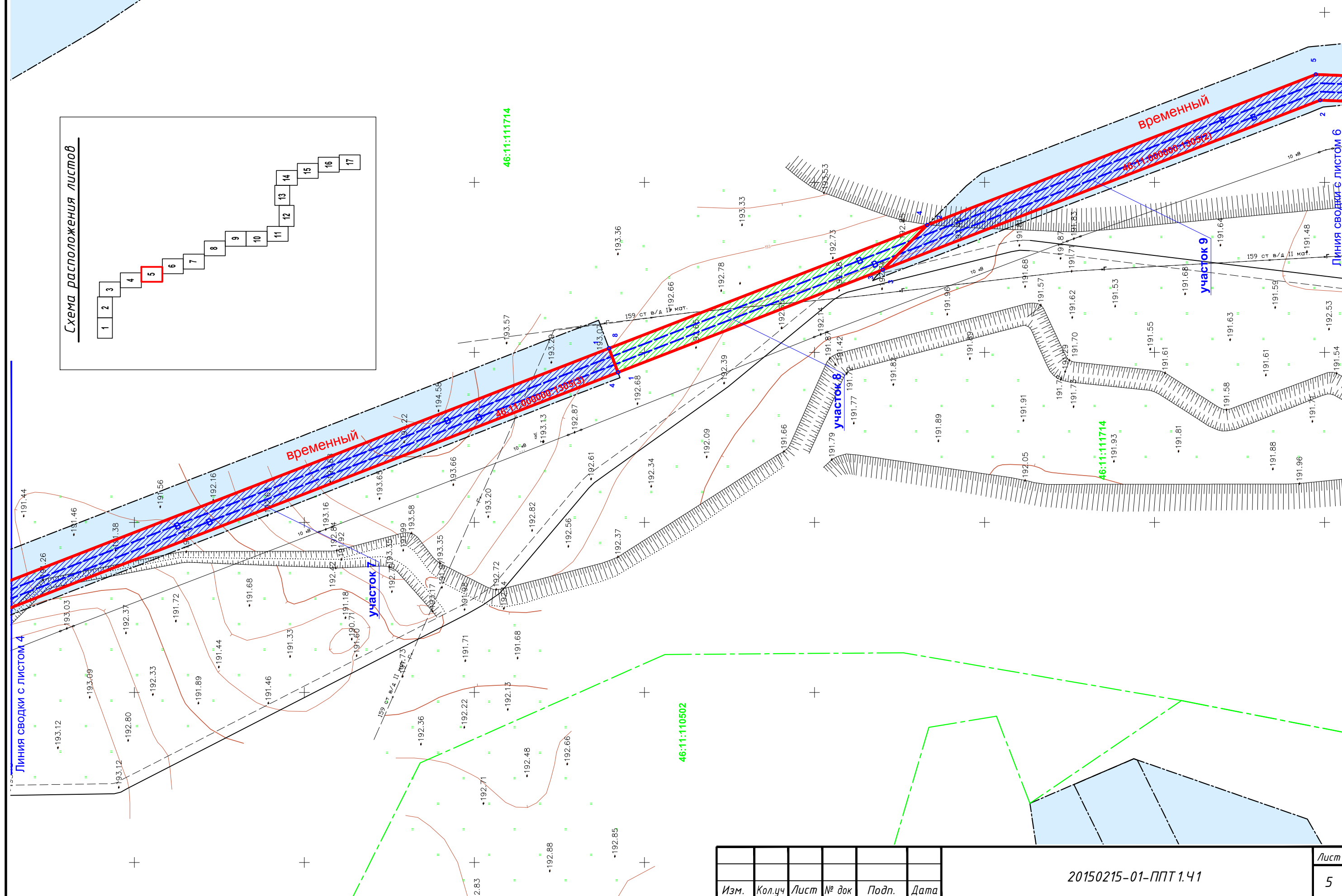
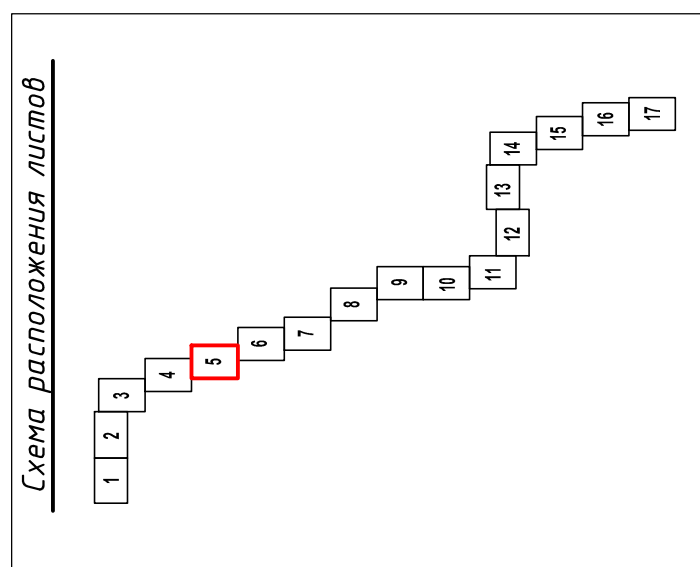
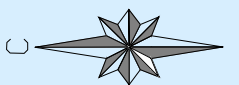
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20150215-01-ППТ 1.41









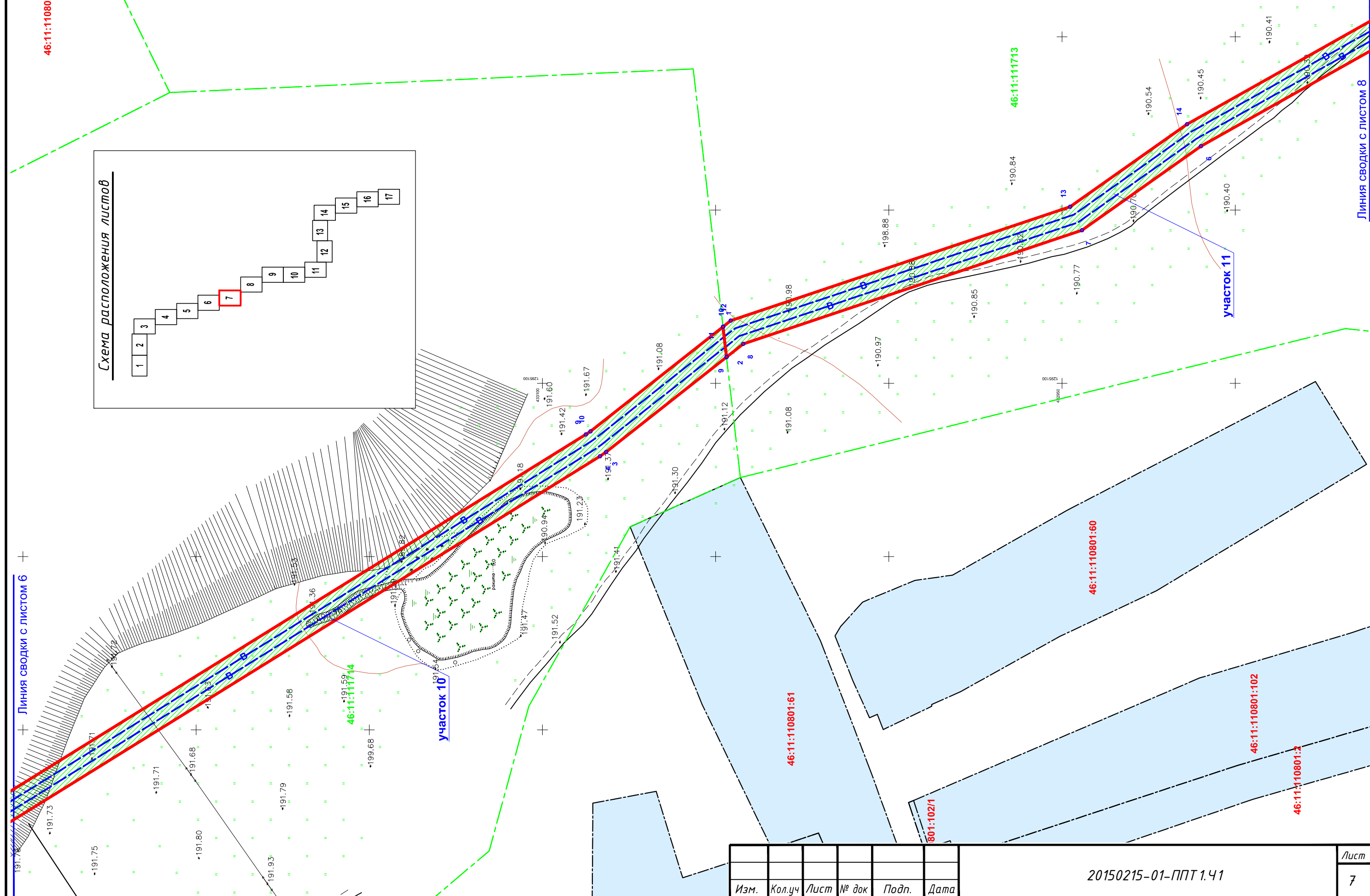
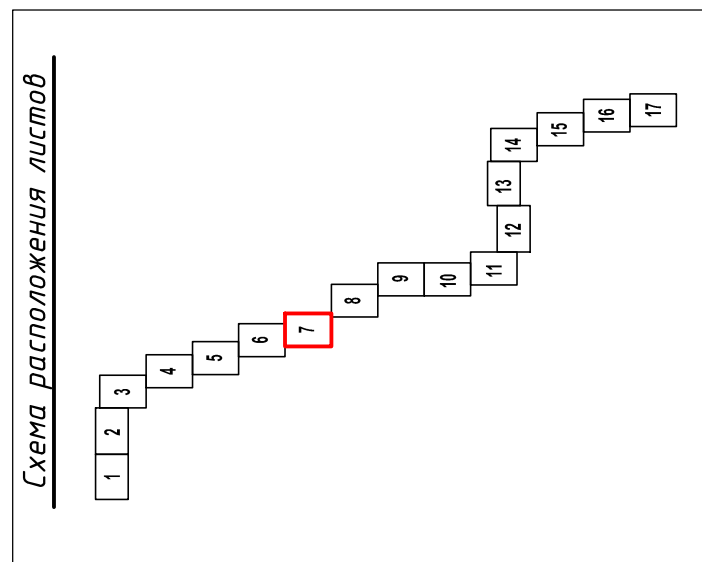
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20150215-01-ППТ 1.41





46:11:110802

участок 10<sup>191</sup>

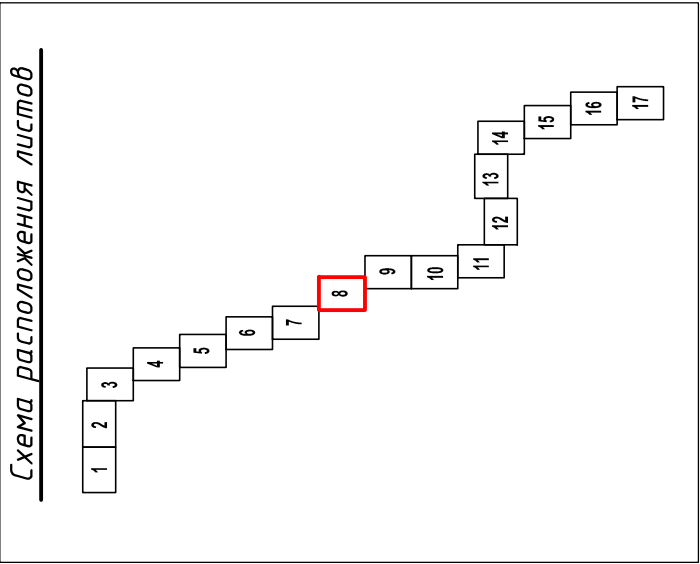
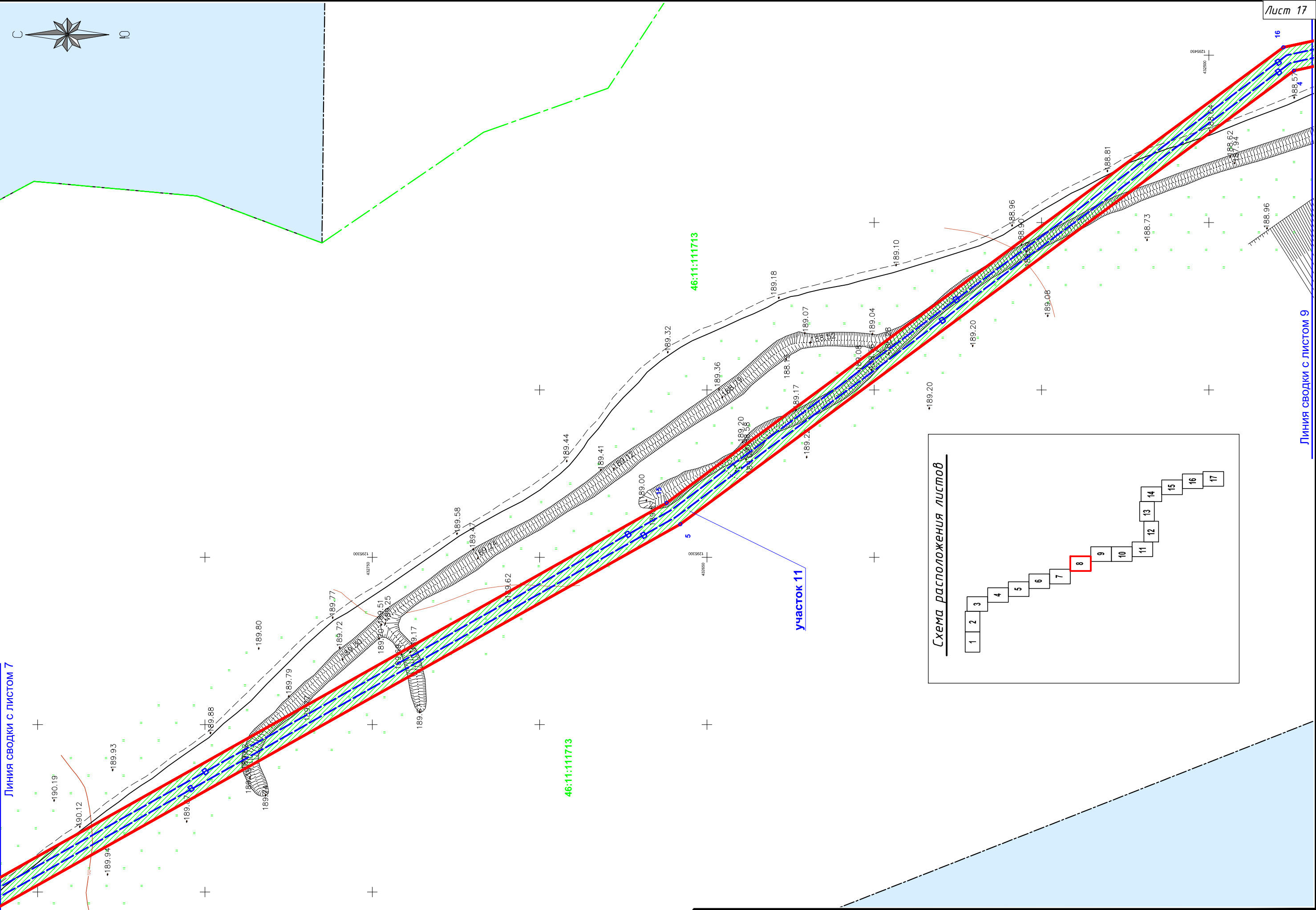
участок 11

## Линия сводки с листом 8

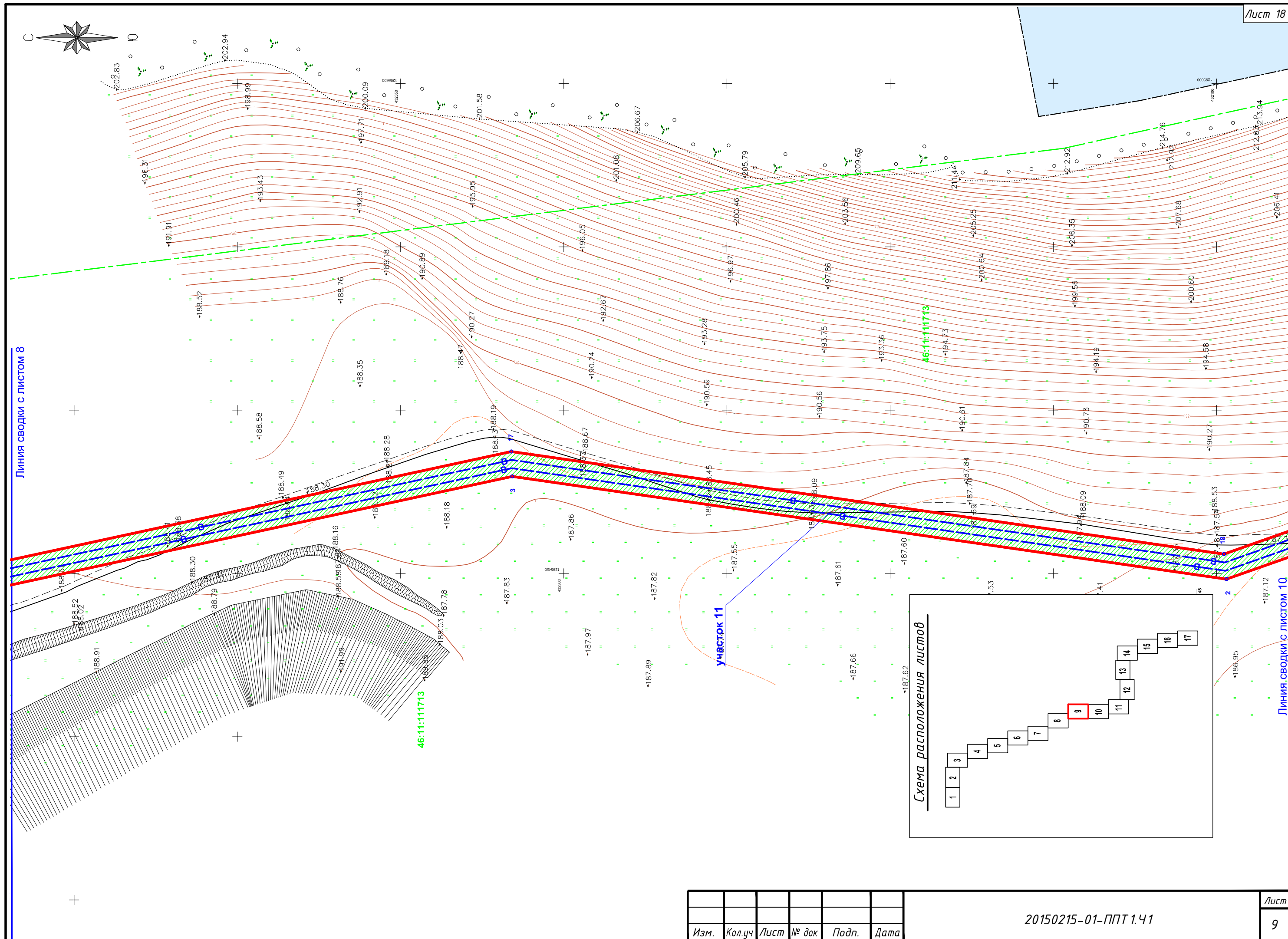
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

20150215-01-ППТ 1.41



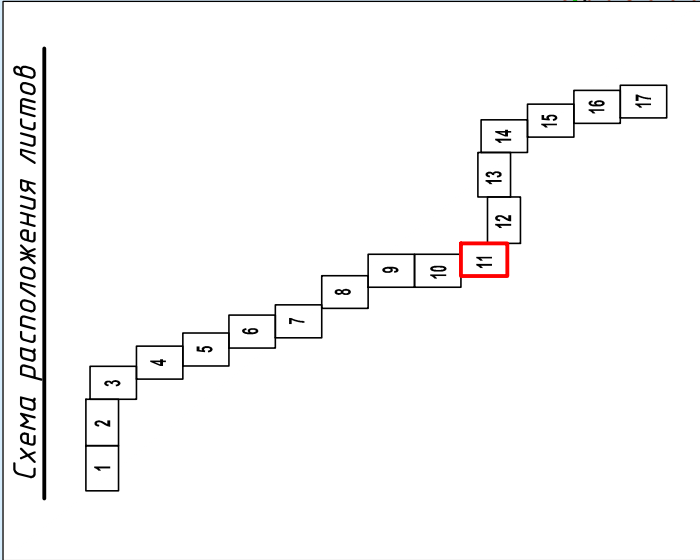
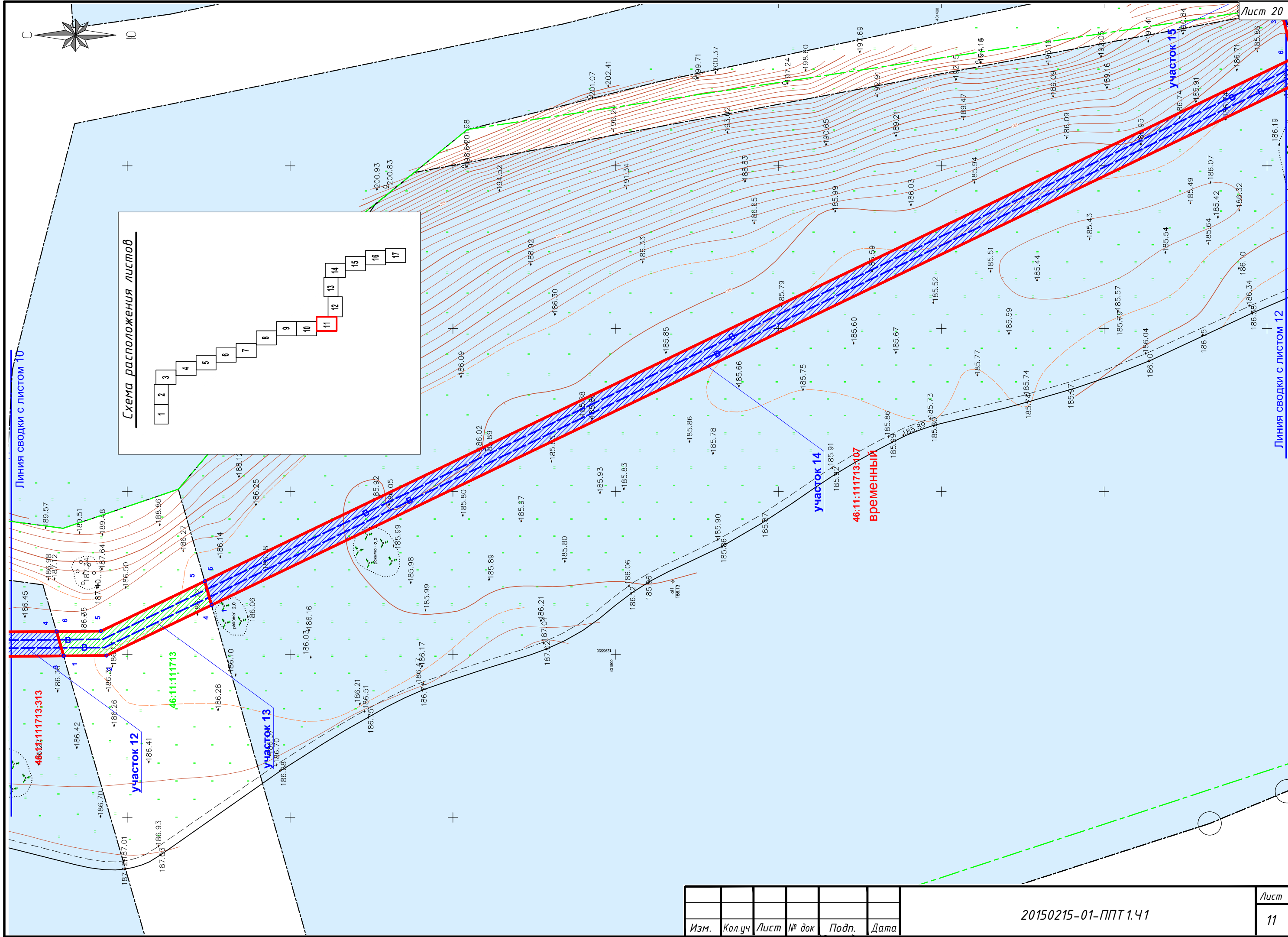


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата









Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20150215-01-ППТ 1.41

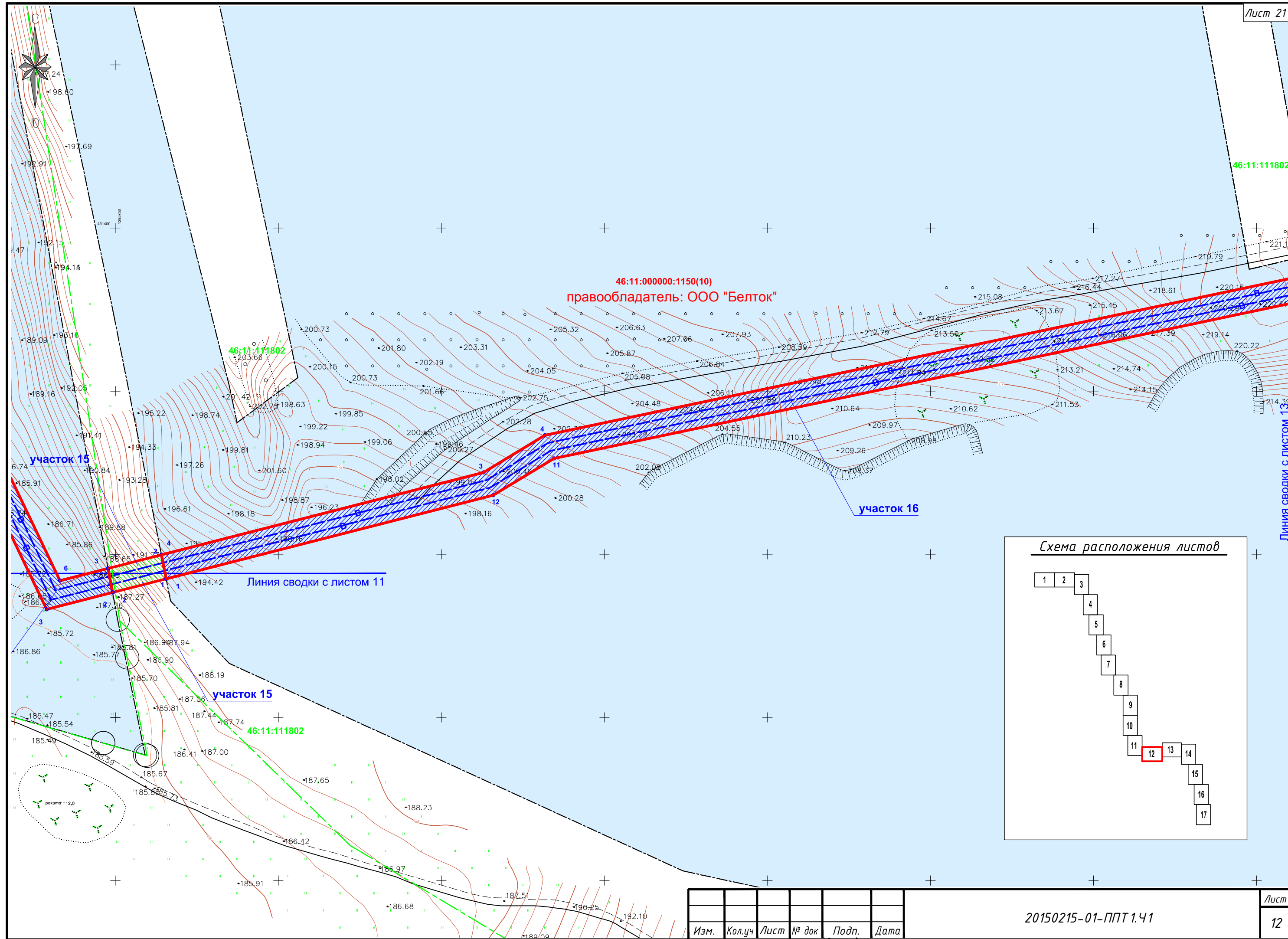
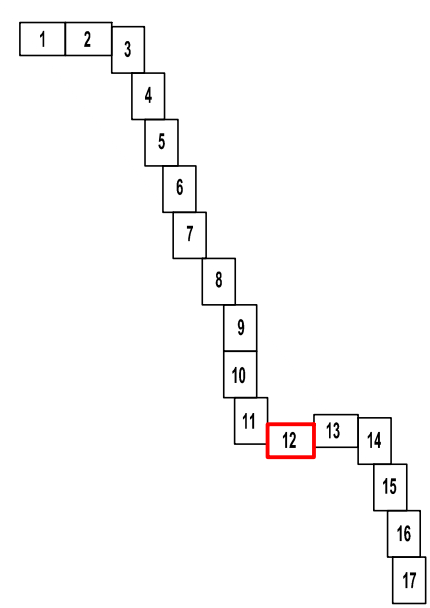


Схема расположения листов

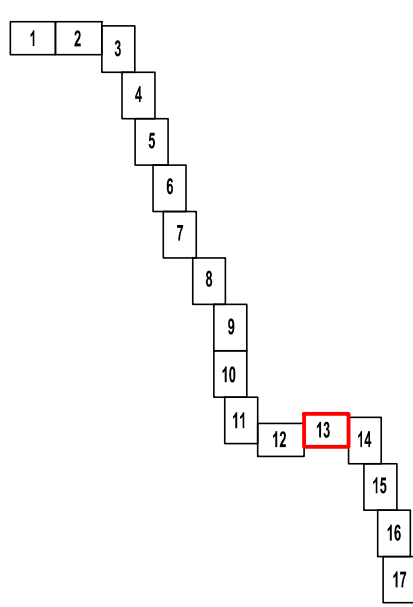


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20150215-01-ППТ 1.41



Схема расположения листов



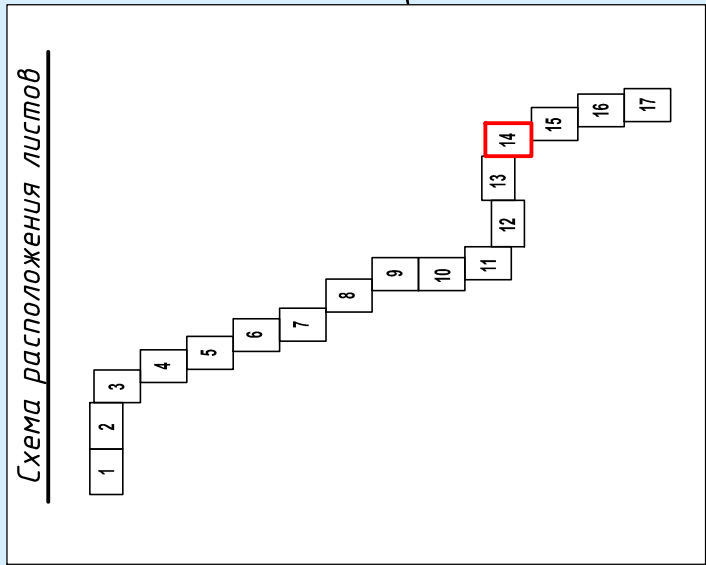
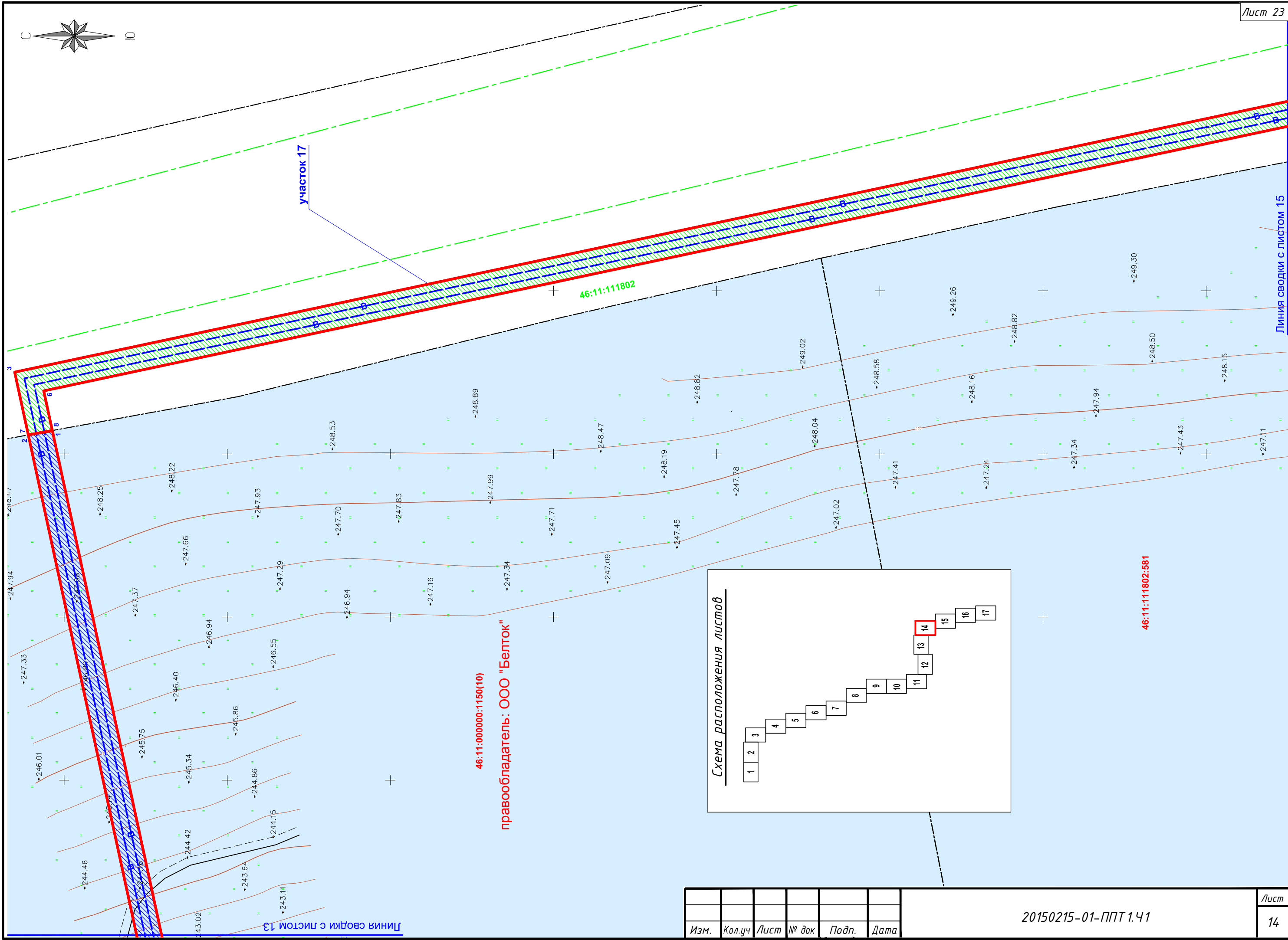
46:11:000000:1150(10)  
правообладатель: ООО "Белток"

Линия сводки с листом 12

Линия сводки с листом 14

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата





46:11:000000:1150(10)  
правообладатель: ООО "Белток"

46:11:111802:581

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

20150215-01-ППТ 1.41

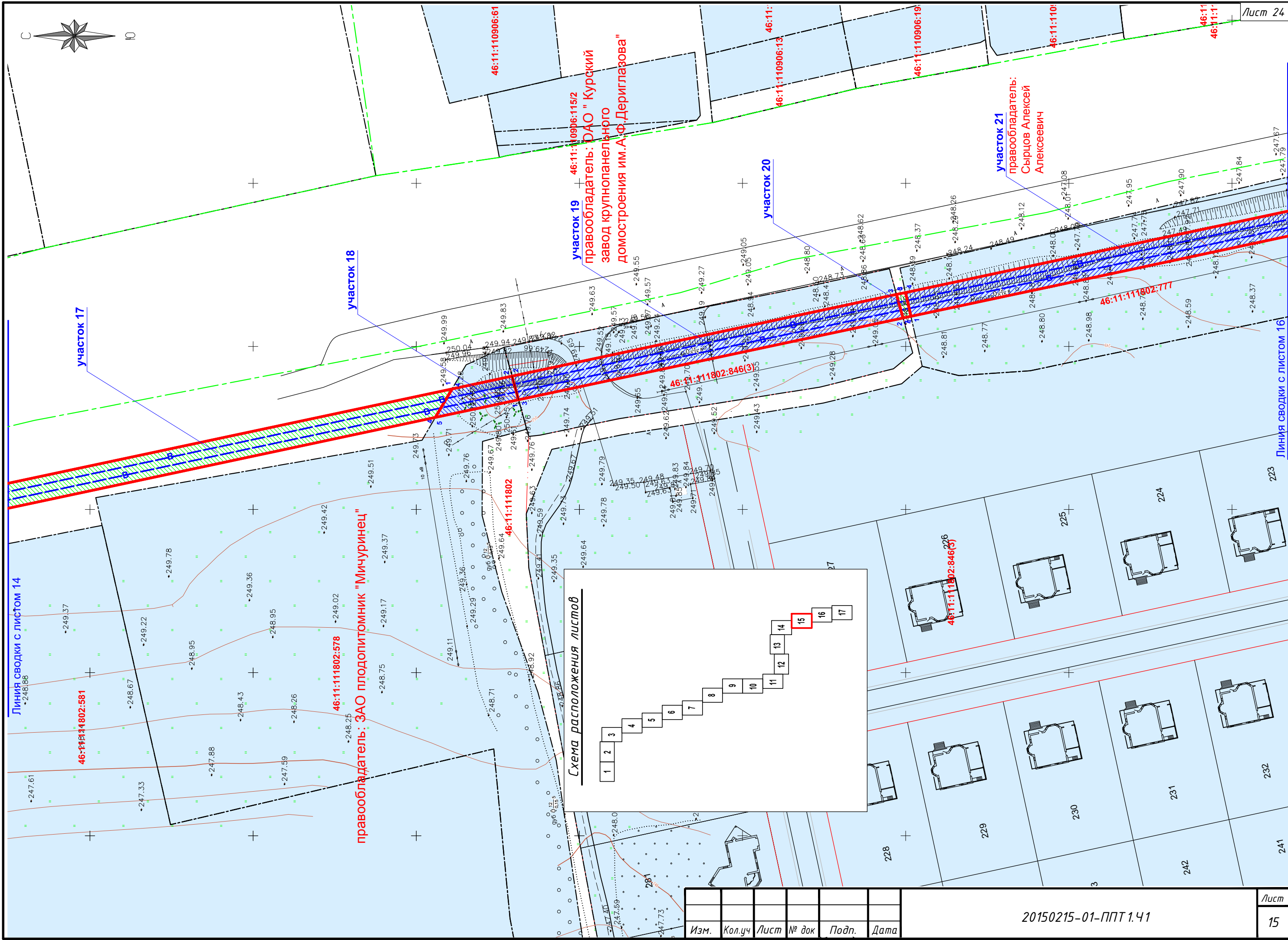
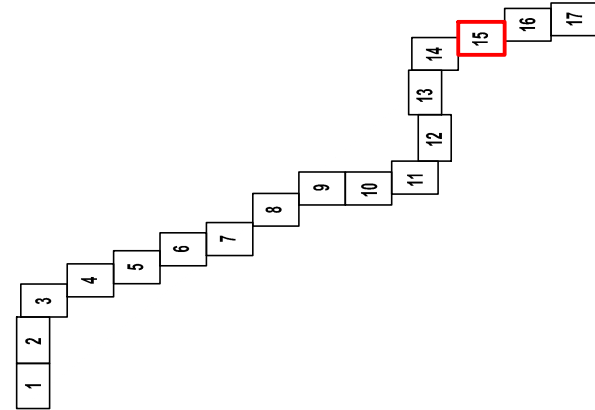


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата





