

Комитет строительства и архитектуры Курской области
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Проектный институт гражданского строительства,
планировки и застройки городов и поселков
«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Арх

Проект планировки территорий жилой
застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым
номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с
кадастровым номером 46:29:102061:1, г.Курск,
Центральный округ

Том 1 Основная часть проекта планировки,
которая подлежит утверждению

Чертежи планировки

515/97-ПП
Книга 1

Арх.№ 15669



Главный инженер

Богданский
Г.А. Богданский

Зам.директора по архитектуре

Куц
Н.И. Куц

Главный инженер проекта

Почепцова
С.В. Почепцова

2013г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
515/97-ПП.С	Содержание	
515/97-СП	Состав проекта	
515/97-ПП	Состав тома 1	
515/97-ПП	Чертежи планировки в составе:	
Лист 1	План красных линий и планировки территорий М1:2000	
Лист 2	Разбивочный чертеж красных линий М1:2000	
Лист 6	План с сетями водоснабжения и канализации М1:2000	
Лист 7	План с сетями напорной канализации (продолжение), КНС №2. М1:2000	
Лист 8	План с сетями напорной канализации (окончание) М 1:2000. Ситуационная схема площадки очистных сооружений М 1:10000	
Лист 9	Расстановка ТП и план трасс питающих сетей 0,4 кВ	
Лист 10	Схема газоснабжения М1:2000	
Лист 11	Схема теплоснабжения участка 46:29:102059:1. Таблица участков теплосети	
Лист 12	Схема теплоснабжения участка 46:29:102061:1. Таблица тепловых нагрузок	

Инв.№ подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	515/97-ПП.С	Содержание	Стадия	Лист	Листов
									ПП		1
									ОБУ		
									«КУРСКТРАЖДАНПРОЕКТ»		
Взаим. Инв. №2	Подпись и дата										

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	515/97-ПП	Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:	
	515/97-ПП	Книга 1. Чертежи планировки	
	515/97-ПП	Книга 2. Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1, г.Курск, Центральный округ	
2	515/97-МПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:	
	515/97-МПП	Книга 1. Графические материалы	
	515/97-МПП.ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка	
	515/97-ГОЧС	Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	515/97-ООС	Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взаим. Инв. №			
							515/97-СП		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись			Дата	
	ГИП		Почепцова						Состав проекта
						П	1	2	
						ОБУ «КУРСКТРАЖДАНПРОЕКТ»			

СОСТАВ ТОМА 1

Основная часть проекта планировки территории жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1, г.Курск, Центральный округ, которая подлежит утверждению состоит:

КНИГА 1

Чертежи планировки в составе:

лист 1 План красных линий М 1:2000;
лист 2 Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000;
лист 6 План с сетями водоснабжения и канализации М 1:2000;
лист 7 План с сетями напорной канализации (продолжение), КНС №2. М 1:2000;
лист 8 План с сетями напорной канализации (окончание) М 1:2000. Ситуационная схема площадки очистных сооружений М 1:10000;
лист 9 Расстановка ТП и план трасс питающих сетей 0,4кв М 1:2000;
лист 10 Схема газоснабжения М 1:2000;
лист 11 Схема теплоснабжения участка 46:29:102059:1. Таблица участков теплосети;
лист 12 Схема теплоснабжения участка 46:29:102061:1. Таблица тепловых нагрузок

КНИГА 2

Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1, г.Курск, Центральный округ, в составе:

Глава I Размещение и характеристика объектов капитального строительства

Глава II Характеристика планируемого развития территории

Глава III Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Проект планировки территорий жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1, г.Курск, Центральный округ разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

В названном проекте планировки территории жилой застройки отсутствуют отступления от указанных государственных нормативов.

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим.Инв.№	<p>Проект планировки территорий жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1, г.Курск, Центральный округ разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.</p> <p>В названном проекте планировки территории жилой застройки отсутствуют отступления от указанных государственных нормативов.</p> <p>Главный инженер проекта С.В. Почепцова</p>						
							515/97-ПП		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Нач.АКО		Мальцева			Состав тома 1	Стадия	Лист	Листов
	Нач. ИО		Чужинов				ПП		1
							ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

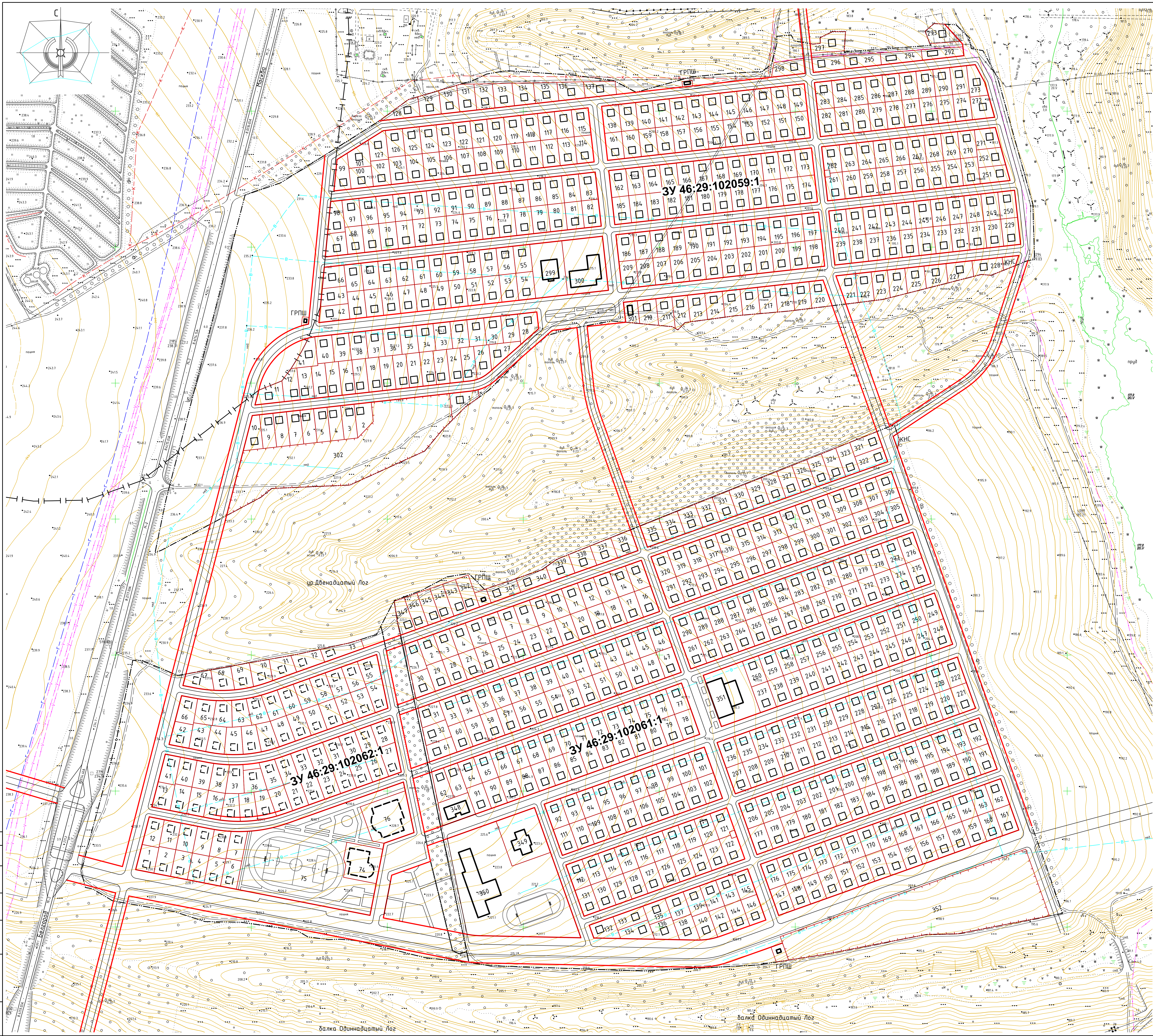
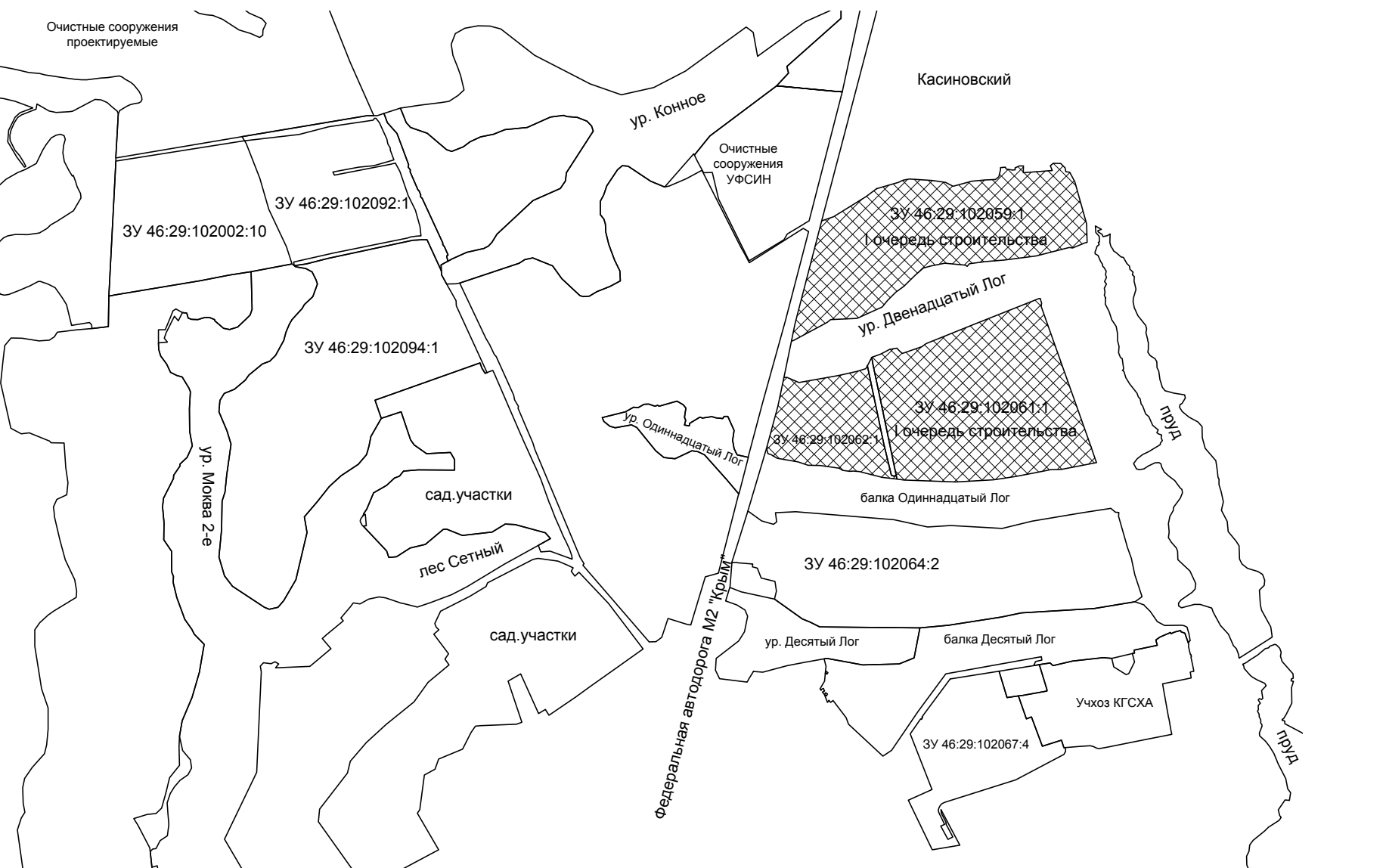


Схема расположения территорий малоэтажной жилой застройки
М 1:25 000



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объектов	Этажность	Кол-во
Земельный участок 46:29:102059:1 планируемый к застройке			
1-298	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	298
299	Детский сад на 90 мест	2	1
300	Спортивно-досуговый комплекс общей площадью 220 м² и магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 330 м²	2	1
301	Аптечный пункт	1	1
302	Водозаборные сооружения		1
Земельный участок 46:29:102061:1 планируемый к застройке			
1-347	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	347
348	Поликлиника на 120 посещений в смену, аптека и раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 16 м²	2	1
349	Детский сад на 110 мест	2	1
350	Общеобразовательная школа на 575 учащихся	3	1
351	Спортивно-досуговый комплекс общей площадью 250 м², магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 400 м² и аптечный пункт	2	1
352	Водозаборные сооружения		1
Земельный участок 46:29:102062:1 перспективного освоения			
1-73	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	73
74	Общественный центр жилого района в составе: клуб на 260 мест; кинотеатр на 75 мест; библиотека на 12,0 тыс.ед. хранения и 6 читательских мест; видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов общей площадью 18 м²; спортзал общего пользования площадью пола зала 270 м²; общественный туалет на 2 прибора.	2	1
75	Спортивное ядро	-	1
76	Торговый центр жилого района в составе: магазин продовольственных товаров 500 м²; магазин непродовольственных товаров 700 м²; кафе на 60 пос. мест; предприятие бытового обслуживания населения на 18 рабочих мест; прачечная самообслуживания на 60 кв.бел. в смену; химчистка самообслуживания на 25 кв.бел. в смену; пункт приема вторсырья; отделение связи; филиал банка на 3 опер. места; общественный туалет на 4 прибора.	2	1

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Земельные участки с кадастровыми номерами			
			Планируемые к застройке		Перспективное освоение	
			46:29:102059:1	46:29:102061:1	Всего	46:29:102062:1
1	Территории всего	га	49,53	54,14	103,67	18,28
в т.ч.:	жилые дома с земельными участками 0,1га	га	29,80	34,70	64,50	7,30
	учреждения обслуживания	га	0,92	3,22	4,14	1,75
	улицы, площади	га	10,48	13,08	23,56	5,30
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	-	-	1,85
	объекты инженерной инфраструктуры	га	2,38	2,80	5,18	-
	санитарно-защитные зоны	га	5,17	-	5,17	1,72
	прочие (неиспользуемые территории)	га	0,78	0,34	1,12	0,36
2	Количество жилых домов (квартир)	шт.	298	347	645	73
3	Общая площадь квартир	тыс.кв.м.	44,70	52,10	96,80	11,00
4	Численность населения при средней размере семьи 6 человек	тыс.чел.	1,8	2,1	3,9	0,4
5	Коэффициент застройки		0,1	0,1		0,1
6	Коэффициент плотности застройки		0,18	0,19		0,15
7	Плотность населения	чел./га	44	41		25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-
- объекты планируемых территорий

Составлено	
Взят из	
Подпись	
Исполнил	
Получил	

515/97 - ПП			
Проект планировки территории жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1, г. Курск, Центральный округ			
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись
Нач. отдела	М.П.	Печеньца	
Исполнил	Получил		
Том 1. Книга 1.		Страница	Лист
Чертежи планировки территории		Пл	1
План красных линий и планировки территории М 1:2000		ОБЧ "Курскгражданпроект"	

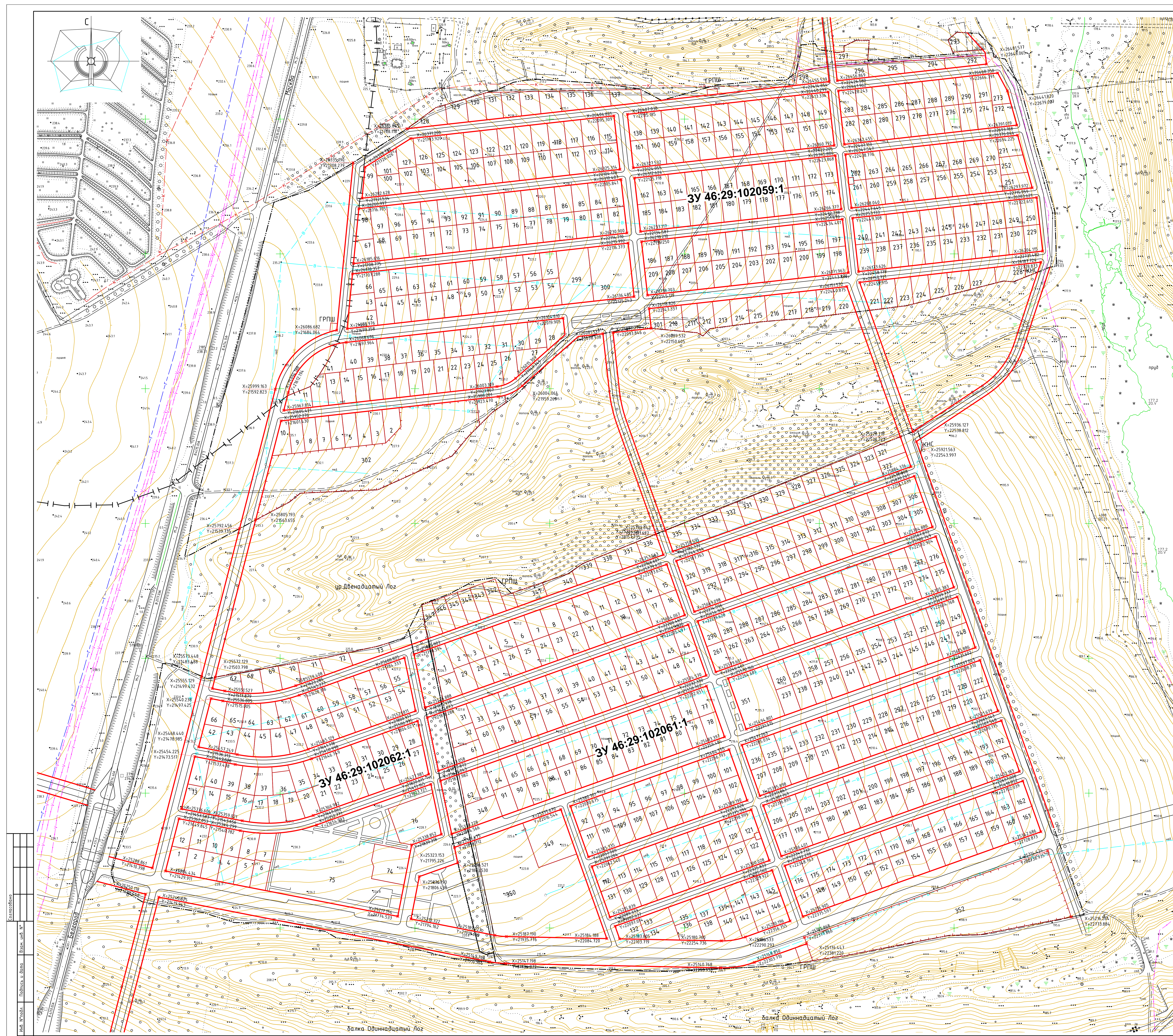
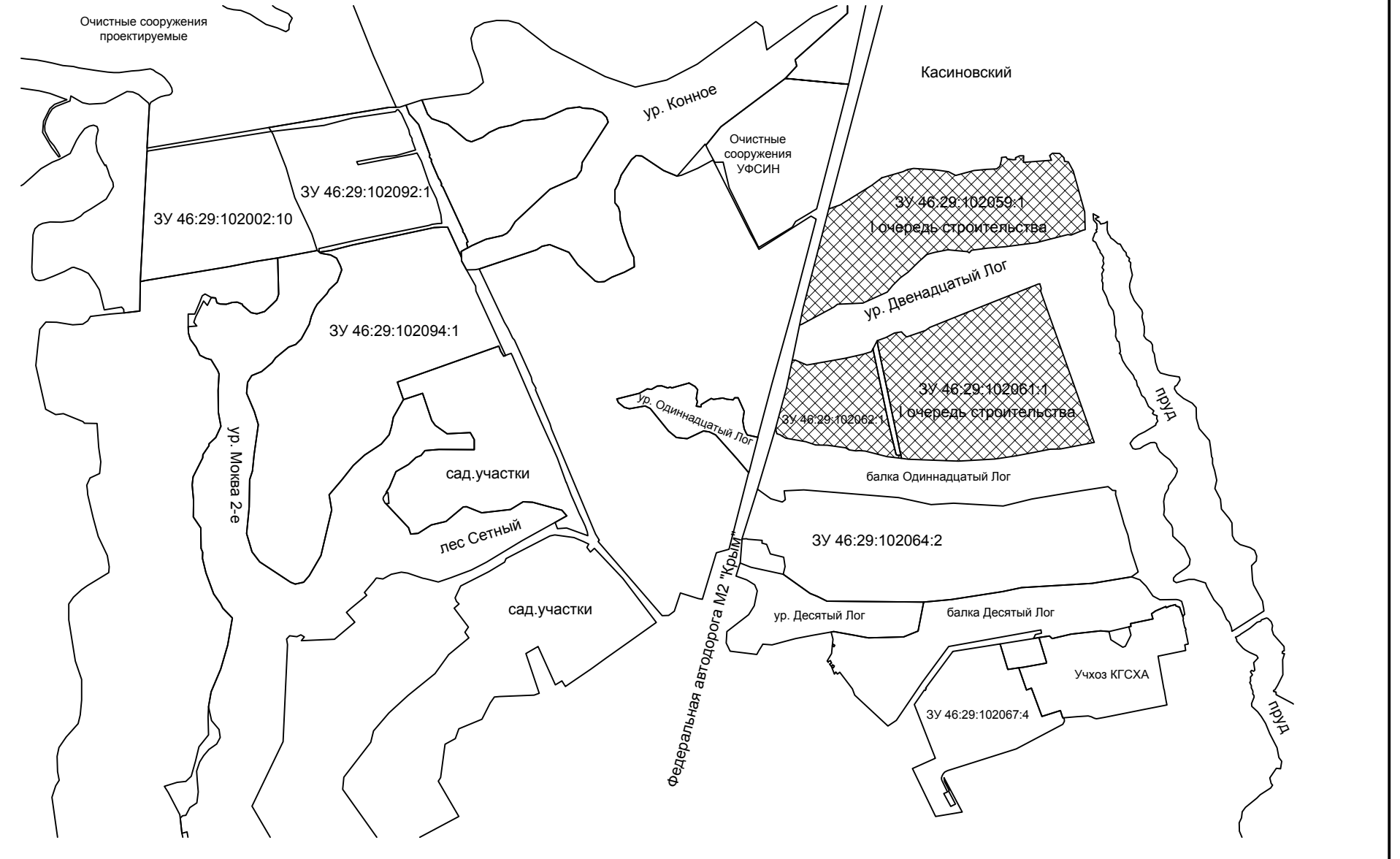


Схема расположения территорий малоэтажной жилой застройки
М 1:25 000



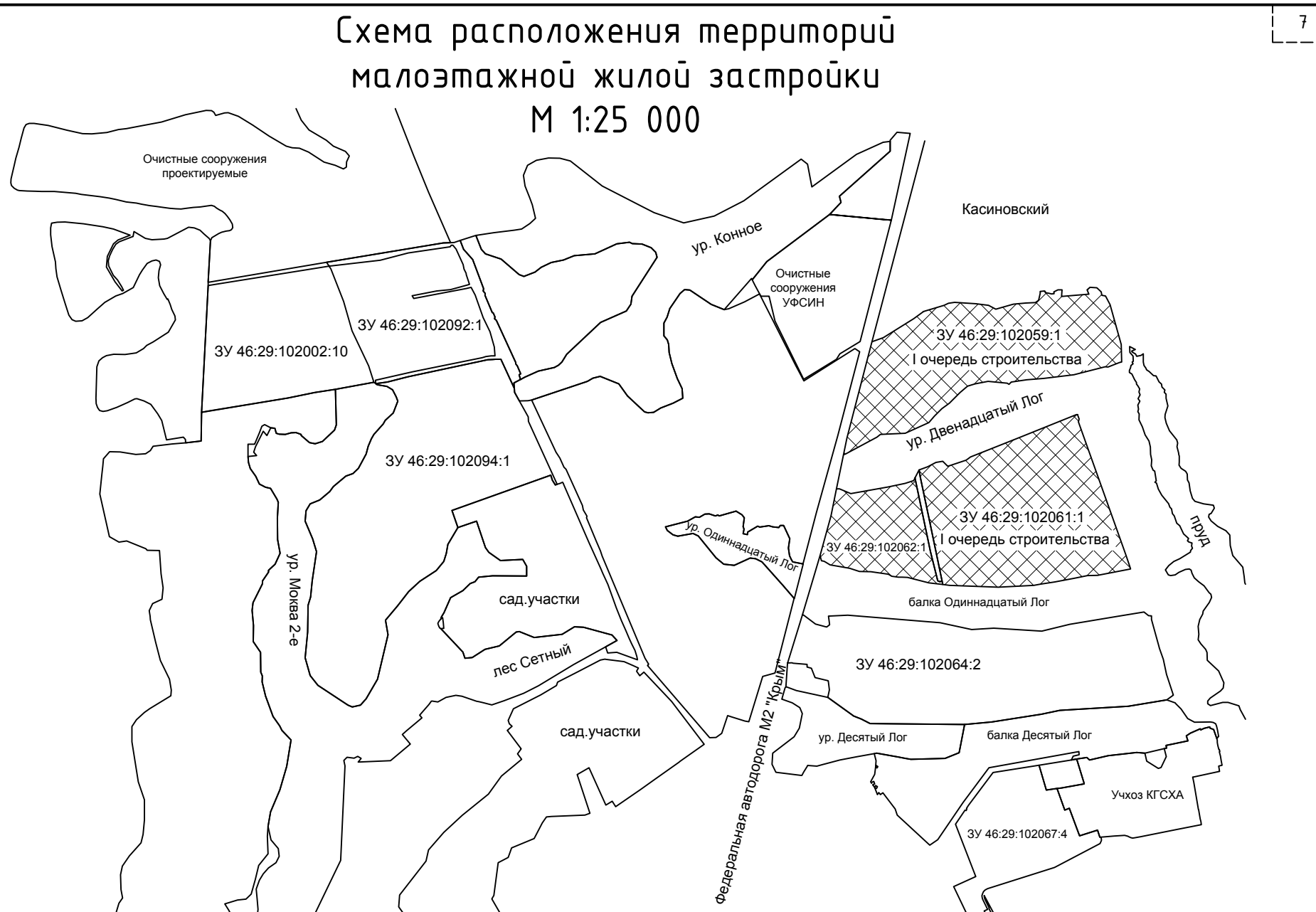
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Наименование объектов	Кол-во	Площадь зем. участков (кв.м.)	
			одного объекта	всего
Земельный участок 46:29:102059:1 планируемый к застройке				
1-298	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	298	1000	298000
Итого по жилой застройке		298		298000
299	Детский сад на 90 мест			3789
300	Спортивно-воскресный комплекс общей площадью 220 м² и магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 330 м²			4817
301	Аптечный пункт			646
Итого по учреждениям обслуживания				9252
302	Водозаборные сооружения			23230
	Канализационная насосная станция			351
	Газораспределительные пункты шкафные			240
Итого по объектам инженерной инфраструктуры				23821
	Санитарно-защитные зоны			51662
	Прочие (неиспользуемые территории)			7819
	Улицы, площадь			104738
ВСЕГО по ЗУ 46:29:102059:1				495292
Земельный участок 46:29:102061:1 планируемый к застройке				
1-347	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	347	1000	347000
Итого по жилой застройке		347		347000
348	Поликлиника на 120 посещений в смену, аптека и раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 16 м²			1646
349	Детский сад на 110 мест			4200
350	Общеобразовательная школа на 575 учащихся			21456
351	Спортивно-воскресный комплекс общей площадью 250 м², магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 400 м² и аптечный пункт			4880
Итого по учреждениям обслуживания				32182
352	Водозаборные сооружения			27052
	Канализационная насосная станция			100
	Газораспределительный пункт шкафной			846
Итого по объектам инженерной инфраструктуры				27998
	Прочие (неиспользуемые территории)			3470
	Улицы, площадь			130758
ВСЕГО по ЗУ 46:29:102061:1				541408
Земельный участок 46:29:102062:1 перспективное освоение				
1-73	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	73	1000	73000
Итого по жилой застройке		73		73000
74	Общественный центр жилого района	1	2670	2670
75	Спортивное ядро	1	10750	10750
76	Торговый центр жилого района	1	4048	4048
Итого по учреждениям обслуживания				17468
	Зеленые насаждения общего пользования			18462
	Прочие (неиспользуемые территории)			3639
	Санитарно-защитная зона			17145
	Улицы, площадь			53053
ВСЕГО по ЗУ 46:29:102062:1				182767

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

координаты точек поворота крысных линий

						515/97 - ПП		
						Проект планировки территории жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1, г. Курск, Центральный округ		
Имя	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Том 1. Книга 1.		
Нач. отдела	Мальцева					Чертежи планировки территории		
Гип	Почепцова					пп	2	
Исполнил	Пажидяев					Разработанный чертеж красных линий М 1:2000		
						ОБЧ "Курскгражданпроект"		



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объектов	Этажность	Кол-во
Земельный участок 46:29:102059:1 планируемый к застройке			
1-298	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	298
299	Детский сад на 90 мест	2	1
300	Спортивно-досуговый комплекс общей площадью 220 м² и магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 330 м²	2	1
301	Аптечный пункт	1	1
302	Водозаборные сооружения		1
Земельный участок 46:29:102061:1 планируемый к застройке			
1-347	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	347
348	Поликлиника на 120 посещений в смену, аптека и раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 16 м²	2	1
349	Детский сад на 110 мест	2	1
350	Общеобразовательная школа на 575 учащихся	3	1
351	Спортивно-досуговый комплекс общей площадью 250 м², магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 400 м² и аптечный пункт	2	1
352	Водозаборные сооружения		1
Земельный участок 46:29:102062:1 перспективного освоения			
1-73	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	73
74	Общественный центр жилого района в составе: клуб на 260 мест; кинотеатр на 75 мест; библиотека на 12,0 тыс.ед. хранения и 6 читальных мест; видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов общей площадью 18 м²; спортзал общего пользования площадью пола зала 270 м²; общественный туалет на 2 прибора.	2	1
75	Спортивное ядро	-	1
76	Торговый центр жилого района в составе: магазин продовольств торг.пл. 500 м²; магазин непродовольств торг.пл. 700 м²; кафе на 60 пос. мест; предприятие бытового обслуживания населения на 18 рабочих мест; прачечная самообслуживания на 60 кв белья в смену; химчистка самообслуживания на 25 кв вещей в смену; пункт приема вторсырья; отделение связи; филиал банка на 3 опер. места; общественный туалет на 4 прибора.	2	1

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Земельные участки с кадастровыми номерами			
			Планируемые к застройке		Перспективное освоение	
			46:29:102059:1	46:29:102061:1	Всего	46:29:102062:1
1	Территории всего	га	49,53	54,14	103,67	18,28
	в т.ч.:	га	29,80	34,70	64,50	7,30
	- жилые дома с земельными участками 0,1га	га	0,92	3,22	4,14	1,75
	- учреждения обслуживания	га	10,48	13,08	23,56	5,30
	- улицы, площади	га	-	-	-	1,85
	- зеленые насаждения общего пользования	га	2,38	2,80	5,18	-
	- объекты инженерной инфраструктуры	га	5,17	-	5,17	1,72
	- санитарно-защитные зоны	га	0,78	0,34	1,12	0,36
	- прочие (неиспользуемые территории)	га	-	-	-	-
2	Количество жилых домов (квартир)	шт.	298	347	645	73
3	Общая площадь квартир	тыс.кв.м.	44,70	52,10	96,80	11,00
4	Численность населения при средней размере семьи 6 человек	тыс.чел.	1,8	2,1	3,9	0,4
5	Коэффициент застройки		0,1	0,1		0,1
6	Коэффициент плотности застройки		0,18	0,19		0,15
7	Плотность населения	чел./га	44	41		25
Протяженность сетей водоснабжения:						
8	диаметром 160 мм	м	3342,0	3647,0		
9	диаметром 110 мм	м	2802,0	4707,0		
Протяженность сетей канализации:						
10	диаметром 200 мм (самотечная канализация)	м	4821,0	5134,0		
11	диаметром 400 мм (самотечная канализация)	м	238,0	801,0		
12	диаметром 225 мм (напорная канализация)	м	5763,0	-		

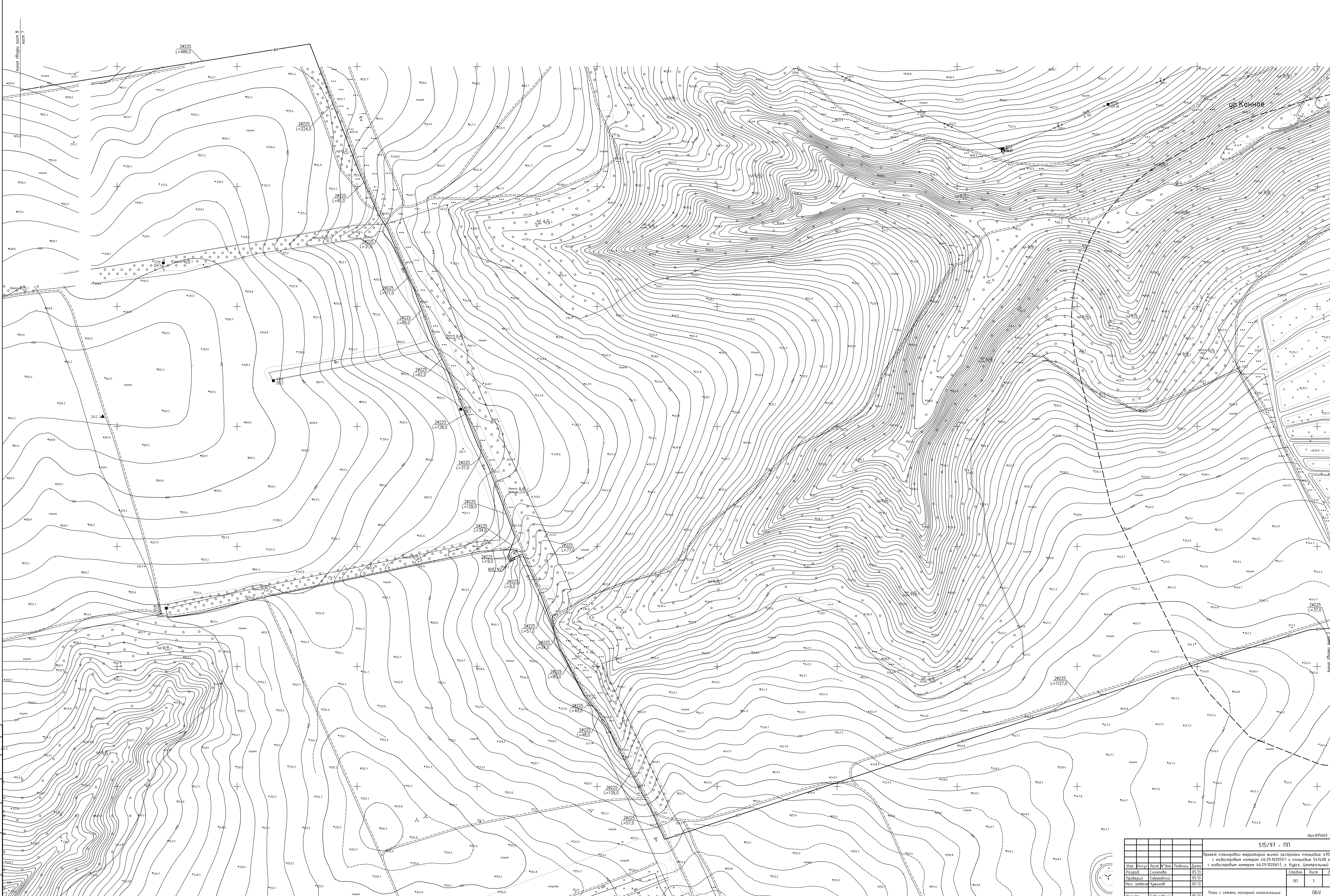
Условные обозначения

	объекты существующих территорий
	объекты перспективного строительства

Условные обозначения

	канализационно-водопроводная сеть
	канализационно-водопроводная сеть

				515/97 - ПП				Проект планировки территории жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1, г. Курск, Центральный округ			
Изм.	Колонт.	Лист № док.	Подпись	Дата	Содина		Лист	Листов			
Разработ.	Составитель	05.13			6		Листов				
Проверил	Составитель	05.13									
Нач. отдела	Составитель	05.13									
Инженер	Составитель	05.13									
ГИП	Составитель	05.13									
План с сетями водоснабжения и канализации М 1:2000					Общ. "Курскгражданпроект"						

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Ситуационная схема площадки очистных сооружений. М 1:10 000

Фiltrационные технические пруды

C:\DOCUMENTS\B52D~1\C316~1\2013\2BA2~1--\BFF2~1\8ABC~1\15C85~1.JPG

Площадка проектируемых очистных сооружений
Блочно-модульная установка
ЗВИ-БИО-1000

Площадка проектируемых очистных сооружений

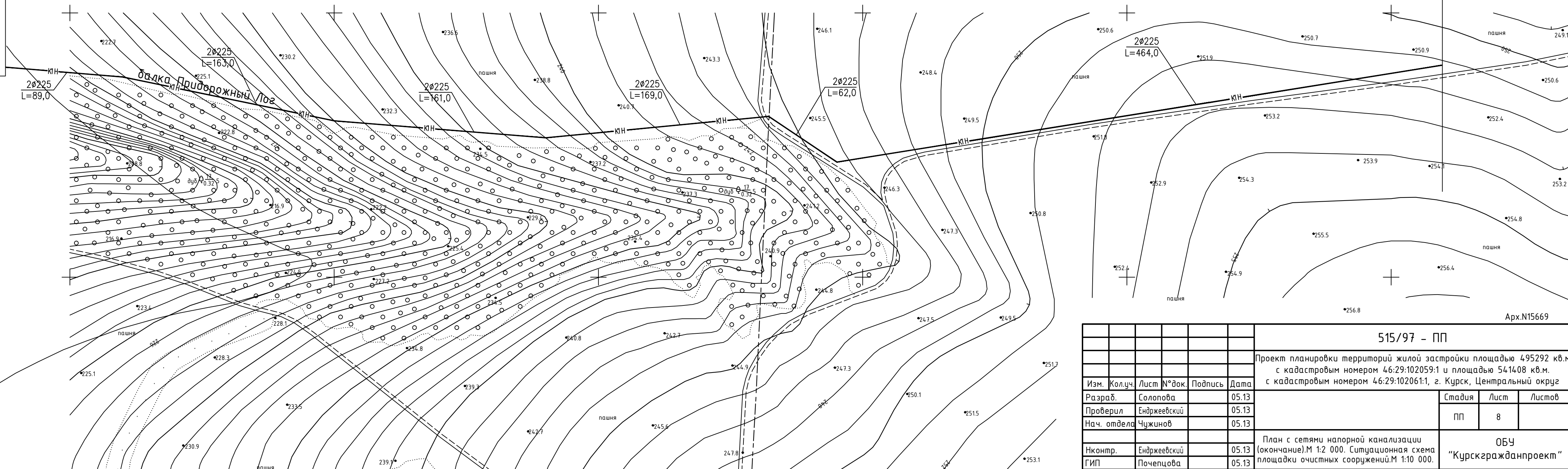
Блочно-модульная установка

ЭВИ-БИО-1000

Проектируемые очистные сооружения

Блочно-модульная установка

ЭВИ-БИО-1000



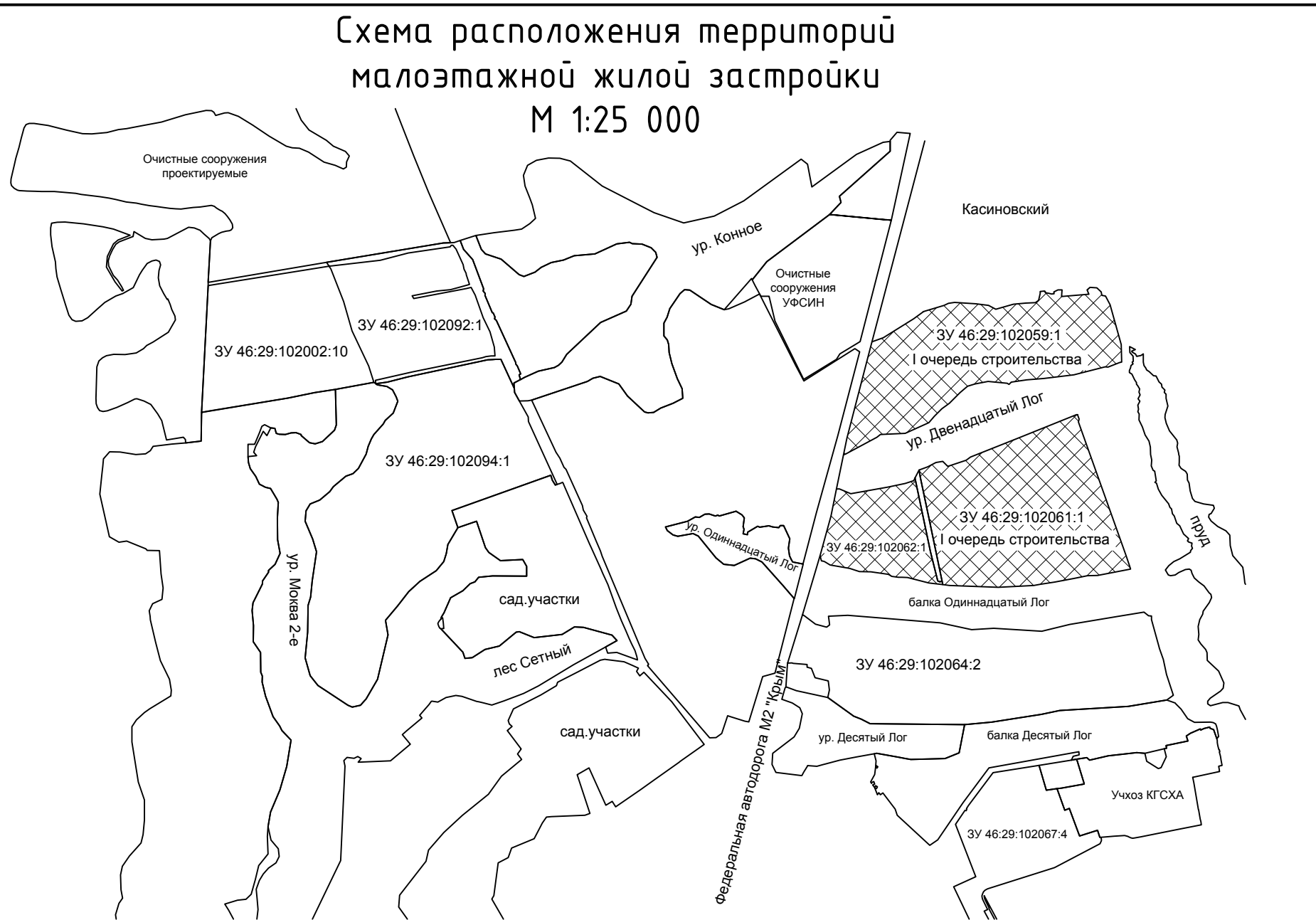
Apx.N15669

515/97 – ПП

Проект планировки территорий жилой застройки площадью 495292 кв.м
с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м.
с кадастровым номером 46:29:102061:1, г. Курск, Центральный округ

Стадия	Лист	Лист
пп	8	

План с сетями напорной канализации (окончание).М 1:2 000. Ситуационная схема площадки очистных сооружений.М 1:10 000.	ОБУ "Курскгражданпроект"
---	-----------------------------



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объектов	Этажность	Кол-во
Земельный участок 46:29:102059:1 планируемый к застройке			
1-298	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	298
299	Детский сад на 90 мест	2	1
300	Спортивно-досуговый комплекс общей площадью 220 м² и магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 330 м²	2	1
301	Аптечный пункт	1	1
302	Водозаборные сооружения		1
Земельный участок 46:29:102061:1 планируемый к застройке			
1-347	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	347
348	Поликлиника на 120 посещений в смену, аптека и раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 16 м²	2	1
349	Детский сад на 110 мест	2	1
350	Общеобразовательная школа на 575 учащихся	3	1
351	Спортивно-досуговый комплекс общей площадью 250 м², магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 400 м² и аптечный пункт	2	1
352	Водозаборные сооружения		1
Земельный участок 46:29:102062:1 перспективного освоения			
1-73	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	73
74	Общественный центр жилого района в составе: клуб на 260 мест; кинотеатр на 75 мест; библиотека на 12,0 тысяч. хранения и 6 читательских мест; видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов общей площадью 18 м²; спортзал общего пользования площадью пола зала 270 м²; общественный туалет на 2 прибора.	2	1
75	Спортивное ядро	-	1
76	Торговый центр жилого района в составе: магазин продовольств торг.пл. 500 м²; магазин непродовольств торг.пл. 700 м²; кафе на 60 пос. мест; предприятие бытового обслуживания населения на 18 рабочих мест; прачечная самообслуживания на 60 кг белья в смену; химчистка самообслуживания на 25 кг вещей в смену; пункт приема вторсырья; отделение связи; филиал банка на 3 опер. места; общественный туалет на 4 прибора.	2	1

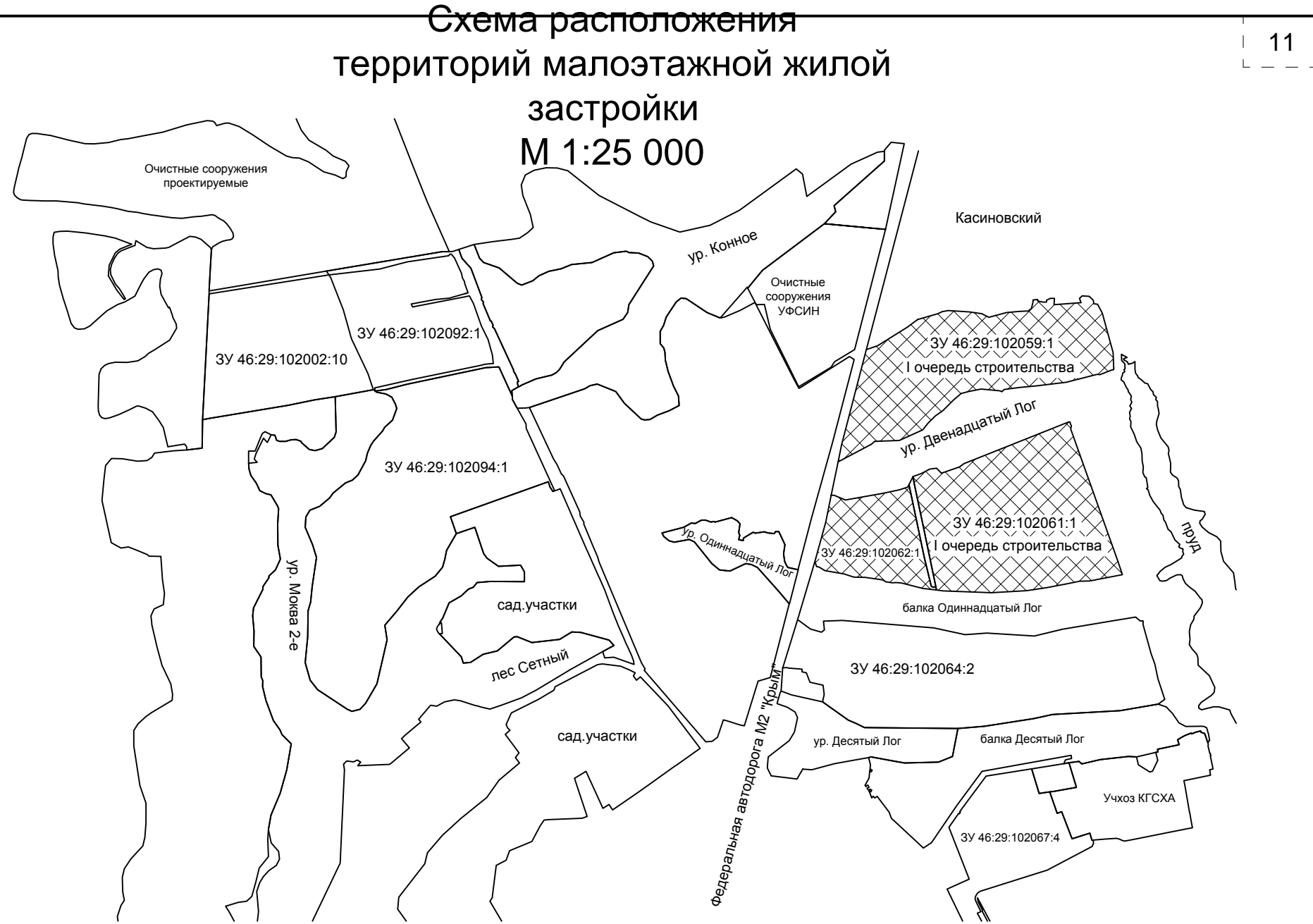
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Земельные участки с кадастровыми номерами			
			Планируемые к застройке		Перспективное освоение	
			46:29:102059:1	46:29:102061:1	Всего	46:29:102062:1
1	Территории всего	га	49,53	54,14	103,67	18,28
в т.ч.:	- жилые дома с земельными участками 0,1га	га	29,80	34,70	64,50	7,30
	- учреждения обслуживания	га	0,92	3,22	4,14	1,75
	- улицы, площади	га	10,48	13,08	23,56	5,30
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-	-	1,85
	- объекты инженерной инфраструктуры	га	2,38	2,80	5,18	-
	- санитарно-защитные зоны	га	5,17	-	5,17	1,72
	- прочие (неиспользуемые территории)	га	0,78	0,34	1,12	0,36
2	Количество жилых домов (квартир)	шт.	298	347	645	73
3	Общая площадь квартир	тыс.кв.м.	44,70	52,10	96,80	11,00
4	Численность населения при средней размере семьи 6 человек	тыс.чел.	1,8	2,1	3,9	0,4
5	Коэффициент застройки		0,1	0,1		0,1
6	Коэффициент плотности застройки		0,18	0,19		0,15
7	Плотность населения	чел./га	4,4	4,1		25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объекты планируемых территорий
- объекты перспективного строительства

515/97 - ПП					
Проект планировки территории жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1, г. Курск, Центральные округа					
Изм.	Колонт.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Насоба				
Нач. отдела	Чукаев				
ГИП	Печеница				
Гл. спец.	Каранда				
Н. контр.	Каранда				
Проект планировка				Специальность	Лист
Расстановка ТП и план трасс питающих сетей 0,4кВ				пп	9
				Обуч	
				"Курскгражданпроект"	



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ п/п	Наименование объектов	Этажность	Кол-во
Земельный участок 46:29:102059:1 планируемый к застройке			
1-298	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	298
299	Детский сад на 90 мест	2	1
300	Спортивно-досуговый комплекс общей площадью 220 м² и магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 330 м²	2	1
301	Аптечный пункт	1	1
302	Водозаборные сооружения		1
Земельный участок 46:29:102061:1 планируемый к застройке			
1-347	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	347
348	Поликлиника на 120 посещений в смену, аптека и раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 16 м²	2	1
349	Детский сад на 110 мест	2	1
350	Общеобразовательная школа на 575 учащихся	3	1
351	Спортивно-досуговый комплекс общей площадью 250 м², магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 400 м² и аптечный пункт	2	1
352	Водозаборные сооружения		1
Земельный участок 46:29:102062:1 перспективного освоения			
1-73	Жилые дома усадебного типа с земельными участками 0,1 га	2	73
74	Общественный центр жилого района в составе: клуб на 260 мест; кинотеатр на 75 мест; библиотека на 12,0 тыс.ед. хранения и 6 читательских мест; видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов общей площадью 18 м²; спортзал общего пользования площадью пола зала 270 м²; общественный туалет на 2 прибора.	2	1
75	Спортивное ядро	-	1
76	Торговый центр жилого района в составе: магазин продовольственных товаров торг.пл. 500 м²; магазин промтоваров торг.пл. 700 м²; кафе на 60 пос. мест; предприятие бытового обслуживания населения на 18 рабочих мест; прачечная самообслуживания на 60 кг белья в смену; химчистка самообслуживания на 25 кг вещей в смену; пункт приема вторсырья; отделение связи; филиал банка на 3 опер. места; общественный туалет на 4 прибора.	2	1

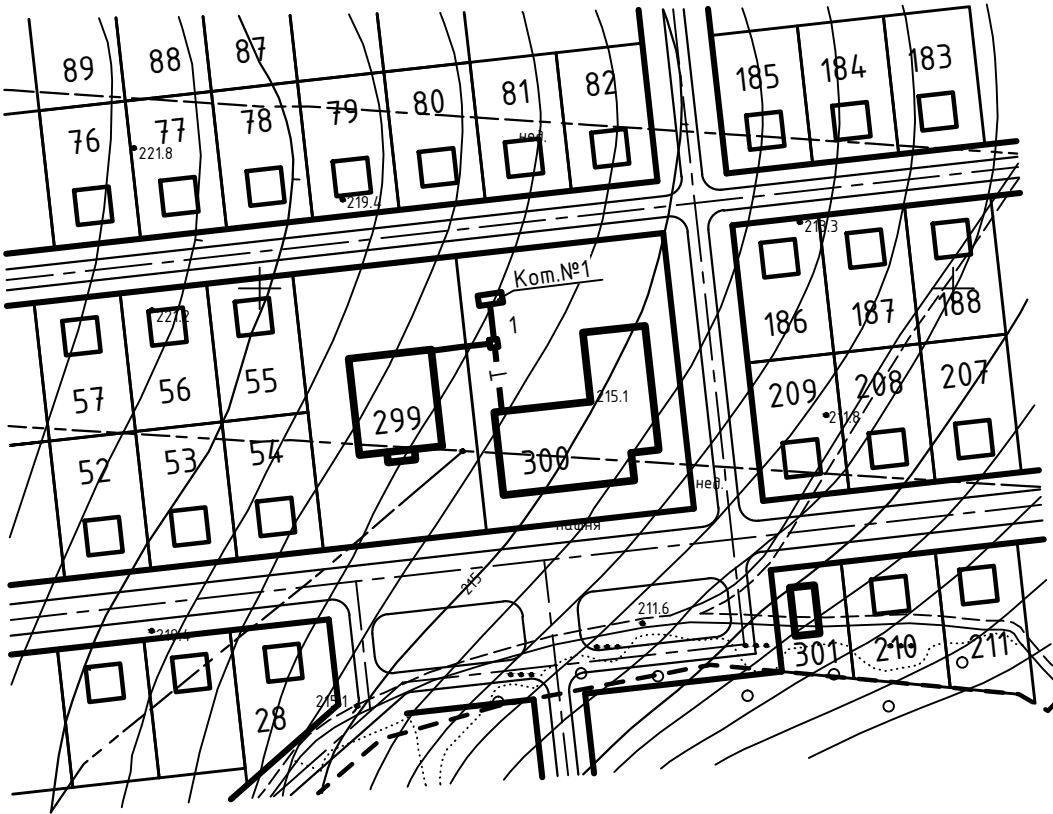
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Земельные участки с кадастровыми номерами			
			Планируемые к застройке		Перспективное освоение	
			46:29:102059:1	46:29:102061:1	Всего	46:29:102062:1
1	Территории всего	га	49.53	54.14	103.67	18.28
	в т.ч.:	га	29.80	34.70	64.50	7.30
	- жилые дома с земельными участками	га	0.92	3.22	4.14	1.75
	- учреждения обслуживания	га	10.48	13.08	23.56	5.30
	- улицы, площади	га	-	-	-	1.85
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-	-	-
	- объекты инженерной инфраструктуры	га	2.38	2.80	5.18	-
	- санитарно-защитные зоны	га	5.17	-	5.17	1.72
	- прочие (неиспользуемые территории)	га	0.78	0.34	1.12	0.36
2	Количество жилых домов (квартир)	шт.	298	347	645	73
3	Общая площадь квартир	тыс.кв.м.	44,70	52,10	96,80	11,00
4	Численность населения при средней размер семьи 6 человек	тыс.чел.	1.8	2.1	3.9	0.4
5	Козффициент застройки		0,1	0,1		0,1
6	Козффициент плотности застройки		0,18	0,19		0,15
7	Плотность населения	чел./га	44	41		25

- Г3
Ø90x8.2
- Г1
Ø90x5.2
- проектируемый газопровод высокого давления II категории
- проектируемый газопровод низкого давления
- проектируемый газорегуляторный пункт шкафной

515/97 - ПП			
Проект планировки территорий жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1, г. Курск, Центральный округ			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Исполнит.	Немирович		
Рук.гр.	Жукова		
Гл. спец.	Головина		
Н.контр.	Жукова		
ГИП	Почепцова		
Схема газоснабжения М 1:2000		Стадия	Лист 10
		Листов	
		ОБУ "Курскгражданпроект"	

Таблица участков теплосети

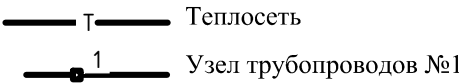
NN участков	Длина участка теплосети м	Канал	Диаметр трубопровода		
			T1, T2 Dн x s мм	T3 Dу мм	T4 Dу мм
1	2	3	4	5	6
кот.№1-1	15,0	КЛ90х45-КЛ60х45	108х4,0	65	40
1-поз.299	20,0	2КЛ60х45	76х3,0	50	32
1-поз.300	20,0	КЛ90х45-КЛ60х45	108х4,0	65	40
кот.№2-1	5,0	КЛ90х45-КЛ60х45	108х4,0	80	50
1-2	30,0	КЛ90х45-КЛ60х45	108х4,0	65	40
1-поз.349	30,0	2КЛ60х45	76х3,0	40	25
2-поз.348	15,0	2КЛ60х45	76х3,0	50	32
2-поз.350	60,0	КЛ90х45-КЛ60х45	108х4,0	65	40



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
299	Детсад-ясли на 90 мест	
300	Спортивно-досуговый комплекс общей площадью 220 м², магазин товаров повседневного спроса	
	торговой площадью 330 м²	
301	и аптечный пункт	

Условные обозначения



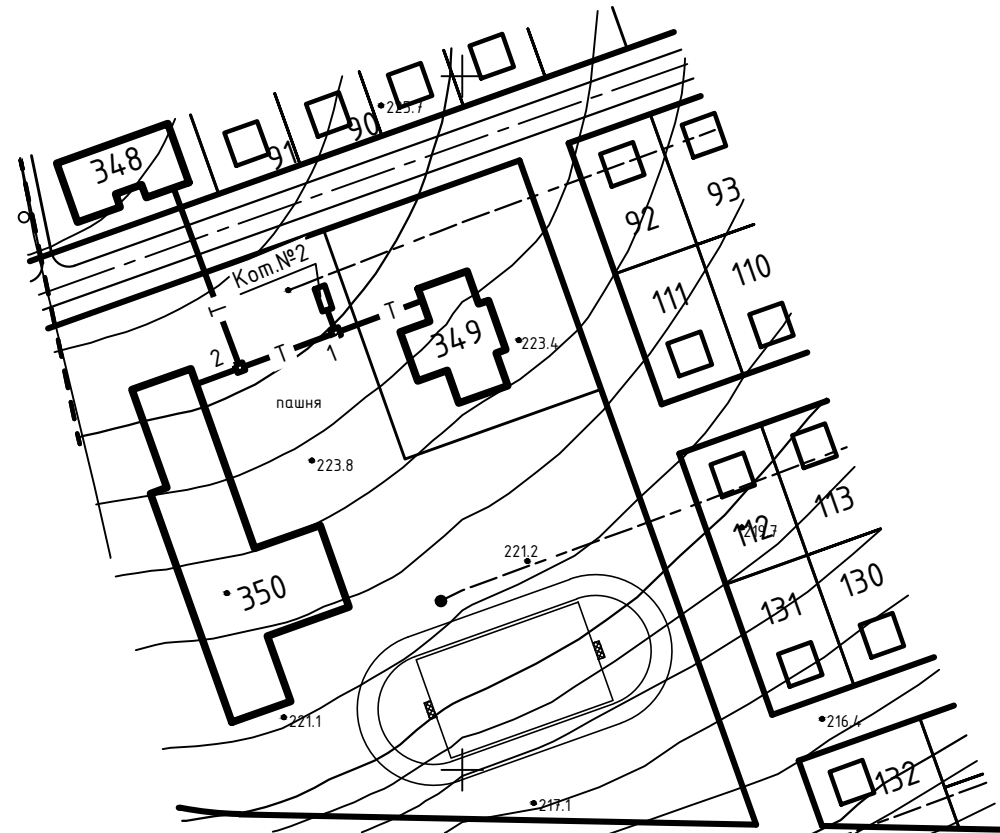
Арх.№15669

						515/97-ТС			
						Проект планировки территории малоэтажной жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1 г.Курск Центральный округ			
Изм	Кол	Лист	N док	Подп	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гладун					пп	11	
Рук.гр.		Переверзева				Схема теплоснабжения участка 46:29:102059:1	ОБУ		
Гл. спец		Гладун				Таблица участков теплосети	"Курскгражданпроект"		

Инв N подл
Подпись и дата
Взам инв N

Таблица тепловых нагрузок

Наименование здания (сооружения помещения)	Объем м3	Периоды года при tн , С	Расход тепла ,Вт				Примечания
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
			III земельный участок		46:29:102059:1		
348 Поликлиника на 120 посещений, аптека	3300	-26	80000	40000	65000	185000	Блочная котельная Q=1,2 Мвт
349 Детсад на 90 мест	2500	-26	60000	40000	130000	230000	
350 Школа на 575 мест	9000	-26	235000	240000	290000	765000	
351 Спортивно-досуговый комплекс	3750	-26	200000	135000	192000	527000	Встроенная котельная Q=0,6 Мвт
Магазин, аптечный пункт	5250	-26					
Итого :			575000	455000	677000	1707000	
			II земельный участок		46:29:102061:1		
299 Детсад на 90 мест	2500	-26	60000	40000	130000	230000	Блочная котельная Q=1,0 Мвт
300 Спортивно-досуговый комплекс	4200	-26	95000	125000	192000	412000	
Магазин	4800	-26	110000	70000	65000	245000	
301 Аптечный пункт	450	-26	16000		30000	46000	Теплогенераторная Q=0,045 Мвт
Итого :			281000	235000	417000	933000	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
348	Поликлиника на 120 посещений в смену, аптека и	
	раздаточный пункт молочной кухни площадью 16 м ²	
349	Детсад-ясли на 90 мест	
350	Общеобразовательная школа на 575 учащихся	
351	Спортивно-досуговый комплекс общей площадью	
	250 м ² , магазин товаров повседневного спроса	
	торговой площадью 400 м ² и аптечный пункт	

Условные обозначения

— Т — Теплосеть
 — 1 — Узел трубопроводов №1

Арх. №15669

						515/97-ТС					
						Проект планировки территории малоэтажной жилой застройки площадью 495292 кв.м с кадастровым номером 46:29:102059:1 и площадью 541408 кв.м с кадастровым номером 46:29:102061:1 г.Курск Центральный округ					
Изм	Кол	Лист	N док	Подп	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гладун							пп	12	
Рук.гр.		Переверзева				Схема теплоснабжения участка 46:29:1020061:1			ОБУ		
Гл. спец		Гладун				Таблица тепловых нагрузок			"Курскгражданпроект"		

Инв N подл
 Подпись и дата
 Взам инв N